

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

**Москва, Шипиловский пр, 39к3**

**43 500 000 ₽**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

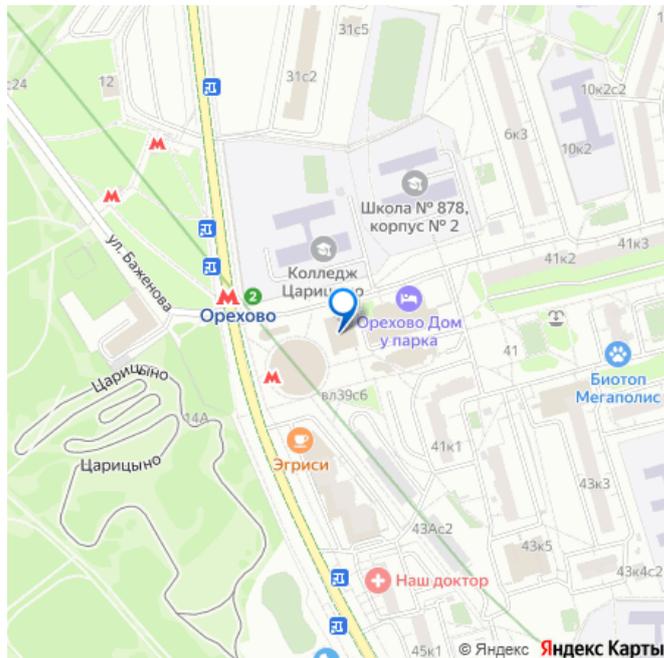
Продажа торгового помещения с арендатором в отдельно стоящем здании, расположенного по адресу: Шипиловский проезд, 39к3. Площадь помещения 26,8 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,6 м. Отдельный вход с фасада. Место для размещения рекламной вывески. Арендатор: салон связи Т2. МАП 346 500 рублей. Окупаемость 10,5 лет. Помещение располагается в нескольких метрах от станции метро Орехово. В 10 метрах - вход в парковую часть музея-заповедника «Царицыно». Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Густонаселенный жилой район с интенсивным пешеходным трафиком и

<https://move.ru/objects/9290785084>

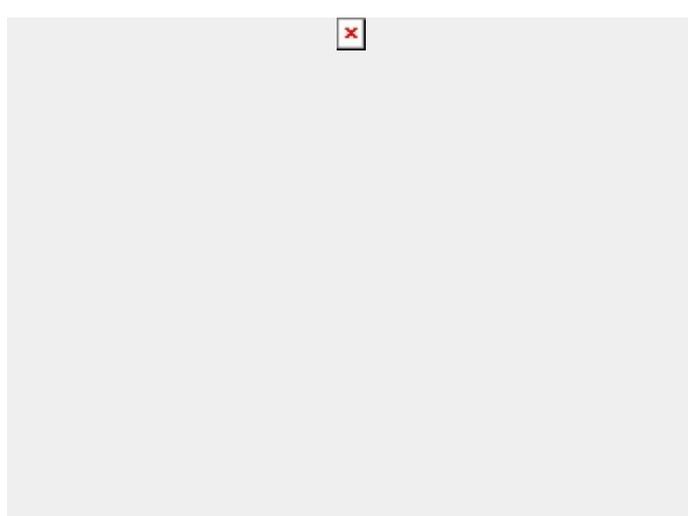
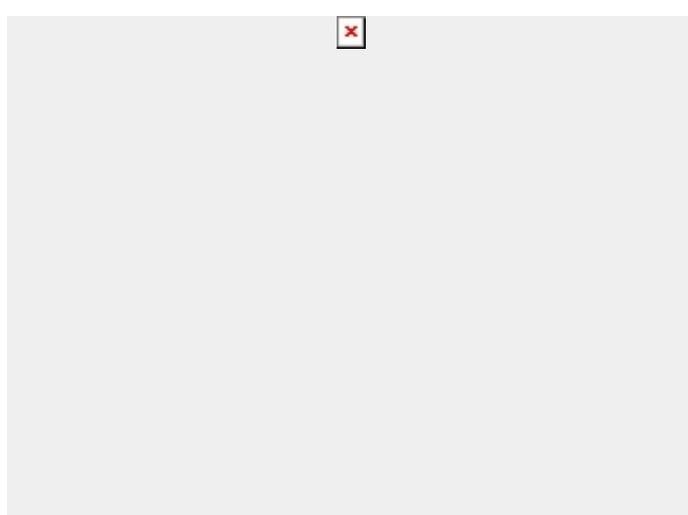
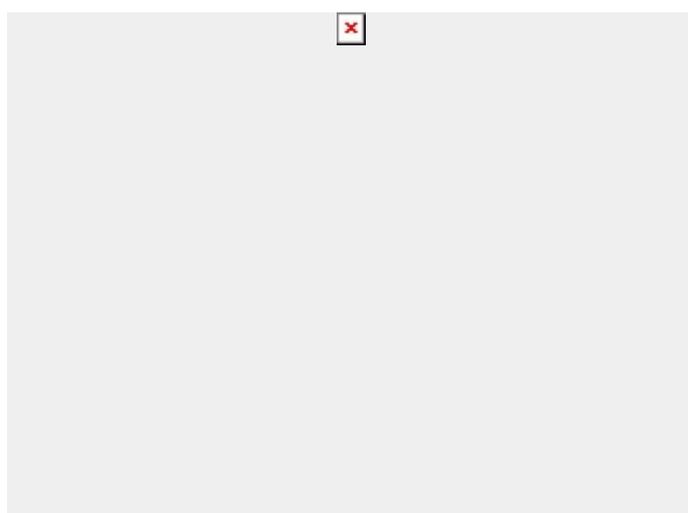
**Наталья, Метрополь Инвест**

