

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

**Москва, Графский пер, 12ас1**

**550 000 000 ₺**

Москва, Графский пер, 12ас1

Улица

[Графский переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

2608.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

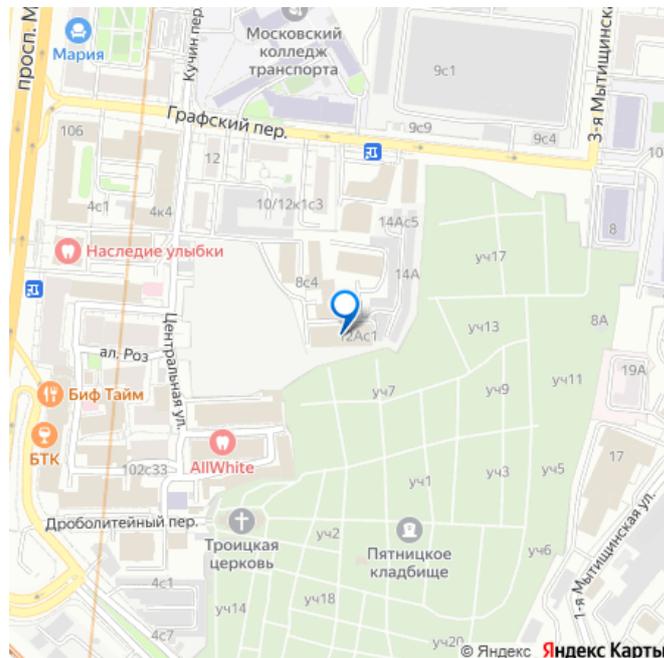
Здание с тремя отдельными входами. Высота потолков 3-4,2 м, свободная планировка «open space». Офисный центр оснащен всеми современным и инженерными системами, включая центральную систему приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования с возможностью индивидуального регулирования температуры и интенсивности воздушного потока, систему центрального отопления (индивидуальный тепловой пункт), систему пожарной сигнализации, видеонаблюдения, оптико-волоконная связь, выделенный высокоскоростной канал Интернет, телефонные линии МГТС. Земельный участок площадью 1 923 кв.м. в

<https://move.ru/objects/9290837317>

**Роман, ForRetailer**

**89251234567**

для заметок

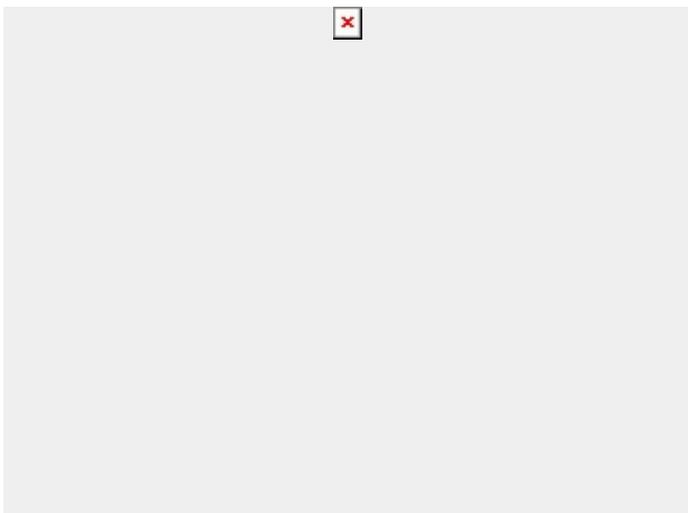
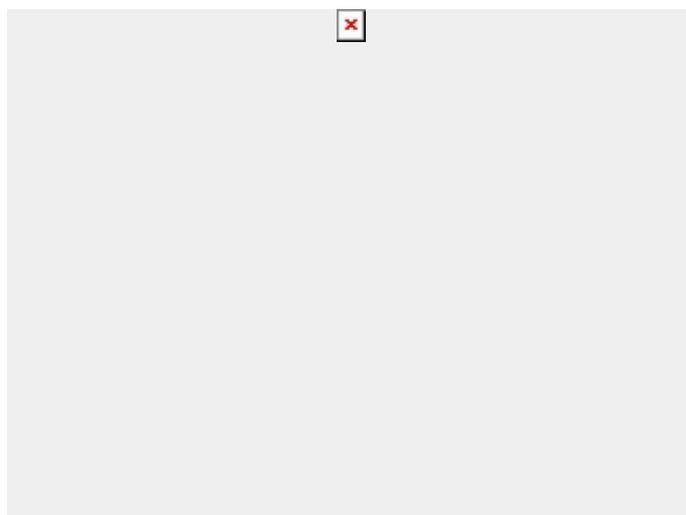
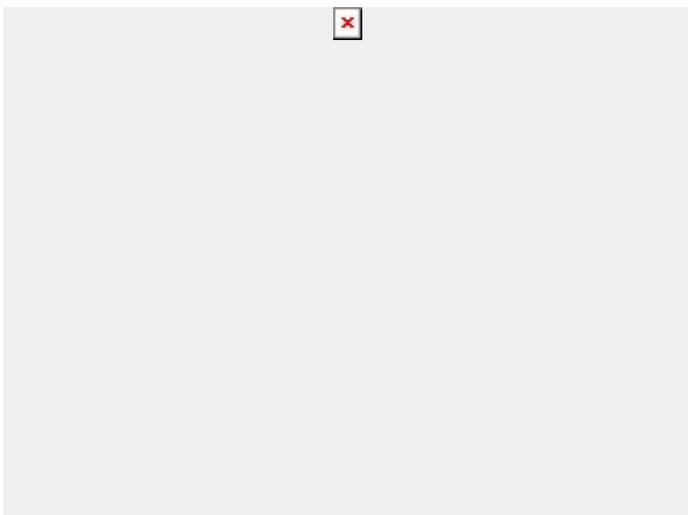
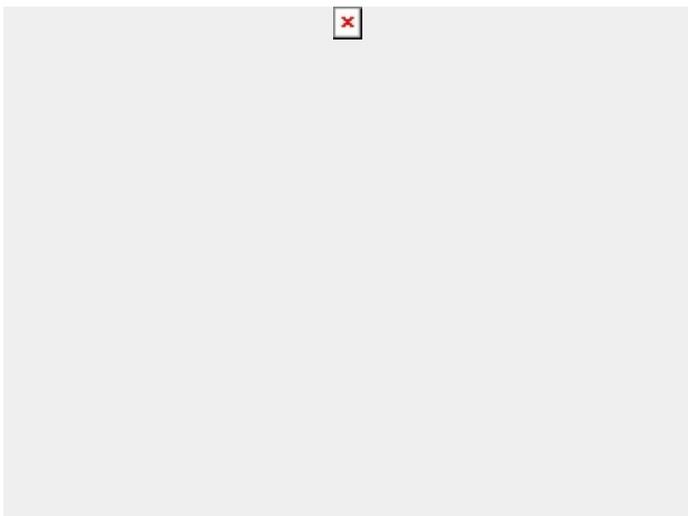


