

Елена, РЕД7

89251234567

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, ул. Молодцова, 4а

220 000 000 ₺

Москва, ул. Молодцова, 4а

Улица

[улица Молодцова](#)



Нежилое здание

Общая площадь

2797 м²

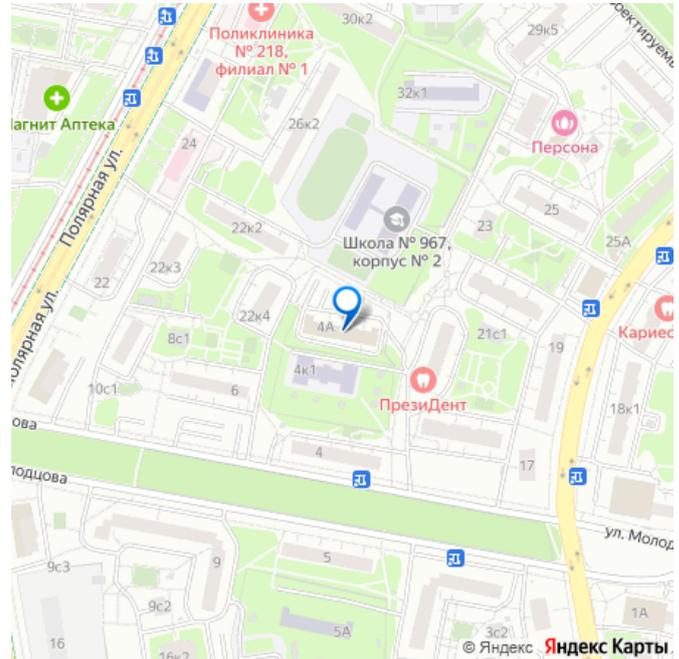
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

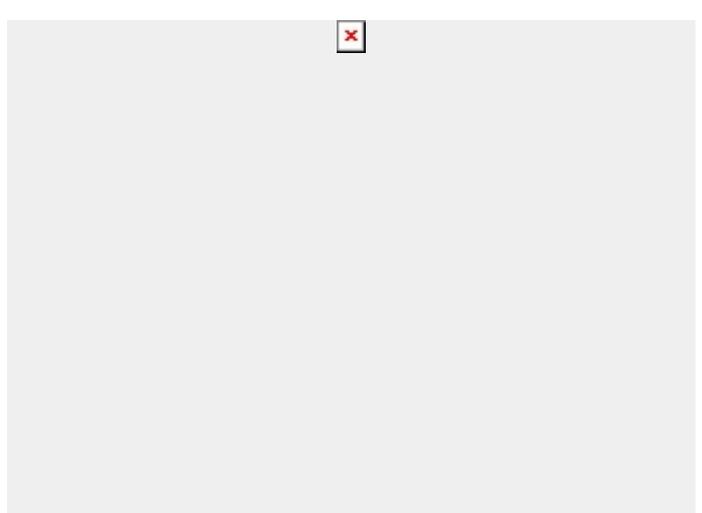
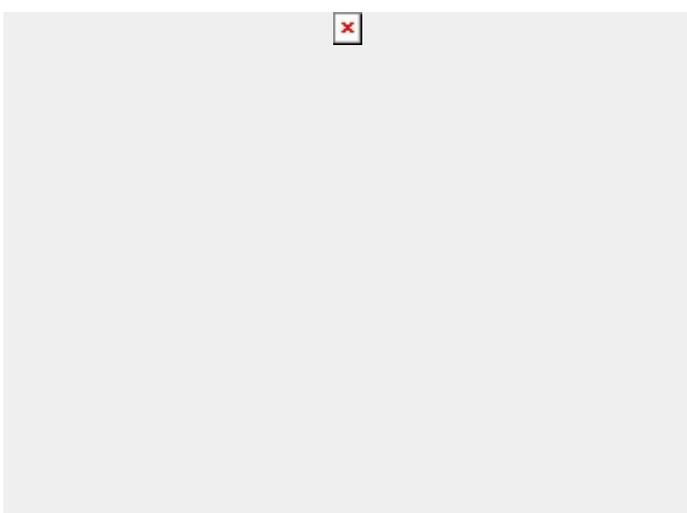
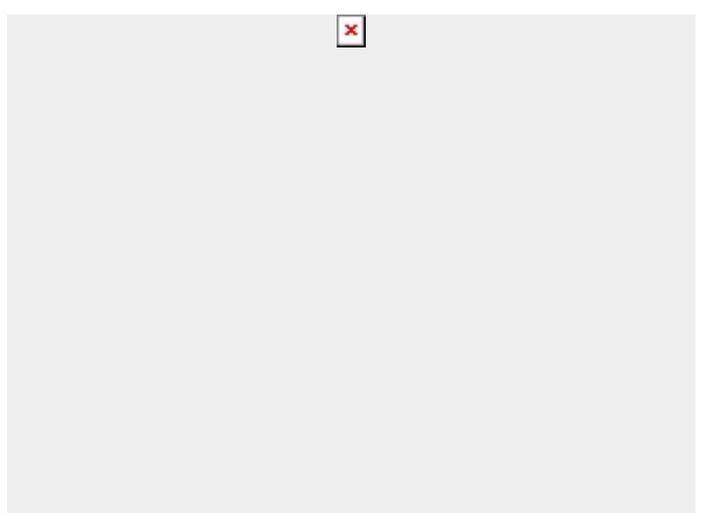
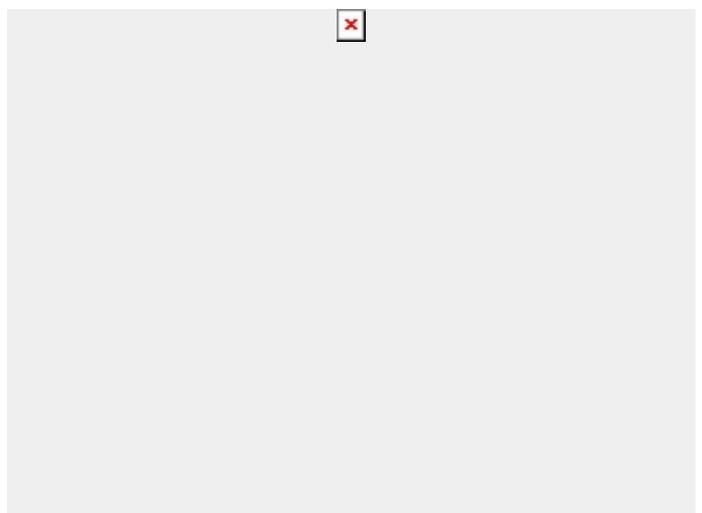


