

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

**Москва, Бибиревская ул, 176**

**255 000 000 ₺**

Москва, Бибиревская ул, 176

Улица

[улица Бибиревская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

2820 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается административное здание. Общая площадь здания 2820 кв.м. (1 и 2 этажи). Год постройки: 1983 г. Административное здание расположено на огороженной территории.

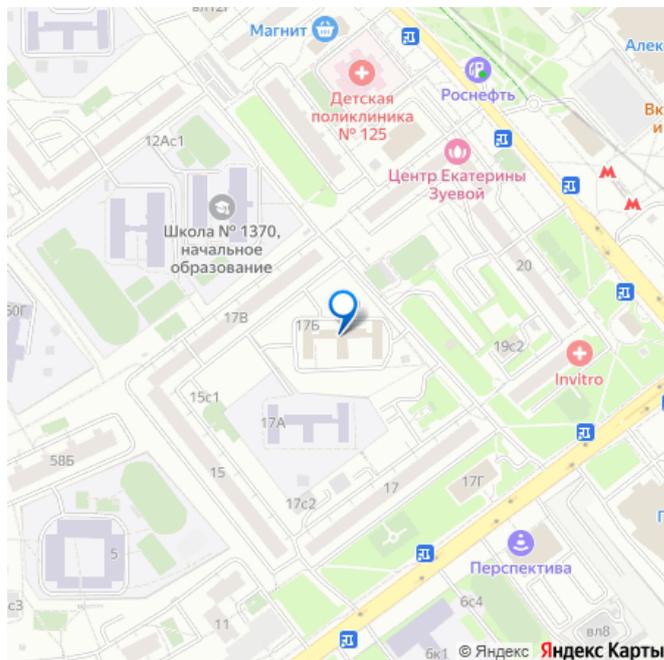
Земля под здание и парковкой в долгосрочной аренде. Располагается недалеко от метро Бибирево (5 мин пешком). На прилегающей территории предусмотрена парковка вмещающая 20 м/м. Въезд осуществляется через КПП. Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями. Внутреннее пространство спроектировано в классическом коридорном стиле. Вид сделки: договор купли-продажи. На данный момент здание сдано одному

<https://move.ru/objects/9290901383>

**Представитель, Пользователь**

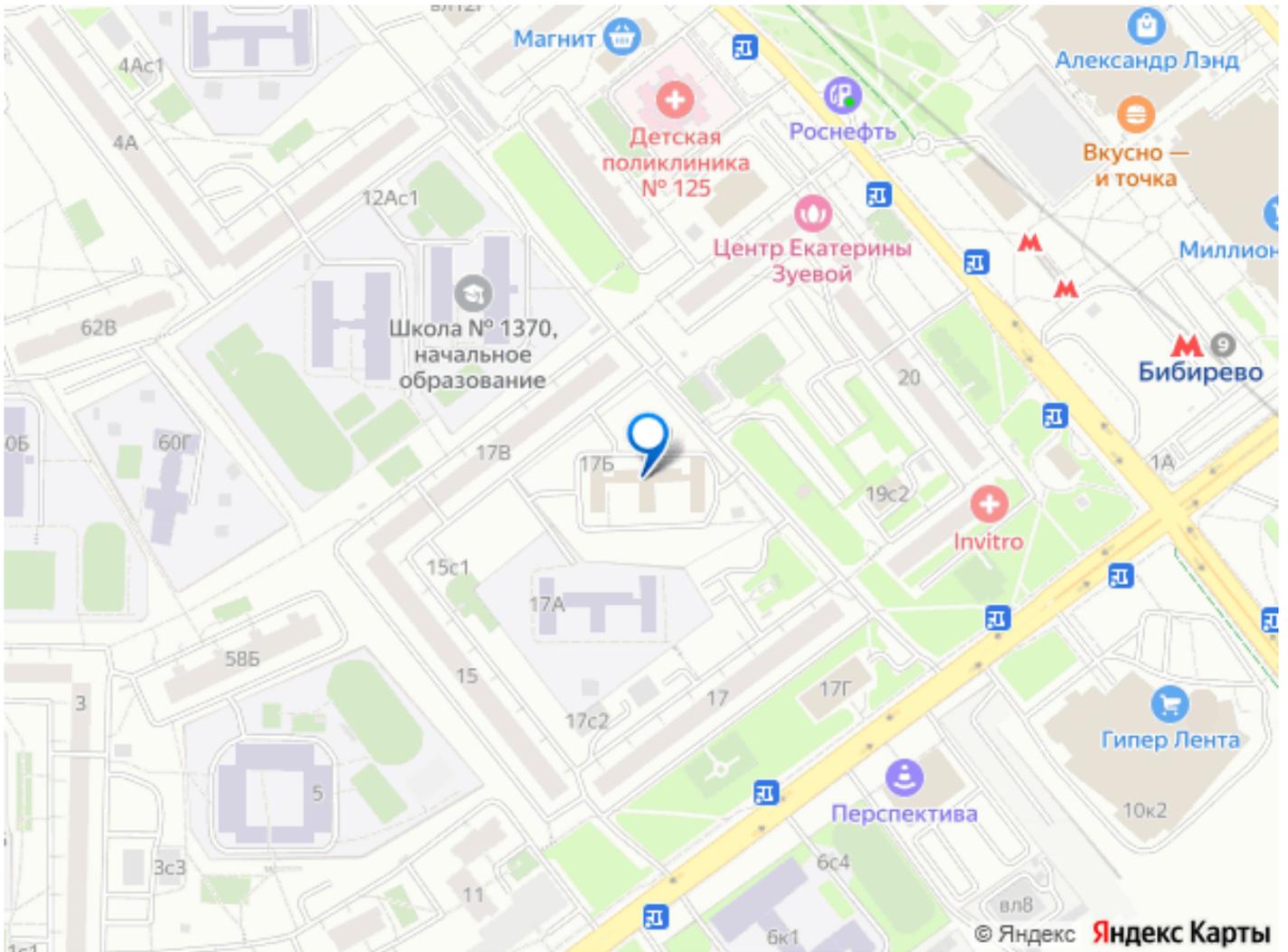
**89251234567**

для заметок



арендатору, он сдает все помещения в субаренду. Арендапоток: 18 млн. рублей в год. Налог на землю: 3,9 млн. рублей в год. Налог на имущество: 1,6 млн. рублей в год. Стоимость: 255 млн. рублей, с НДС, возможен торг. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России