

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

**Москва, ул. Пришвина, 26**

**2 300 000 000 ₺**

Москва, ул. Пришвина, 26

Улица

[улица Пришвина](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

26270 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

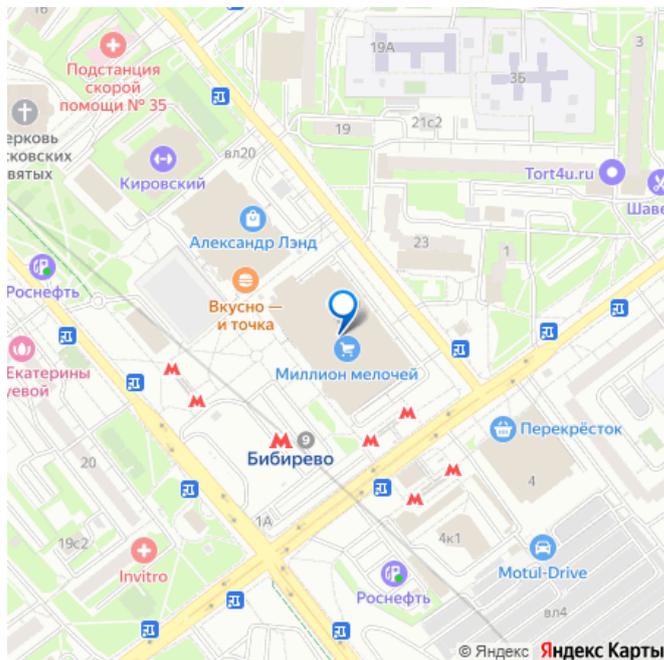
Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес. Окупаемость проекта — 10 лет.? Индексация арендной платы — предусмотрена. Годовая арендная плата (ГАП) — 228 000 000 ?.? Месячная арендная плата (МАП) — 19 000 000 ?.? Налоговая ставка: 15% Обсуждаются индивидуальные условия.? Не откладывайте решение — звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали покупки! Номер объекта: #2/566885/10777

<https://move.ru/objects/9290810743>

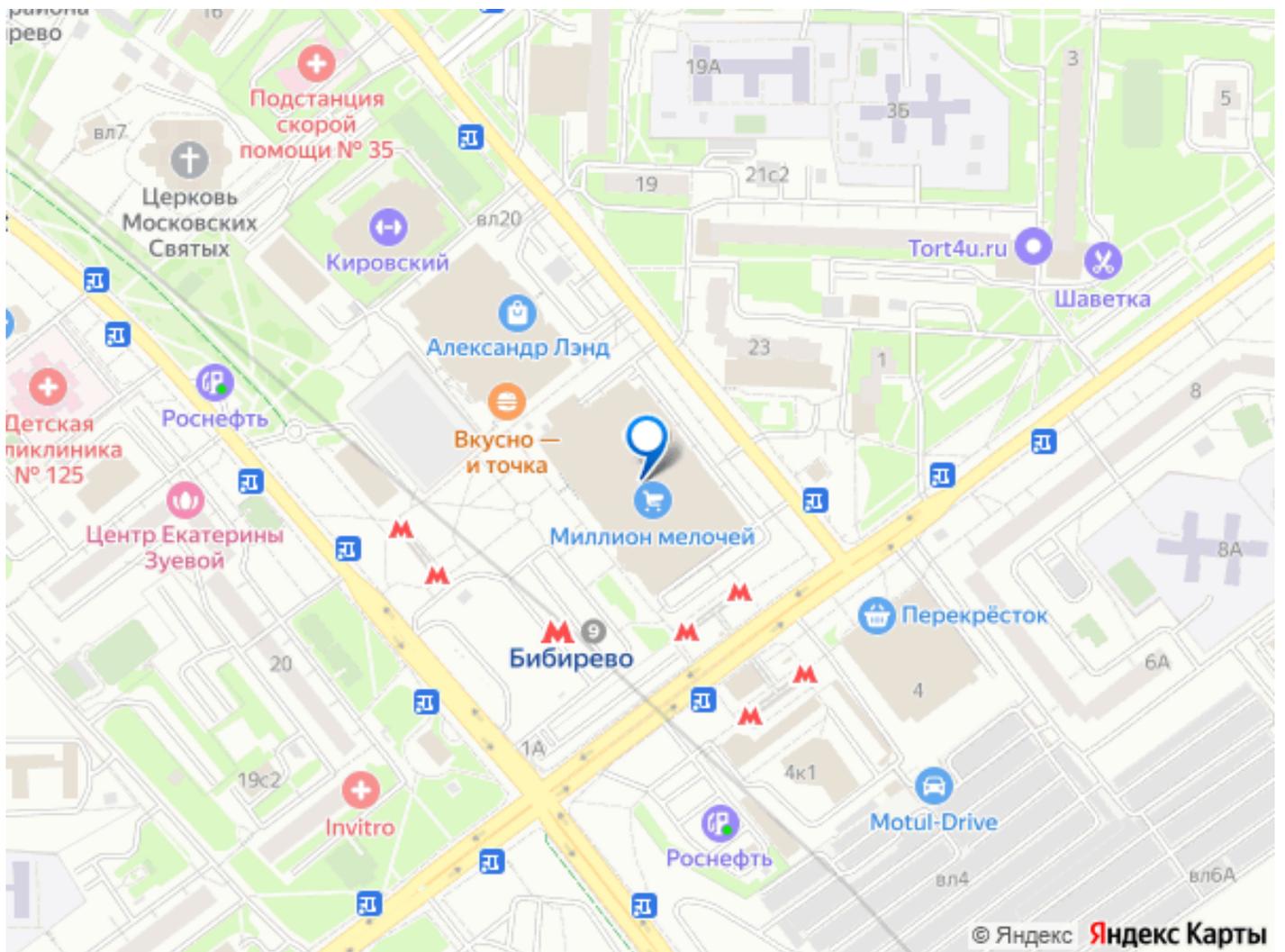
**Олег, ForRetailer**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России