

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:10

**Москва, Симферопольский б-р, 22**

**550 000 000 ₹**

Москва, Симферопольский б-р, 22

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

2777 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

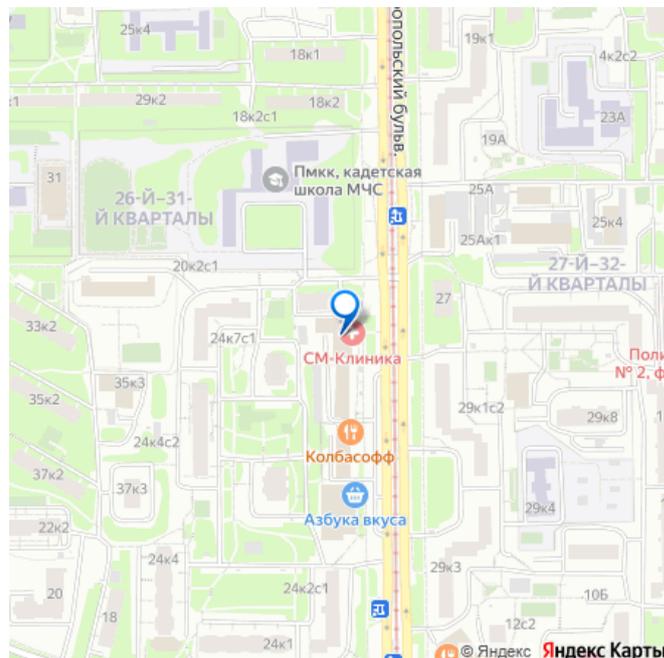
Трехэтажный особняк с подвалом на Симферопольском бульваре в районе Зюзино. Фасад из красного кирпича частично облицован серебристыми панелями, что придает зданию строгий и современный вид. Внутри смешанная планировка, выполнен качественный ремонт, высота потолка 3,4 метра. Проведены центральные коммуникации, приточная вентиляции и местное кондиционирование. Электрическая мощность составляет 200 кВт. Объект сдан одному арендатору и приносит стабильный доход. На собственной огороженной территории размещен гараж на 4 машины. Рядом со зданием предусмотрен городской

<https://move.ru/objects/9290756549>

**Whitewill, Whitewill**

**89251234567**

для заметок



бесплатный наземный паркинг на 40 мест. Особняк подходит для арендного бизнеса или размещения медицинской клиники. Главное о локации. Здание расположено на первой линии домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В окружении жилой район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности множество торговых центров, Москворецкий рынок, парк Зюзино, Черноморский пешеходный бульвар и Большой Чертановский пруд. Удобный выезд на Варшавское шоссе, до ТТК 13 минут езды на машине. Дорога до ближайших станций метро «Каховская» и «Севастопольская» занимает 9 минут, за 15 минут можно дойти до станции «Чертановская». Комментарий эксперта. Меня зовут Денис Важенин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2879.





