

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

**Москва, Графский пер, 12ас1**

**550 000 000 ₺**

Москва, Графский пер, 12ас1

Улица

[Графский переулок](#)



**Нежилое здание**

Общая площадь

2606 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

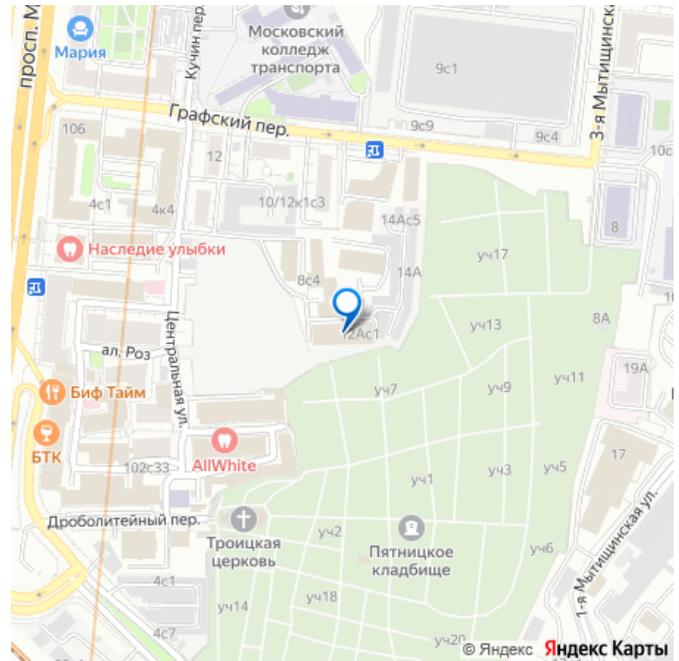
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Отдельностоящее здание расположено в Алексеевском районе СВАО г. Москвы. Прекрасная транспортная доступность обеспечена близостью к проспекту Мира и ТТК. — Налоговая: 17. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Провайдеры: МГТС. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Общая площадь здания - 2606,8 м2. Полезная площадь здания - 2400 м2. В здании 3 этажа,



подвальные и цоколь отсутствуют.

Выделенная мощность 300 кВт. Нагрузка на перекрытия 600 кг на м2 на всех этажах.

Высота потолков 3-4,2 м. Зем. участок - 1923 м2, в аренде до 2056 г. Отдельный вход.

Планировка: кабинетная. Типовой ремонт.

Подходит под: учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип налогообложения: УСН. Зем. участок в аренде на 49 лет. ВРИ - Земли населённых пунктов, участки размещения административно-деловых объектов - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями 1.2.7. Здание в аренде, освобождение 3-4 мес. Кол-во парковочных мест: 15. Лот 14904-2





