

Создано: 28.01.2026 в 19:00

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288440262>

**Алексей Киселев, Алексей**

**89251234567**

**Москва, Электродная ул, 2с7**

**314 376 000 ₽**

Москва, Электродная ул, 2с7

Улица

[улица Электродная](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

2619.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

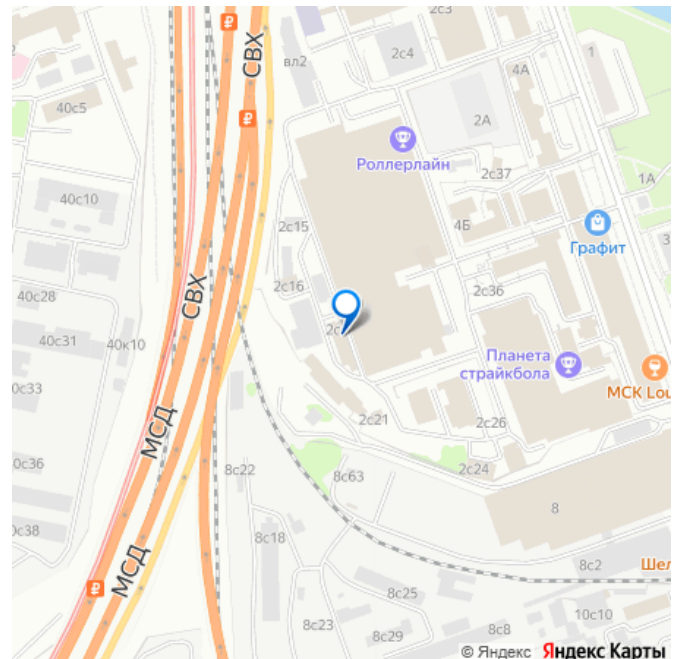
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

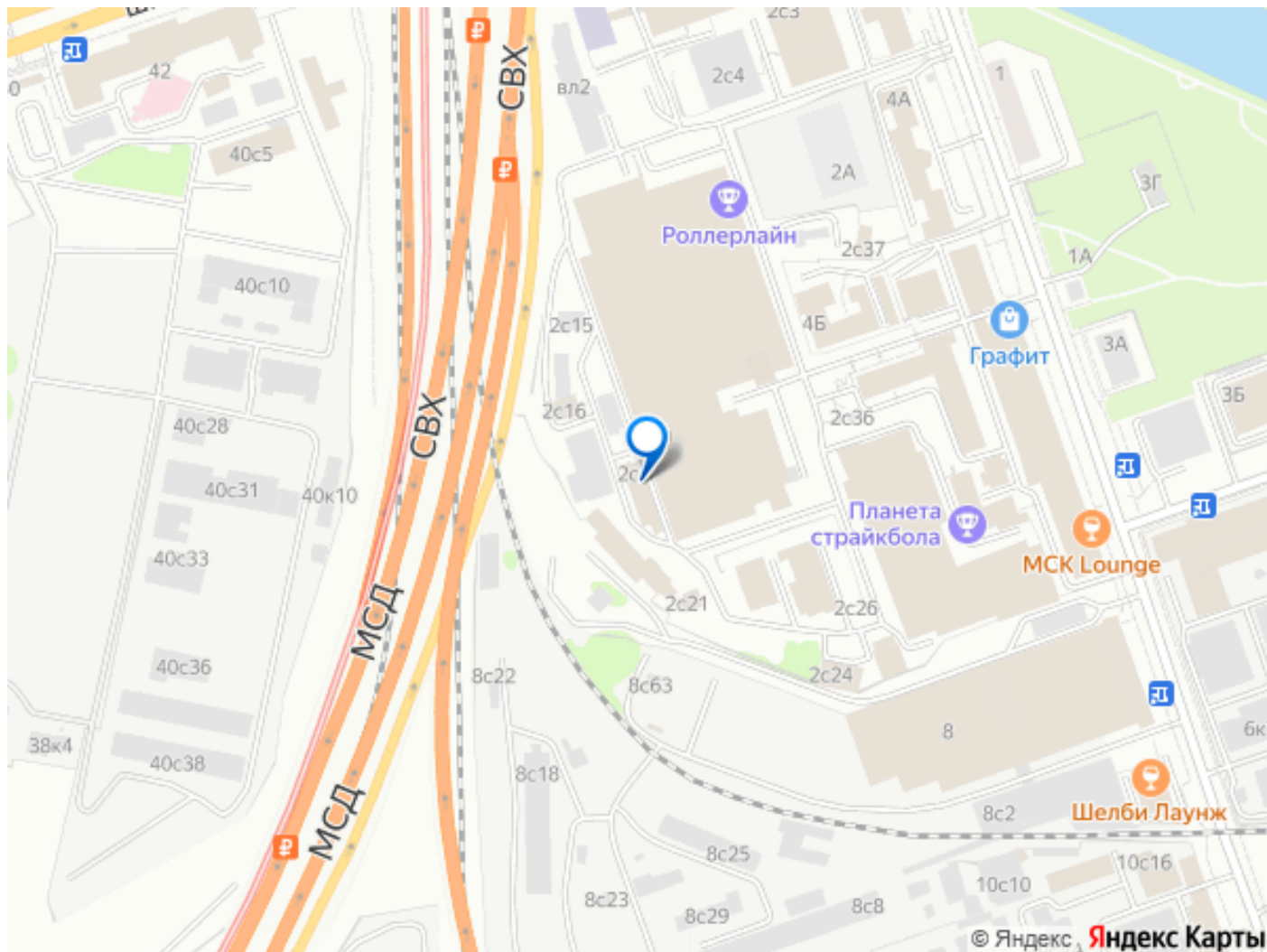
## Описание

ВНИМАНИЕ!!! Акция при оплате 100% скидка.  
От собственника к продаже офисное здание  
2619,8кв.м. 5эт наземных + 1 эт подземный  
Парковка 30 мм Здание полностью сдано в  
аренду ставка 15000 в год за кв.м.  
 $15000 \cdot 2619,8 = 39297000$  в год денежный  
поток с НДС  $314376000 / 39297000 = 8$  лет  
окупаемости Все центральные коммуникации  
Долгосрочный договор аренды под зданием  
Звоните, пишите, оперативный показ.  
Продажа с НДС. Возможна рассрочка,  
ипотека. Продажа по ДКП

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России