

Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Москва, Дмитровский пр, 1

**1 300 000 ₺**

Москва, Дмитровский пр, 1

Улица

[проезд Дмитровский](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

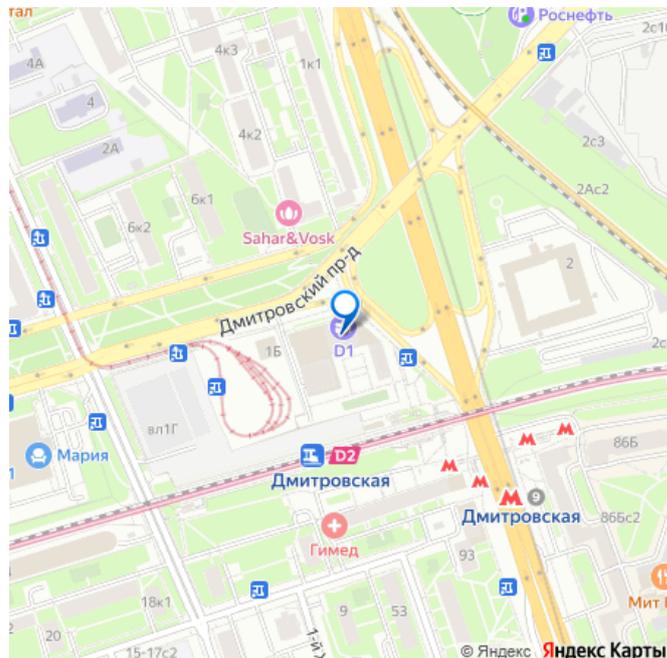
## Описание

Арт. 129890652 Продается готовый бизнес OZON и Яндекс Маркет, располагающийся в помещении свободного назначения по адресу: Москва, Дмитровский проезд, 1 Помещение располагается на 1/59 этажей жилого дома бизнес класса. Прямая аренда. Рядом имеется вся необходимая инфраструктура. В помещении ведется фото и видеофиксация, что позволяет владельцу контролировать бизнес удаленно. О БИЗНЕСЕ:  
- Действующий более 1 года; - Более 2500 постоянных клиентов - жителей ЖК бизнес класса D1 от MR Group; ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2025 ГОД: - Выручка — 5 385 000 руб. - Прибыль — 1 915 000 руб. - Аренда

<https://move.ru/objects/9290909436>

**Грызлов Антон, Прайм Самолет Плюс**  
**89251234567**

для заметок



— 150 000 руб./мес.; - ФОТ — 120 000 руб./мес. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Низкие издержки — выгодная ставка аренды; - Без вложений — база и процессы уже отстроены; - Прогнозируемый доход — стабильный поток заказов = прибыль с первого дня; - Улица, высокая проходимость; - Размещенная реклама на фасаде; - Удобная транспортная развязка; - Низкая конкуренция; - Высокая плотность жителей; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 1 мин. пешком до м. Дмитровская; - 1 мин. пешком до D2. Дмитровская; Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!



