

Создано: 27.01.2026 в 15:20

Обновлено: 27.01.2026 в 21:20

<https://move.ru/objects/9288394243>

Наталья Новикова, Аукцион Эксперт

89251234567

Москва, Ткацкая ул, 12

265 303 000 ₽

Москва, Ткацкая ул, 12

Улица

[улица Ткацкая](#)

для заметок



Нежилое здание

Общая площадь

2677.4 м²

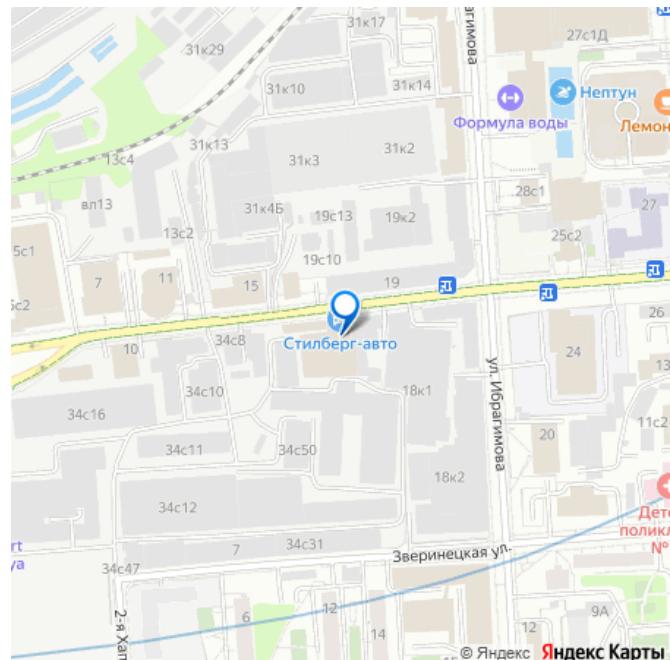
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Нежилое здание общей площадью 2 677,4 м². Трафик и местоположение Транспортная доступность: ближайшая станция метро — Семёновская, находится примерно в 630-840 метрах от здания; до станции Измайлово можно добраться на общественном транспорте примерно за 13 минут (расстояние около 1 км); до станции Партизанская — примерно за 18 минут (расстояние около 1,5 км). Инфраструктура района: в здании расположены организации, например автотехцентр «Стилберг?авто», компания «РиверСплав» (квесты, сапсёрфинг), детейлинг?центры WashEx и «Топ Тюнинг», магазин автоакустики

«УралДепо», кузовной ремонт
«АвтоМалярка»; в пешей доступности есть
продуктовые магазины, аптеки, кафе,
спортивные объекты, банки и другие объекты
инфраструктуры; район характеризуется
высокой насыщенностью инфраструктуры —
8 баллов из 10 по оценке сервиса FlatInfo.ru.

О здании Основные характеристики: год
постройки — 1911 год; назначение —
нежилое (производственное); материал стен
— кирпич; этажей — 2; лифта и
мусоропровода нет. Юридическое
сопровождение сделки от «Аукцион Эксперт»

Компания «Аукцион Эксперт» предлагает
комплексное юридическое сопровождение
сделок с недвижимостью, в том числе при
покупке объектов с торгов. Услуги включают:
анализ лота и проверку его юридической
чистоты; подготовку пакета документов для
участия в торгах; подачу заявки на участие в
торгах; сопровождение на всех этапах — от
подачи заявки до регистрации права
собственности; снятие обременений; помочь
в получении электронной цифровой подписи
(ЭЦП) и аккредитации на электронных
торговых площадках. Преимущества работы с
компанией: клиенту не нужно
самостоятельно заниматься бумажной
волокитой и взаимодействием с
электронными площадками; компания
гарантирует доведение сделки до получения
ключей от объекта; есть аккредитации на
всех известных электронных площадках;
оплата услуг производится только в случае
победы в торгах.

