

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Пролетарский пр-т, 6к2с2

95 000 000 ₽

Москва, Пролетарский пр-т, 6к2с2

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

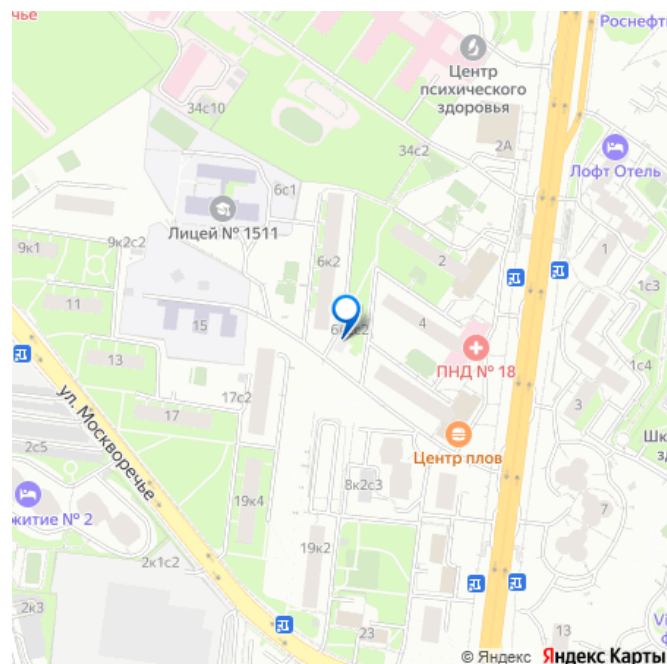
Готовый арендный бизнес: автосервис, шиномонтаж, прокат коммерческого транспорта, автомойка. МАП = ?784300, окупаемость 9,9 лет! Договор аренды помещения заключен на 10 лет из которых 1 год прошел. Солидный арендатор с собственным авто парком из сотни коммерческих авто. Отдельно стоящее здание 225м2 (1й этаж) + 21м2 (антресоль) с удобной зальной планировкой, сквозной проезд. Заключен договор аренды земли под зданием до 2074 года. Получен ГПЗУ. Стены - кирпич, полоток - железобетон, окна - ПВХ. Коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество 100кВт. В здание

<https://move.ru/objects/9290835254>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



заведено центральное отопление, получены тех. условия. Высота потолков 4,6м. Ворота с обеих сторон здания, сквозной проезд. Сделана гидроизоляция кровли. Выполнен качественный ремонт. Новые въездные многосекционные ворота. Удобная парковка, свободный подъезд. 15 минут пешком от метро. 7 минут езды до ТТК. Есть возможность надстроить второй этаж и сдать в аренду под столовую для студентов соседнего МИФИ. Стоимость объекта достигнет 170 млн рублей.



