

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Графский пер, 12ас1

370 000 000 ₺

Москва, Графский пер, 12ас1

Улица

[Графский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2607 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

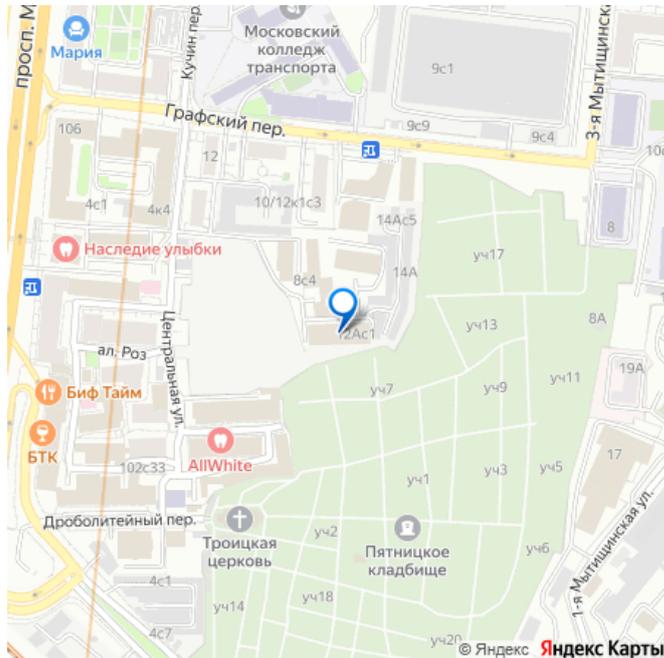
Предлагается на продажу нежилое офисное здание, расположенное в Алексеевском районе (СВАО) в шаговой доступности от станций метро Алексеевская и Проспект Мира. Вторая линия домов. Поэтажные площади: 1 этаж - 861 м² (высота потолков 300) 2 этаж - 872 м² (высота потолков 340) 3 этаж - 874 м² (высота потолков 490) Земельный участок : 1923 м² Площадь застройки : 1093 м² Вид права : аренда 2056 года ВРИ : размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7) - Год постройки : 1969 - Год реконструкции : 2007 -

<https://move.ru/objects/9290843861>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



Наружные стены : кирпичные - Перекрытия : железобетонные - Наземная парковка : 15 м/м Подвал в здании отсутствует. Лифты в здании отсутствуют. Предложение не является эффективным и высокодоходным арендным бизнесом в текущем наполнении по заявленной стоимости. Помещения сдаются в аренду по-кабинетно. Договоры аренды краткосрочные. Мощность электричества - 300 кВт. Нагрузка на перекрытия - 600 кг/м?. Схема сделки - продажа юридического лица. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 24201



