

Создано: 28.01.2026 в 19:00

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288440262>

Алексей Киселев, Алексей

89251234567

Москва, Электродная ул, 2с7

314 376 000 ₽

Москва, Электродная ул, 2с7

Улица

[улица Электродная](#)



для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

2619.8 м²

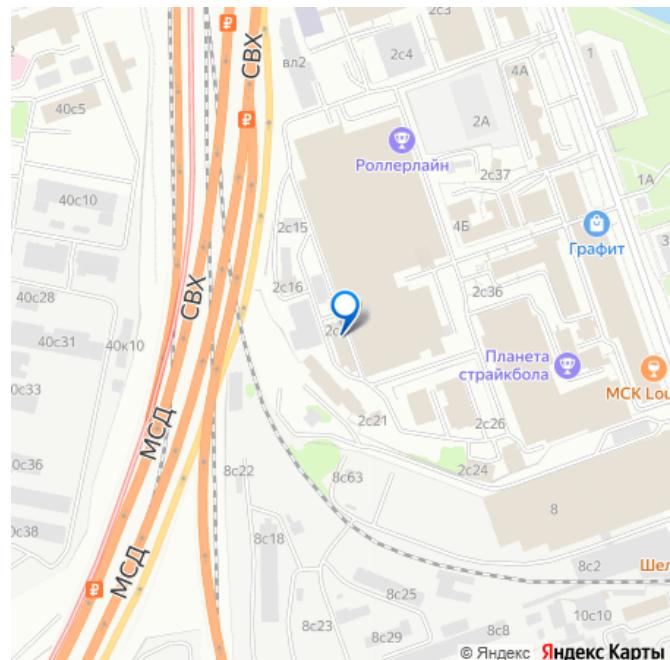
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВНИМАНИЕ!!! Акция при оплате 100% скидка.

От собственника к продаже офисное здание

2619,8кв.м. 5эт наземных + 1 эт подземный

Парковка 30 м² Здание полностью сдано в

аренду ставка 15000 в год за кв.м.

15000*2619,8=39297000 в год денежный

поток с НДС 314376000/39297000=8 лет

окупаемости Все центральные коммуникации

Долгосрочный договор аренды под зданием

Звоните, пишите, оперативный показ.

Продажа с НДС. Возможна рассрочка,

ипотека. Продажа по ДКП



