

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, Клязьминская ул, 9к2с2**

**100 000 000 ₺**

Москва, Клязьминская ул, 9к2с2

Улица

[улица Клязьминская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129237910 Продается ГАБ, помещение 252 м2 пристроено к жилому дому. Огромный жилой массив - 43.909 человек. Окружение: магазины Пятерочка (РТО - 28 млн.) и Фикс Прайс. Все центральные коммуникации, реклама на фасаде, наземная парковка напротив помещения, свободная планировка. Арендаторы: Улыбка Радуги и Мелодия Здоровья - оба вышли на ремонт. МАП общий: 800.000 тысяч рублей. Подписан ДДА: на 5 и 7 лет, безусловная индексация со второго года 5-7% Продажа по ДКП, УСН.

<https://move.ru/objects/9290749948>

**Street77, STREET 77**

**89251234567**

для заметок





