

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9290837659>

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, ул. Докукина, 6

425 000 000 ₽

Москва, ул. Докукина, 6

Улица

[улица Докукина](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2542 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

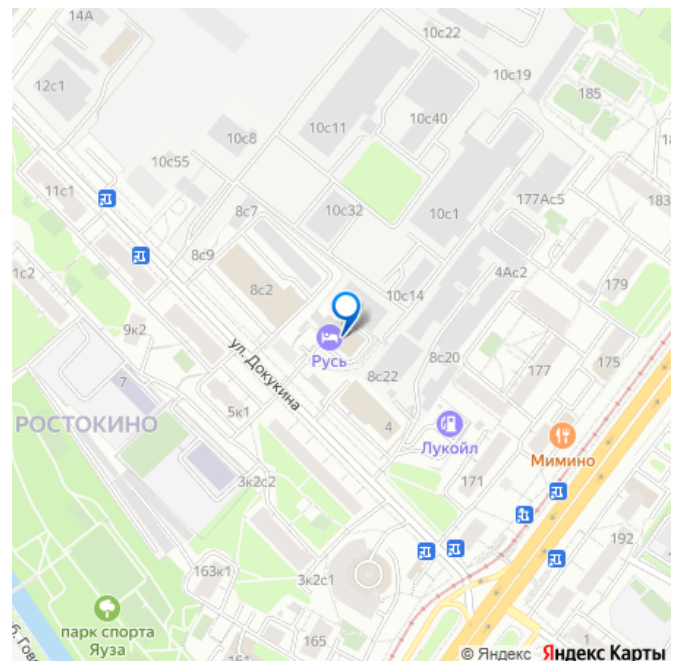
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания (ОСЗ) 2542,4м2 гостиница В
продаже отдельно стоящее 3-х этажное
здание, общей площадью 2542,4 кв.м. 2
отдельных входа с фасада и 3 выход с
тыльной стороны здания. Планировка
кабинетная Год постройки 1938 г. Год
реконструкции: 2005. Кадастровая
стоимость: 222 387 261 руб. Арендатор:
действующая Гостиница, еврохимчистка,
кафе и офисы. Общий МАП 4,5 млн руб.,
Общий ГАП 55 млн руб. Коммуникации: ХВС,
ГВС, канализация, центральное отопление,
охранная и пожарная сигнализации,
электроснабжение 500 кВт. Парковка:
Наземная парковка на 15-20 м/м, а также

для заметок



городская парковка. Земельный участок:
кадастровая стоимость 105 млн, площадь 2
313 м2 в аренде на 49 лет с 2001 года. ВРИ:
объекты размещения офисных помещений,
деловых центров с несколькими функциями
(1.2.7); объекты размещения учреждений и
организаций бытового обслуживания (1.2.5);
объекты размещения организаций
общественного питания (1.2.5); объекты
размещения гостиниц и прочих мест
временного проживания (1.2.6)
Расположение: 7 мин. на авто до
м.Ботанический Сад, 15 мин. пешком от
м.Ростокино. Адрес: Москва, улица Докукина
дом 6 ЛОТ: 1720



