

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Шипиловский пр, 39к3

44 900 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

27.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

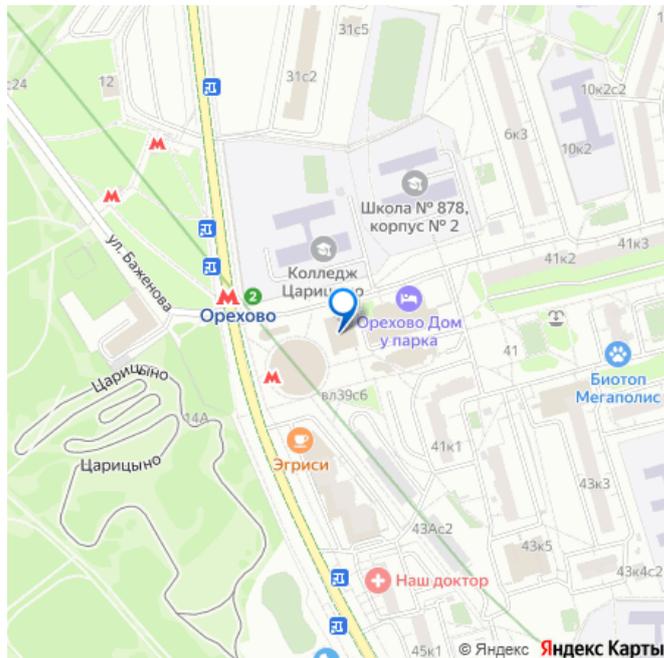
Продажа торгового помещения с арендатором в отдельно стоящем здании, расположенного по адресу: Шипиловский проезд, 39к3. Площадь помещения 27,7 м². Высота потолков 3,6 м. Отдельный вход с фасада. Место для размещения рекламной вывески. Арендатор: Табакин. МАП 356 400 рублей. Окупаемость 10,5 лет. Помещение располагается в нескольких метрах от станции метро Орехово. В 10 метрах - вход в парковую часть музея-заповедника «Царицыно». Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Густонаселенный жилой район с интенсивным пешеходным трафиком и

<https://move.ru/objects/9290818513>

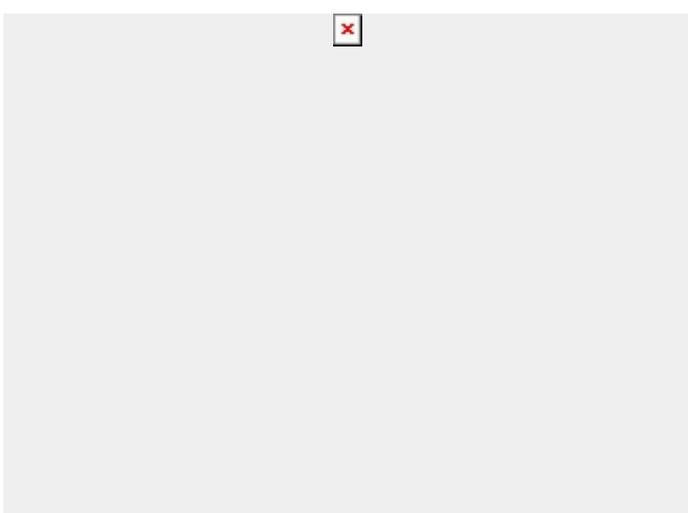
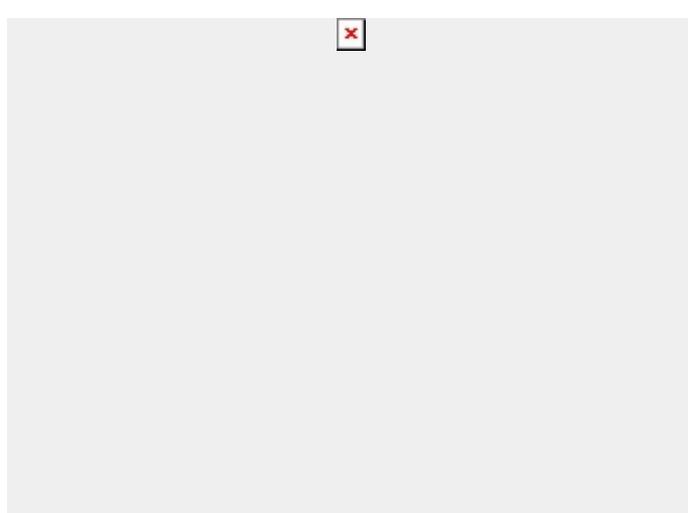
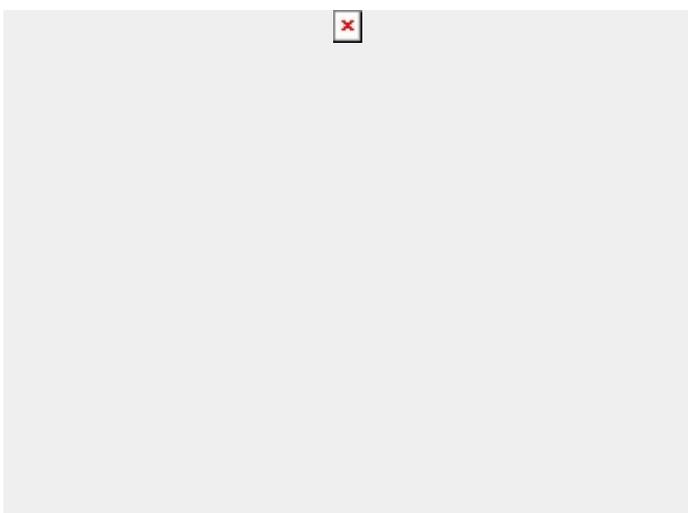
Наталья, Метрополь Инвест

