

Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, Графский пер, 12ас1

550 000 000 ₺

Москва, Графский пер, 12ас1

Улица

[Графский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2606.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

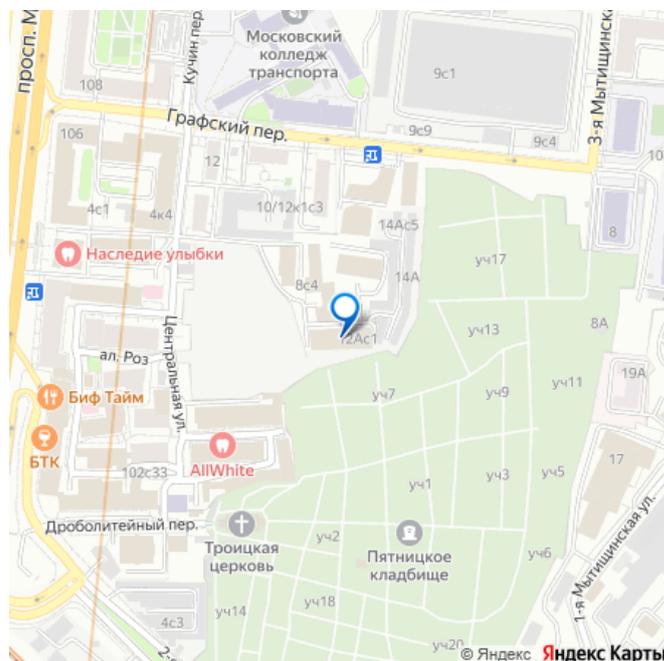
СОБСТВЕННИК НА УСН. Продается отдельно стоящее здание в центре Москвы! Отдельно стоящее трехэтажное офисное здание 1606,8 кв.метров. Земельный участок находится в долгосрочной аренде у города Москвы с 2007 года по 2056 год. Площадь ЗУ: 1 923 м².Кадастровый № ЗУ: 77:02:0023016:132. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7). Площадь здания: 2 606,8 м². Кадастровый №: 77:02:0023016:1110 .Назначение: нежилое Год постройки/реконструкции: 1969/2007 г.

<https://move.ru/objects/9291123332>

МосКом недвижимость, МосКом недвижимость

89251234567

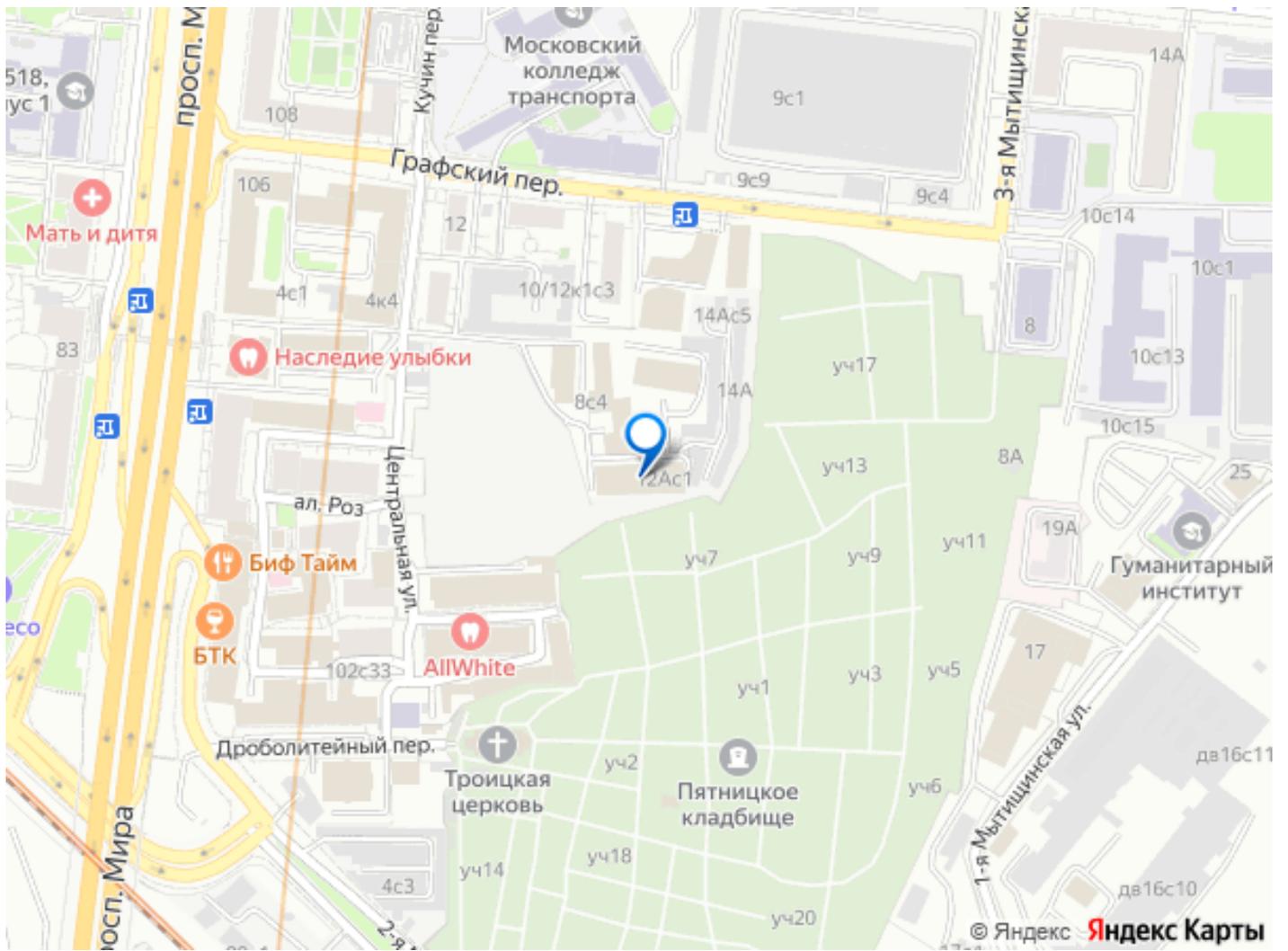
для заметок



Этажность: 3 (подвальные и цокольные этажи отсутствуют). Расположение: доступ свободный с Графского переулка, организовано 15 машино-мест по периметру здания, имеется 2 входа, возможно сделать 3-ий. Стены: кирпич Отделка снаружи: вент фасад + штукатурка Перекрытия: железобетон Кровля: скатная с организованным водостоком Выделенная электрическая мощность: 300 кВт Теплоснабжение: централизованное с индивидуальным регулированием Вентиляция: приточно-вытяжная с рекуперацией Кондиционирование: централизованное (чиллер-фанкойл) Водоснабжение: ХВС - централизованное, ГВС - котельная (зимний период), бойлеры - (летний период) Водоотведение: централизованное Интернет, телефония: провайдер МГТС (разводка слаботочной сети произведена) Пожарная безопасность: системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, гидранты Видеонаблюдение: периметр + общие зоны СКУД: система домофонии, запирающие устройства Технические помещения: индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, вентиляционные, серверная.







Move.ru - вся недвижимость России