

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, ул. Молодцова, 4а

220 000 000 ₺

Москва, ул. Молодцова, 4а

Улица

[улица Молодцова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2797 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается административное здание. Общая площадь здания 2797 кв.м. (1, 2 и 3 этажи).

Год постройки: 1966 г. Административное здание расположено на собственной огороженной территории. Располагается недалеко от метро Бабушкинская (25 мин пешком). На прилегающей территории предусмотрена парковка вмещающая 15 м/м.

Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями. Внутреннее пространство спроектировано в классическом коридорном стиле. Вид сделки: договор купли-продажи.

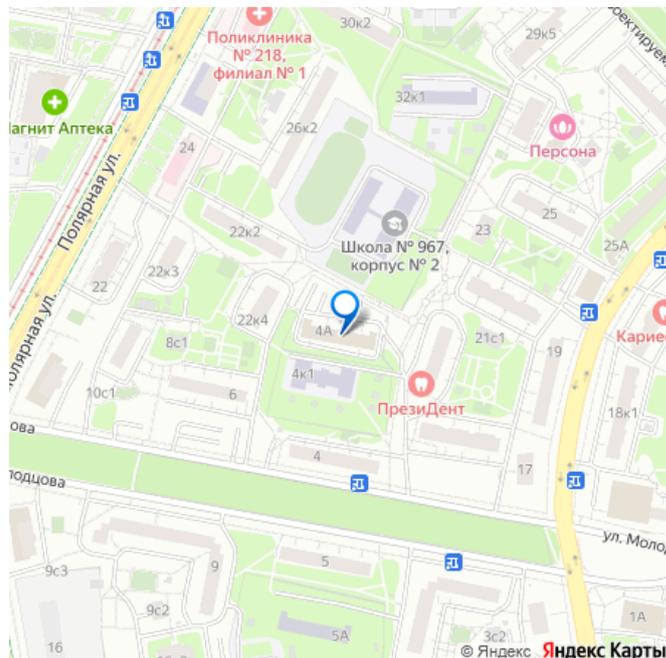
На данный момент здание сдано одному арендатору, он сдает все помещения в субаренду. ГАП - 22 млн. рублей, с НДС (налог

<https://move.ru/objects/9290838817>

Представитель, Пользователь

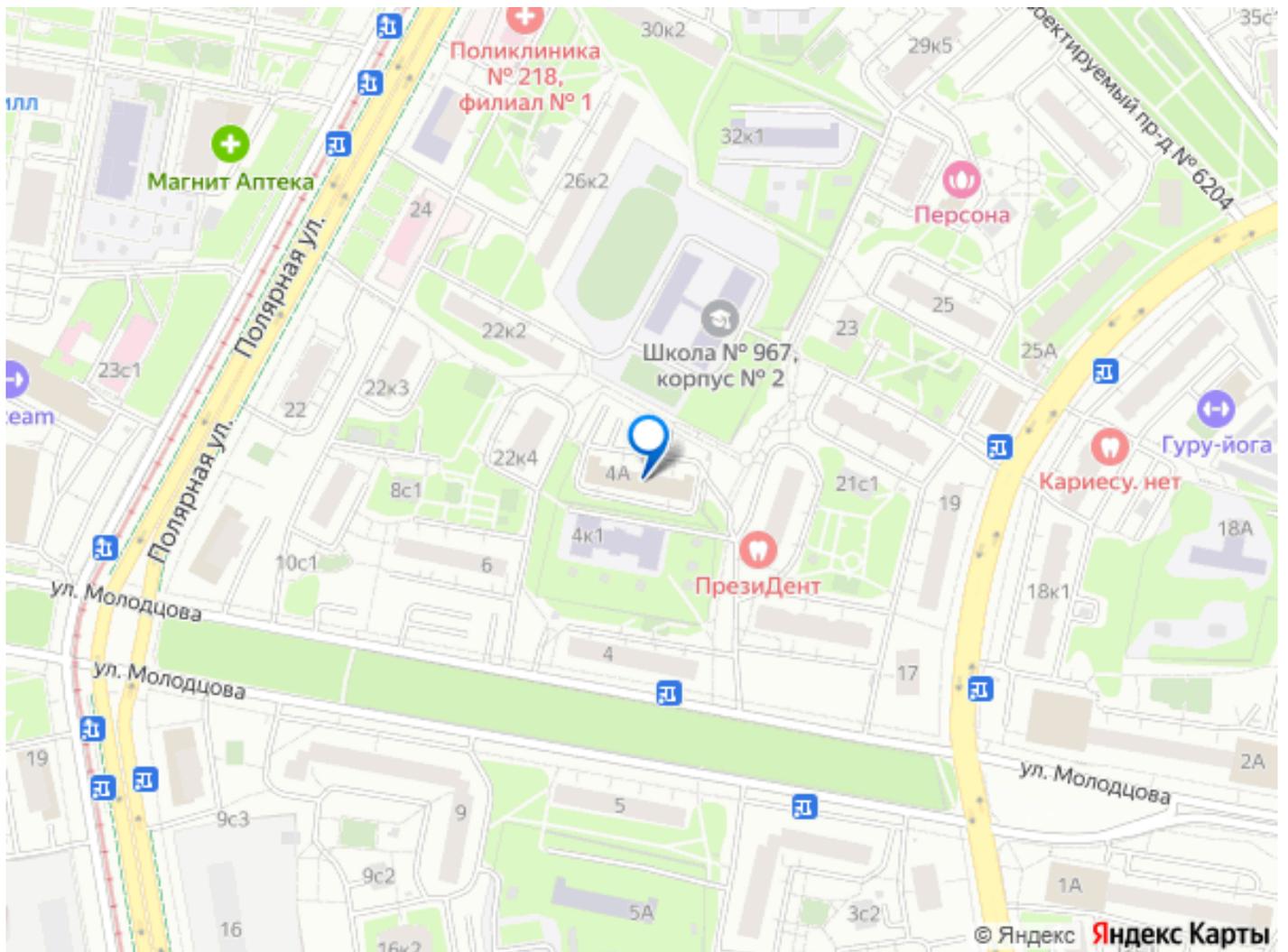
89251234567

для заметок



на землю - 4 млн. рублей, налог на строение - 745 000 рублей). Высота потолка 2,5 м. Стоимость: 220 млн. рублей, с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России