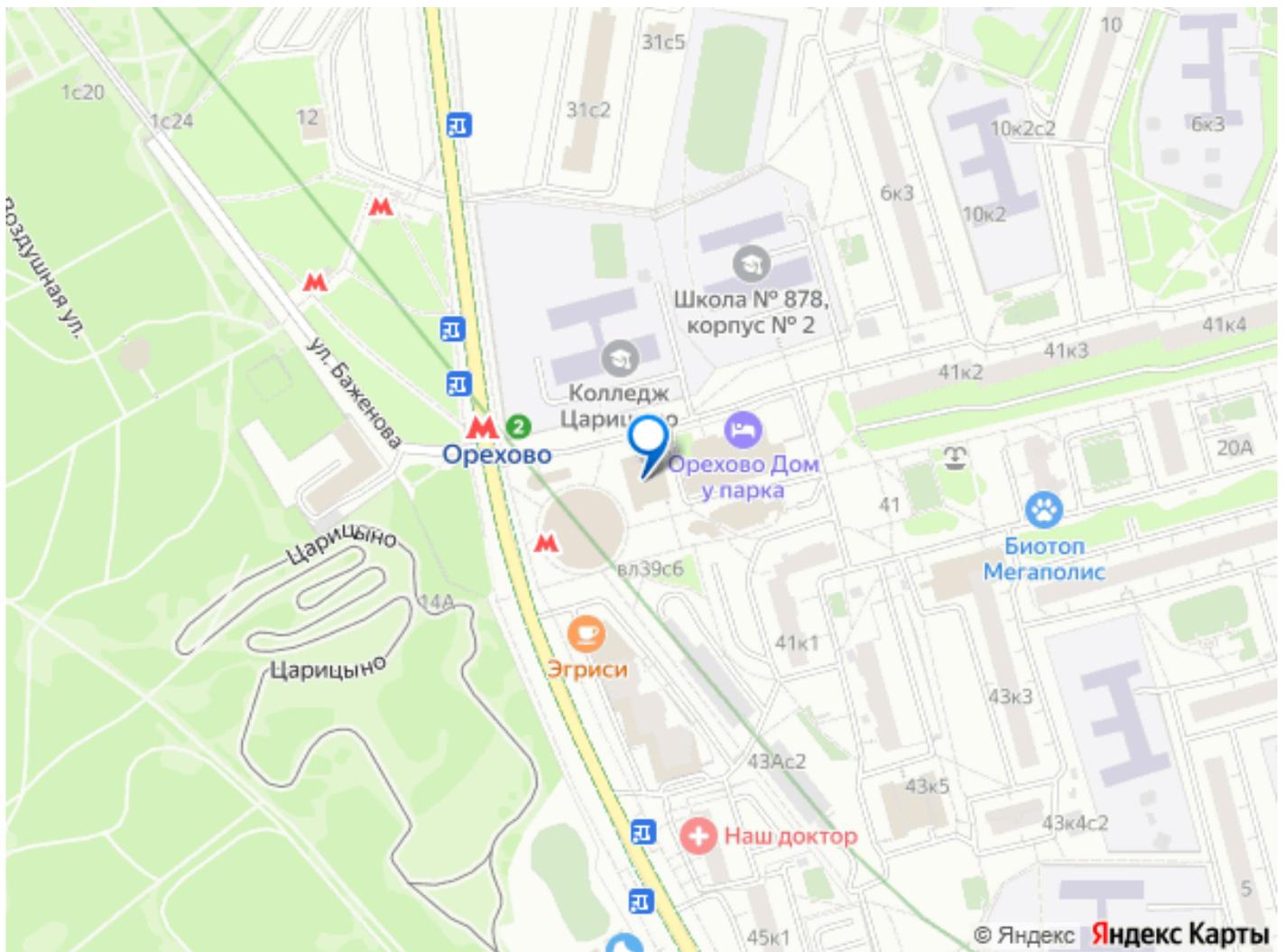
89251234567

для заметок



развитой торговой инфраструктурой.
Сложившееся торговое окружение. Номер
объекта: #2/541833/18590





Move.ru - вся недвижимость России