

Москва, Бибиревская ул, 176

255 000 000 ₺

Москва, Бибиревская ул, 176

Улица

[улица Бибиревская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2820 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

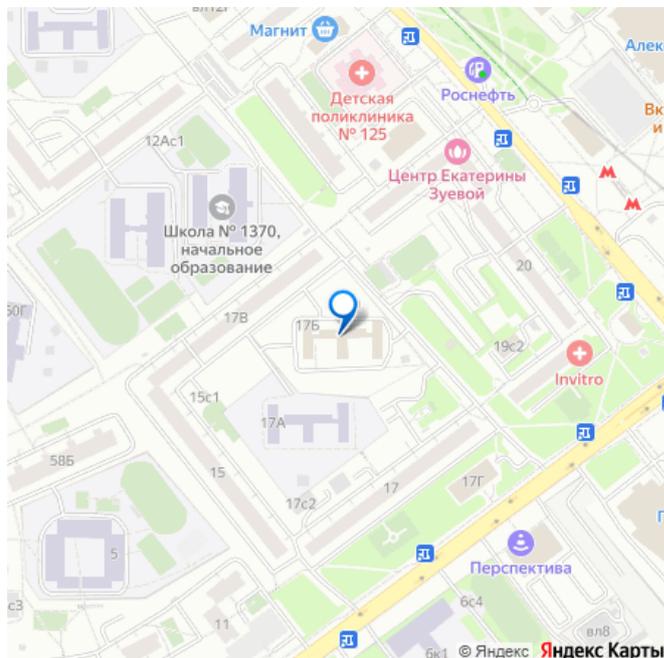
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание (бывший детский сад) расположенное в Алтуфьевском районе (СВАО) в шаговой доступности от станции метро Бибирево. Вторая линия домов. Общая площадь : 2820 м² Наземная площадь : 1763 м² Наземная без лестниц : 1693 м² 0 этаж : 1057 м² (высота потолков 190) 1 этаж : 1065 м² (высота потолков 300) 2 этаж : 698 м² (высота потолков 300) Земельный участок : 3676 м² Вид права : аренда до 2063 года ВРИ : размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17) размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7) - Год

для заметок



постройки : 1983 - Наружные стены :
крупнопанельные - Перекрытия :
железобетонные - Наземная парковка : 10
м/м - Мощность электричества : 124 кВт Все
сети центральные, от города. Состояние
отделки требует ремонта. Не является
эффективным арендным бизнесом. В
настоящее время сдается в аренду одному
арендатору. Договор аренды краткосрочный.
Арендуемая площадь 1726 м?. Общая
выручка 17.8 млн. в год. Продажа объекта
недвижимости по ДКП. В стоимость включен
НДС. Агентства просьба не беспокоить! >ID
объекта - 54261