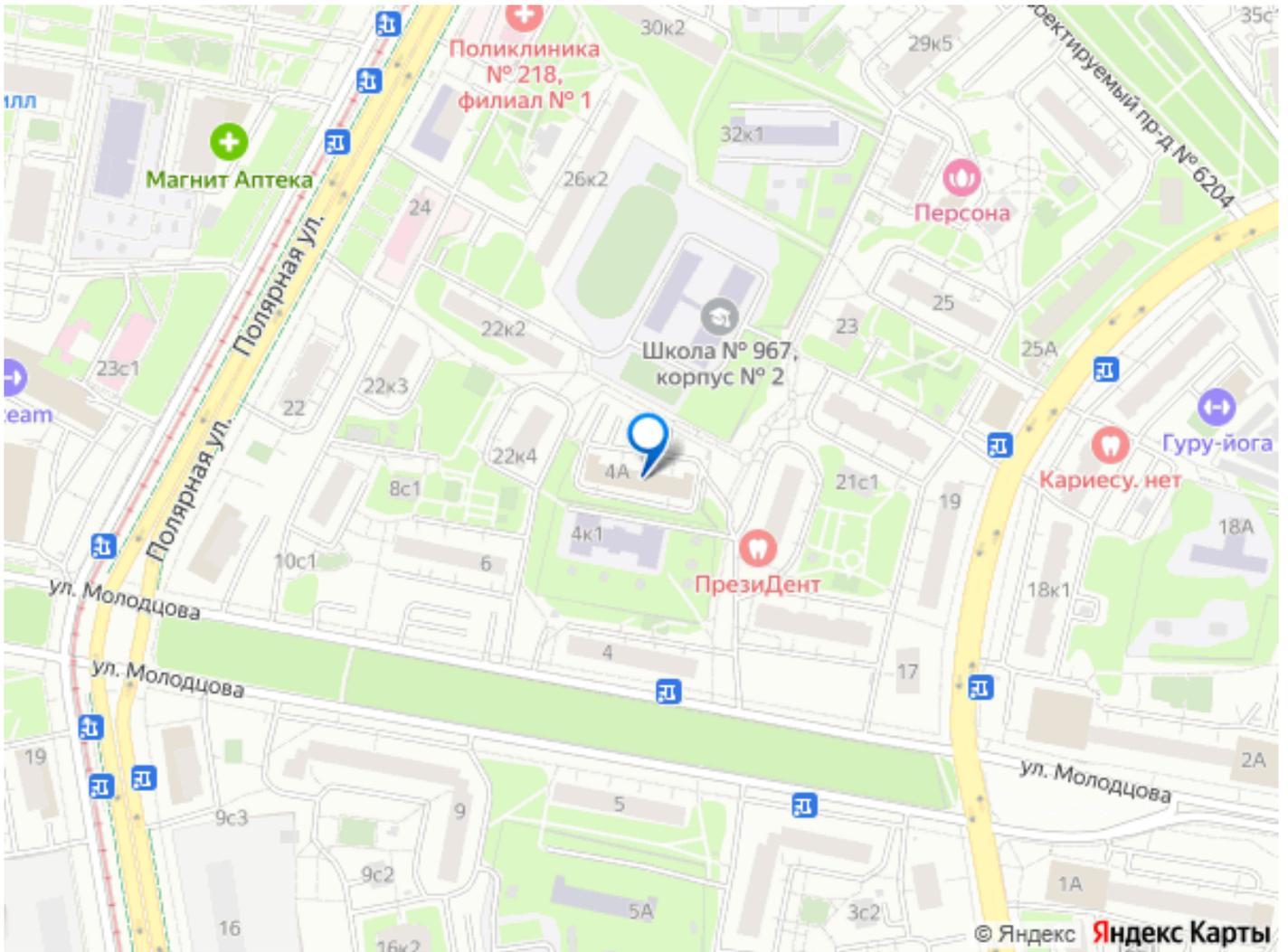
Описание

Продажа здания (ОСЗ) 2797 м2 под детский сад Продаётся отдельно стоящее 3х этажное здание в районе метро Медведково, полностью сдано в аренду. Здание имеет кабинетную планировку, санузлы на каждом этаже, 6 отдельных выходов, без лифта. Электрическая мощность 124,6 кВт, потолки 2,5 м. Год постройки: 1966. Парковка: На огороженной территории парковка на 20 машиномест Земельный участок: 2205 м2 в аренде до 2064 года ВРИ: объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7) Арендатор:

офис (договор аренды на 11 месяцев).

Возможны варианты использования: детский центр, образовательное учреждение, медицинский центр, офис и т.д. ГАП 22,6 млн руб с НДС Под КРТ не попадает. Адрес: Москва, Молодцова, 4А ЛОТ: 136





Move.ru - вся недвижимость России