

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Пришвина, 26

**2 300 000 000 ₺**

Москва, ул. Пришвина, 26

Улица

[улица Пришвина](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

26270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

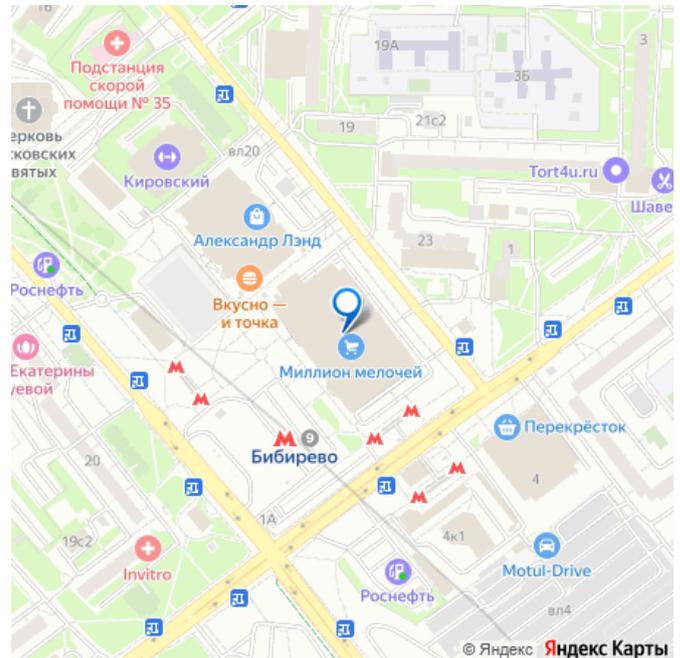
1096347 Предлагается на продажу Торговый центр целиком. Высокая узнаваемость  
Объекта: торговый центр по продаже строительных и отделочных материалов.  
Развитая инфраструктура в окружении объекта. Девелоперский потенциал: земельный участок 2,6 га возможностью реализации проекта жилого девелопмента.  
Парковка комплекса 150 м-м. Высота потолков 5м. МАП: 19 000 000 р. ГАП: 228 000 000 р. Доходность: 9,91%. Расчетная окупаемость: 10 лет.

<https://move.ru/objects/9290765645>

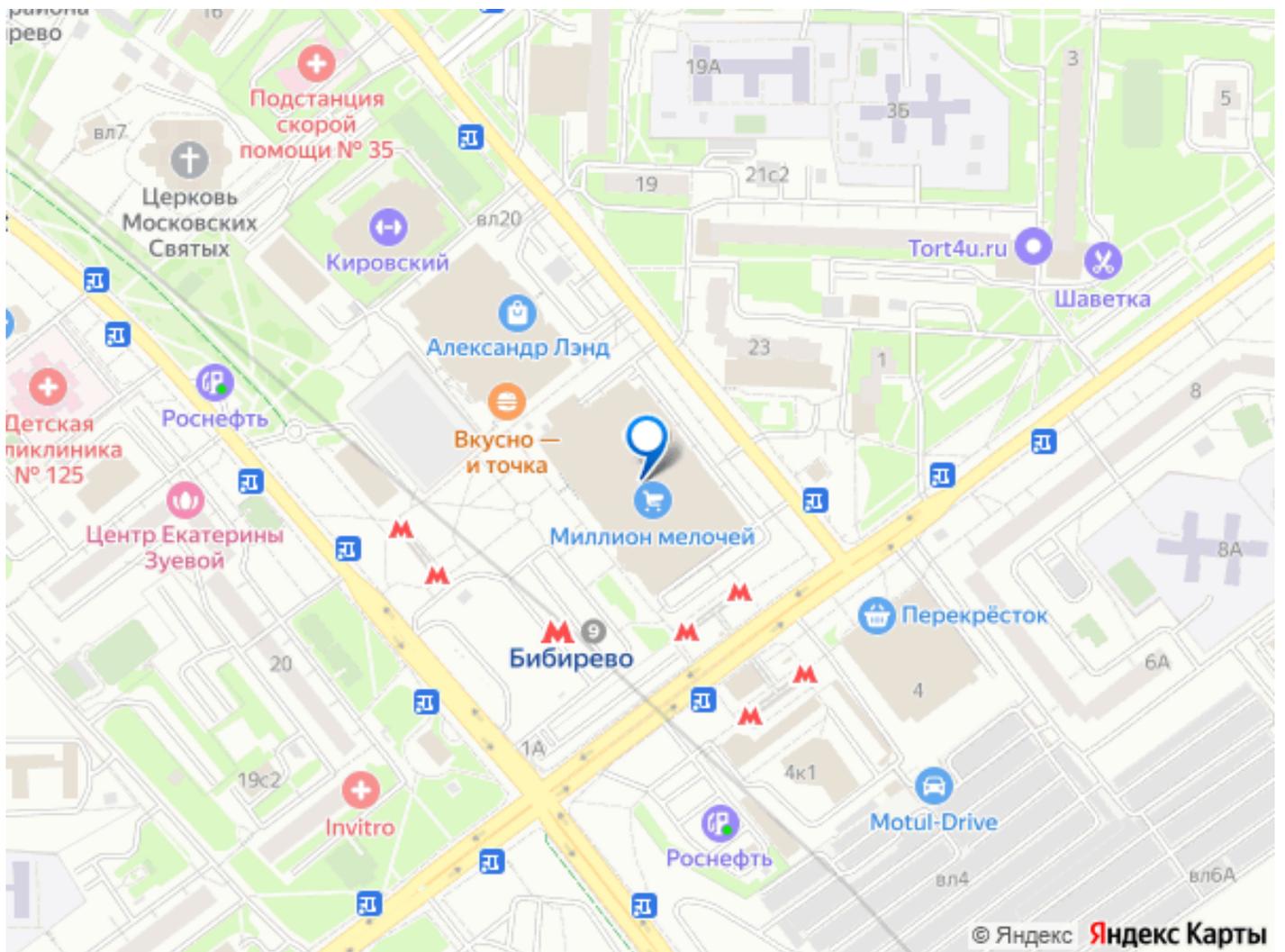
Михаил, InvestStore

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России