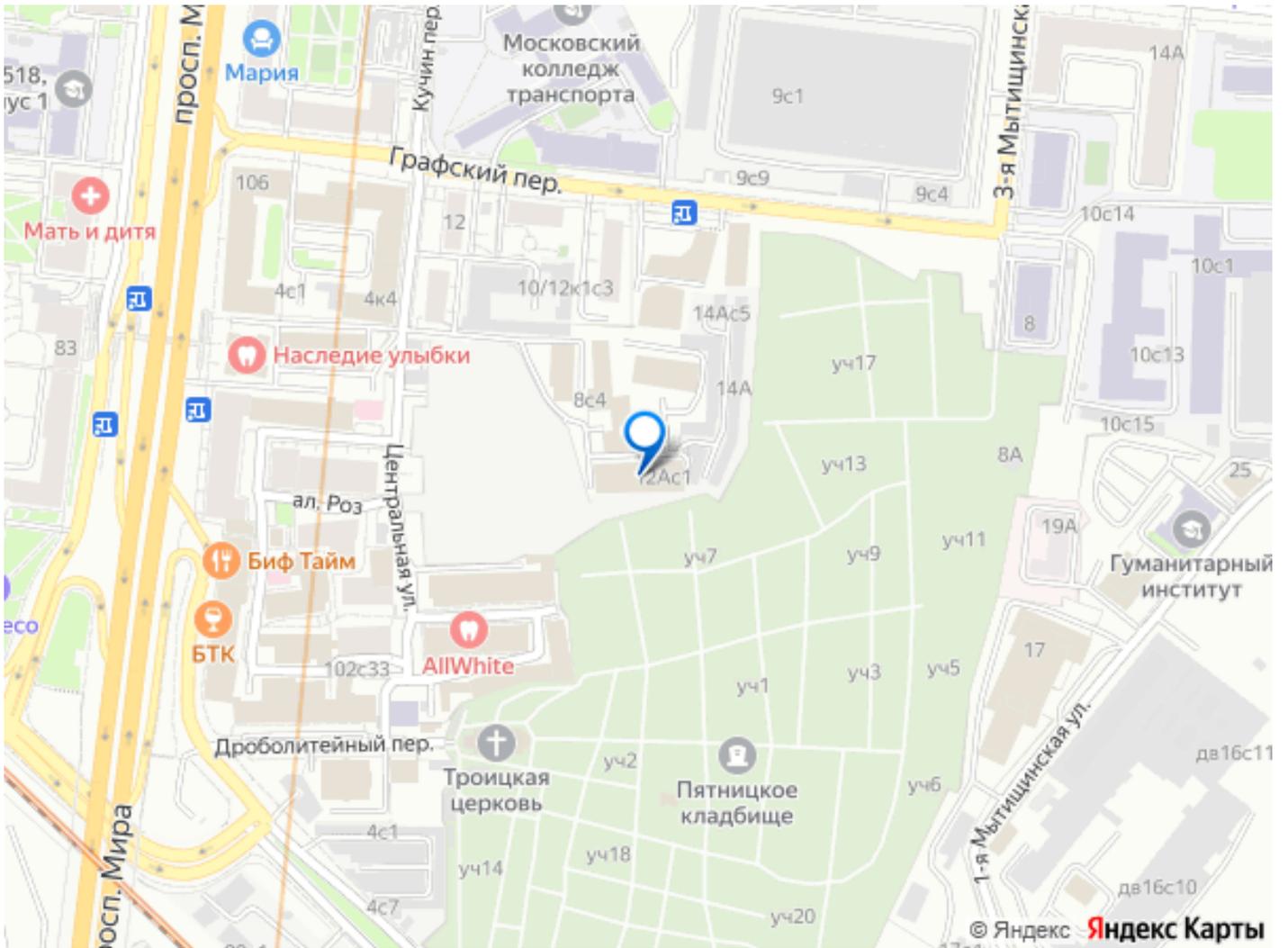
аренде на 49 лет (от 31.10.2007г., площадь застройки задания 1 069 кв.м.).

Электричество 300 кВт. Входная группа с зоной ресепш, открытая планировка с прозрачными мобильными стенами и жалюзи, достаточное количество санузлов.

Возможность эффективного зонирования и разделения входных групп. Номер объекта:

#2/562399/10777





Move.ru - вся недвижимость России