

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Троилинский пер, 5

130 000 000 ₺

Москва, Троилинский пер, 5

Улица

[Троилинский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

26.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

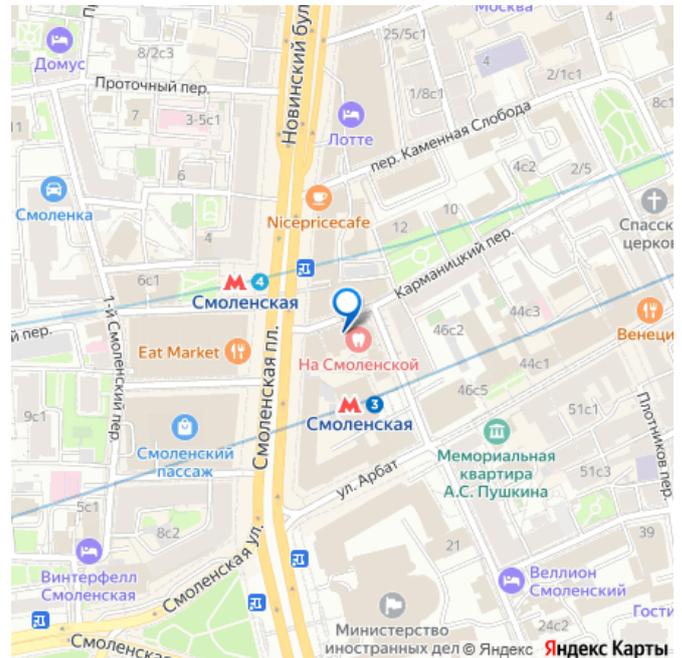
Продажа торгового помещения с арендатором на Садовом кольце, расположенного по адресу: Карманицкий переулок, 9. Площадь помещения 26,4 м². Высота потолков 3,3 м. Достаточное количество электрической мощности. Открытая планировка. Отдельный вход с фасада. Большие витрины. Проведены все центральные коммуникации. Арендатор: Табак. МАП 670 000 рублей. Окупаемость 16 лет. Помещение находится у выхода из метро Смоленская. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Номер объекта:

<https://move.ru/objects/9290766087>

Маргарита, Метрополь Инвест

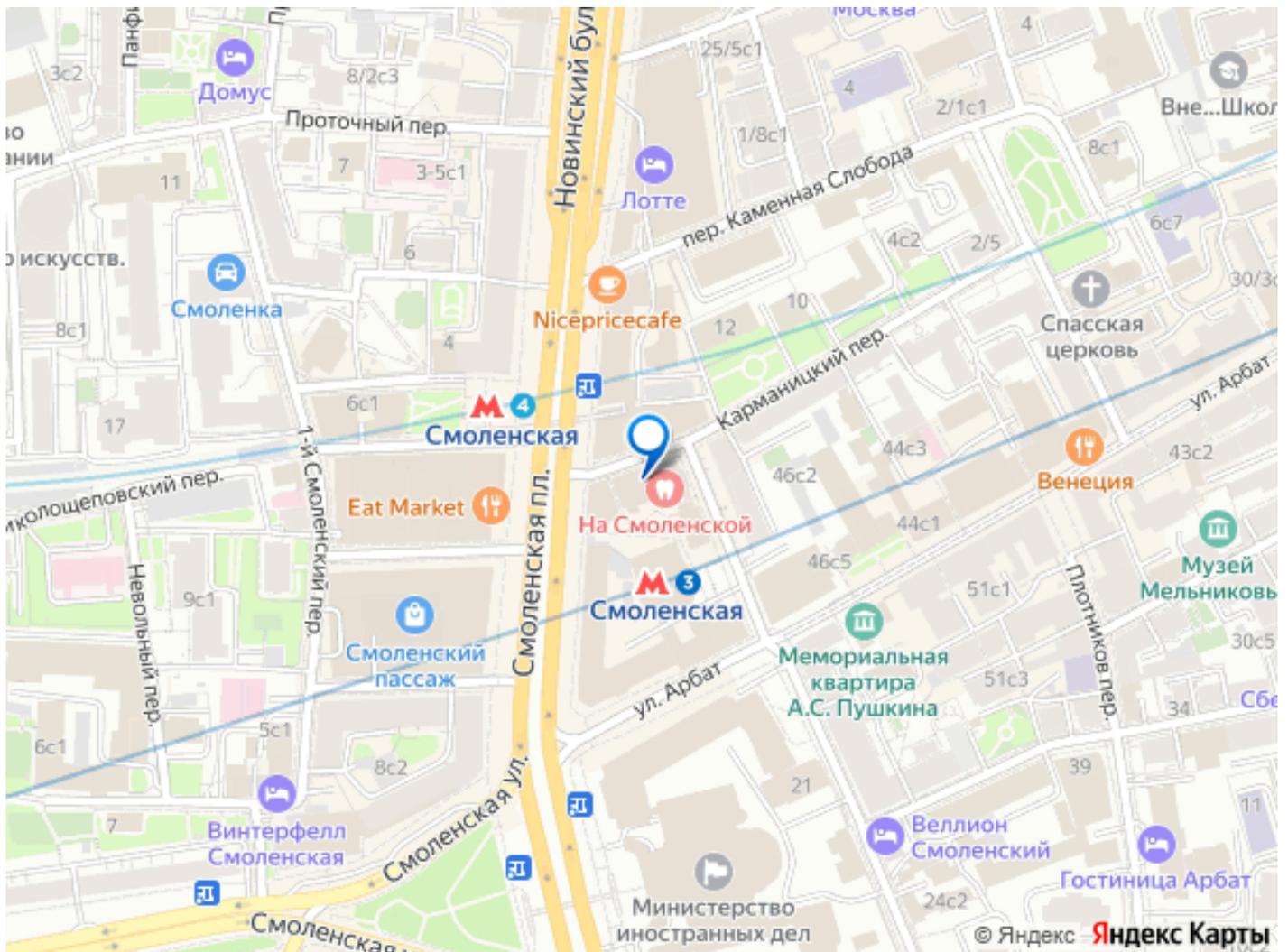
89251234567

для заметок



#2/542796/18590





Move.ru - вся недвижимость России