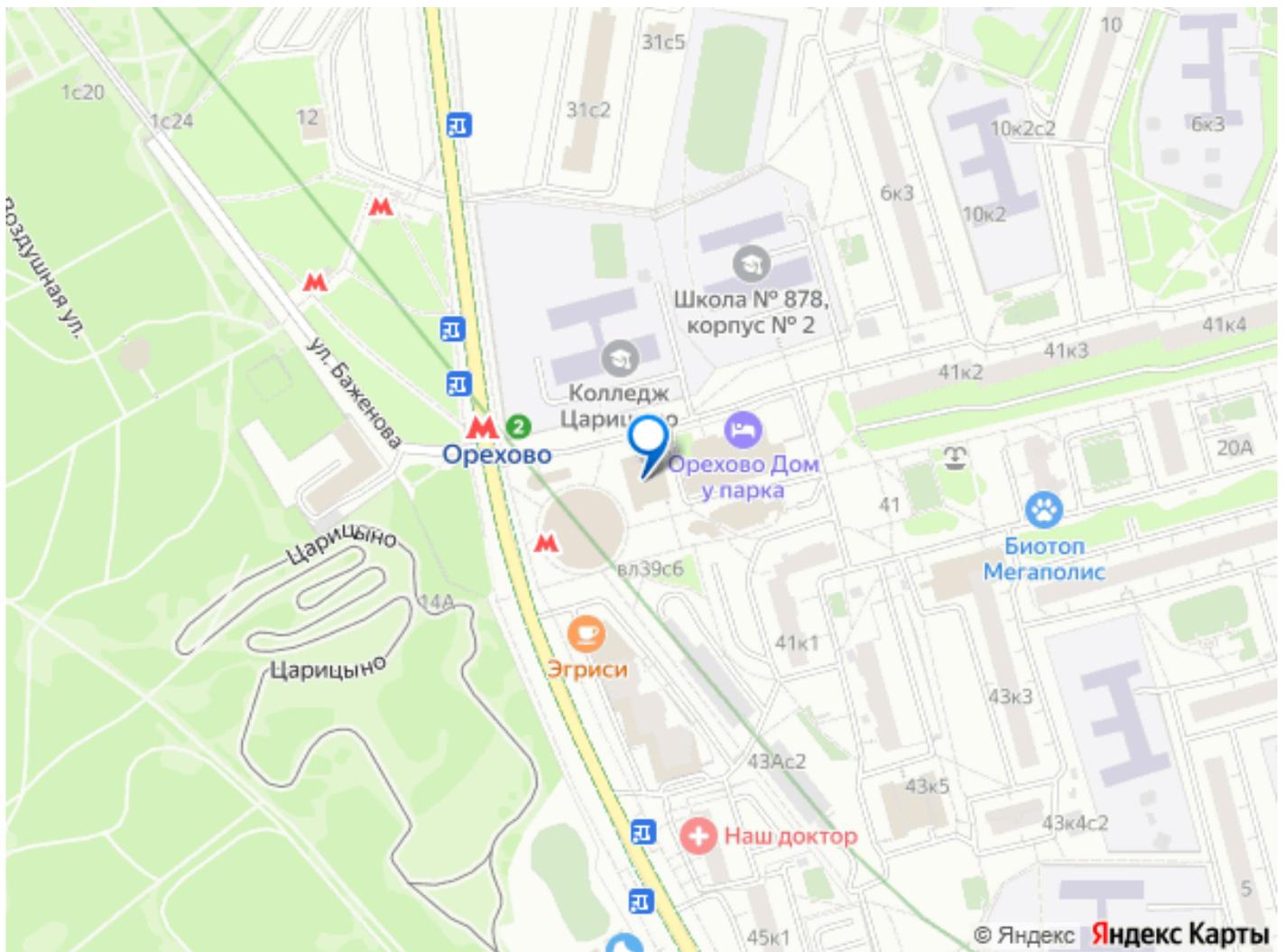
**89251234567**

для заметок



развитой торговой инфраструктурой.  
Сложившееся торговое окружение. Номер  
объекта: #2/541831/18590





Move.ru - вся недвижимость России