

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Графский пер, 12ас1

**370 000 000 ₺**

Москва, Графский пер, 12ас1

Улица

[Графский переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

2607 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

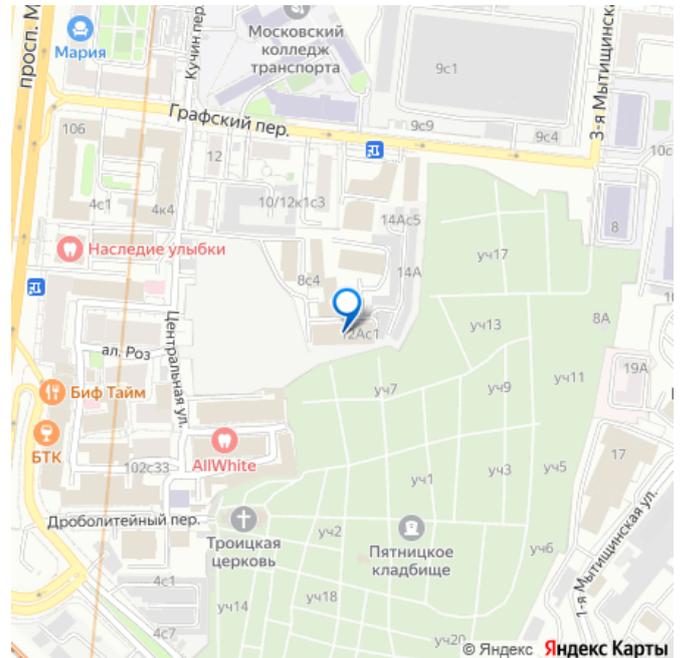
Продажа здания (ОСЗ) 2606,8 м<sup>2</sup>  
м.Алексеевская Отдельно стоящее 3-этажное здание, 1969 года постройки, проведена полная реконструкция с использованием современных технологий и материалов в 2007 году. Стены - кирпич с вентфасадом, 3 отдельных входа, свободная планировка, шаг колонн 6х6м. Качественный ремонт, есть возможность установки лифта. Нагрузка на перекрытия 600 кг на м<sup>2</sup> на всех этажах. Высота потолков 3-4,2 м. Парковка: своя наземная парковка на 15 м/м Коммуникации: все городские, 300 квт эл-ва, есть приточно-вытяжная вентиляция. Земельный участок: 1923 м<sup>2</sup> аренда у города на 49 лет с

<https://move.ru/objects/9290811283>

Елена, РЕД7

**89251234567**

для заметок



31.10.2007 ВРИ: участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7) Арендатор: имеется, ДДА, срок действия с 10.01.2025 г. по 31.01.2030 г. Расположение: 13 мин пешком от м.Алексеевская, м.Рижская  
Схема сделки: продажа по ДКП за 450 млн, можно приобрести юр лицо за 370 млн Адрес: Москва, СВАО, Графский переулок, 12Ас1  
Звоните! Просмотры только по предварительной договоренности, так как в здании работает арендатор! ЛОТ 2541



