

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, ул. Молодцова, 4а**

**219 999 999 ₺**

Москва, ул. Молодцова, 4а

Улица

[улица Молодцова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

2800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается на продажу, нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в районе Северное Медведково (CAO) в шаговой доступности от станции метро Медведково. Вторая линия домов.

Назначение здания Ясли-сад. Общая площадь : 2797 м<sup>2</sup> Наземная площадь : 2076 м<sup>2</sup>

Наземная без лестниц : 1855 м<sup>2</sup> Площадь кабинетов : 1396 м<sup>2</sup> 0 этаж : 721 м<sup>2</sup> (высота потолков 180) 1 этаж : 751 м<sup>2</sup> (высота потолков 250) 2 этаж : 756 м<sup>2</sup> (высота потолков 250) 3 этаж : 570 м<sup>2</sup> (высота потолков 250) Земельный участок : 2205 м<sup>2</sup>

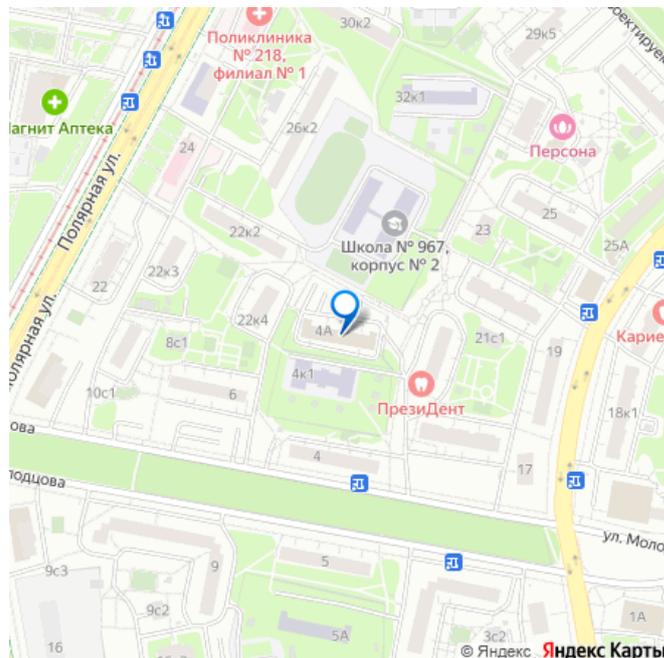
Площадь застройки : 938 м<sup>2</sup> Вид права : аренда до 2064 года ВРИ : размещения

<https://move.ru/objects/9290839704>

OF RU, OF RU

**89251234567**

для заметок



учреждений дошкольного воспитания (1.2.17)  
объекты размещения коммерческих  
организаций, не связанных с проживанием  
населения (1.2.7) - Год постройки : 1966 -  
Назначение : ясли-сад - Наружные стены :  
крупноблочные - Перекрытия :  
железобетонные - Наземная парковка : 10  
м/м Общее состояние объекта -  
удовлетворительное. Все сети центральные,  
от города, прямые договоры с поставщиками  
городских (коммунальных) услуг. Мощность  
электричества - 125 кВт. Подвал и  
техническое подполье не пригодны для  
сдачи в аренду. Объект сдан в аренду  
моноарендатору без подвала и лестниц.  
Арендуемая площадь - 1855 м?. Ставка  
аренды - 11 752 ? за м?/год. Годовой  
арендный поток - 21 800 000 ?. Договор  
аренды краткосрочный. Агентства просьба не  
беспокоить! >ID объекта - 54267



