

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Лобненская ул, 14

681 669 504 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2759 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота А115199-2. Предлагаем отдельно стоящее здание с сетевыми арендаторами ВкусВилл Доставка, Яндекс.Лавка, Синергия склад, Пятерочка, WB/Ozon и др., площадью 2 759 кв. м. Без комиссии для покупателя.

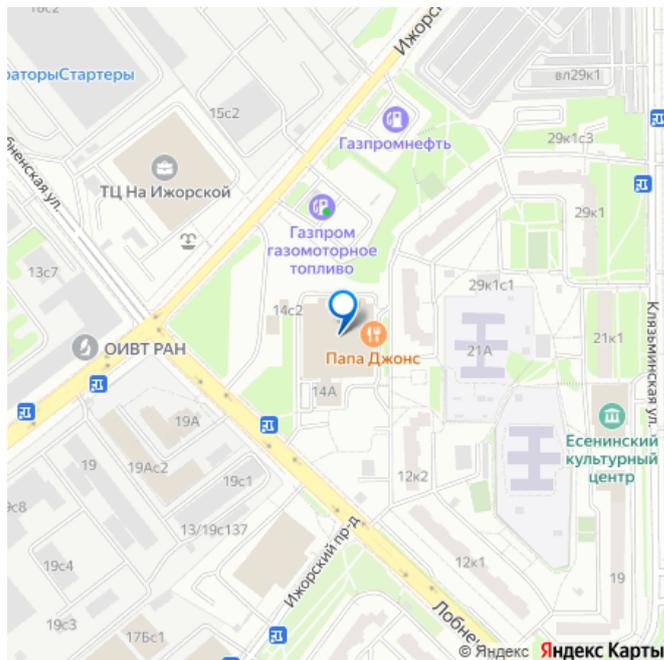
Преимущества объекта: -15 минут пешком от станции метро Лианозово; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -надежные сетевые арендаторы; -витринное остекление; -место для вывески; -все инженерные системы; -зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка на

<https://move.ru/objects/9290797311>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



22 машиноместа; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -несколько входных групп; -электрическая мощность: 613 кВт; - высота потолков: 6 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: ВкусВилл Доставка, Яндекс.Лавка, Синергия склад, Пятерочка, WB/Ozon и др.; -прибыль: 7 197 635 руб./мес.; -окупаемость: 8,66 лет; - доходность: 11,54%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



