

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Симферопольский б-р, 22

599 000 000 ₹

Москва, Симферопольский б-р, 22

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2779 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

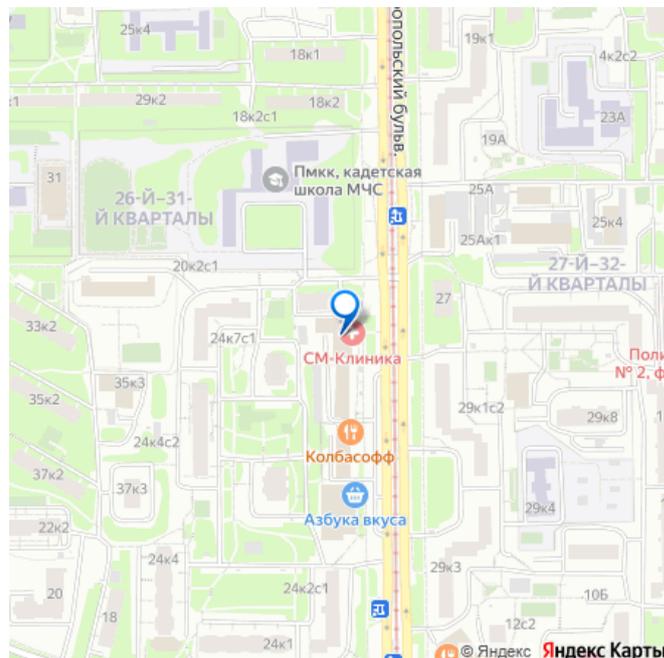
Продажа здания (ОСЗ) 2778,6м2 СМ-клиника
Продажа отдельно стоящего здания с арендатором. Готовый Арендный Бизнес! Год постройки: 1966. Год реконструкции: 2011. Общая площадь объекта 2778,6 кв.м. Здание расположено на 1-й линии домов. Объект имеет 3 этажа и эксплуатируемый подвал. Планировка - кабинетная. Территория здания закрытая, приватная. Парковка: наземная на 10 м/м + гараж на 8 м/м Арендатор: медицинский центр СМ-Клиник. Договор аренды до 2027 года (с пролонгацией). МАП 5 950 000 руб ГАП 71 400 000 руб Индексация на индекс потребительских цен, коммунальные платежи оплачивается

<https://move.ru/objects/9290836676>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



отдельно. Коммуникации: все центральные коммуникации, договора с ресурсоснабжающими организациями заключены напрямую с городом Москва. Установлена новейшая система вентиляции и кондиционирование воздуха. Установлена электрическая мощность 900 кВт. Водоснабжение 12 м3/сут. Теплоснабжение 0,12Гкал/час. Земельный участок: 1842 кв.м в долгосрочной аренде ВРИ: размещение административных и офисных зданий (1.2.7) Адрес: Симферопольский бульвар д. 22. ЛОТ: 2003

