

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

**Москва, Каширское ш, 3к2с12**

**706 250 000 ₺**

Москва, Каширское ш, 3к2с12

Улица

[шоссе Каширское](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

2825 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа от собственника! В ЮАО в бизнес-квартале Сириус Парк продается офисное 7-этажное здание площадью 2825 кв.м. Класс В+. Земельный участок в собственности. Деловой квартал состоит из 6 корпусов. Здание в стиле хай-тек. Панорамное остекление. Высокие потолки. Качественная офисная отделка, функциональная планировка, установлены стеклянные перегородки, имеются кухни с зоной приема пищи. Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Центральный ресепшн - Скоростные панорамные лифты - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и

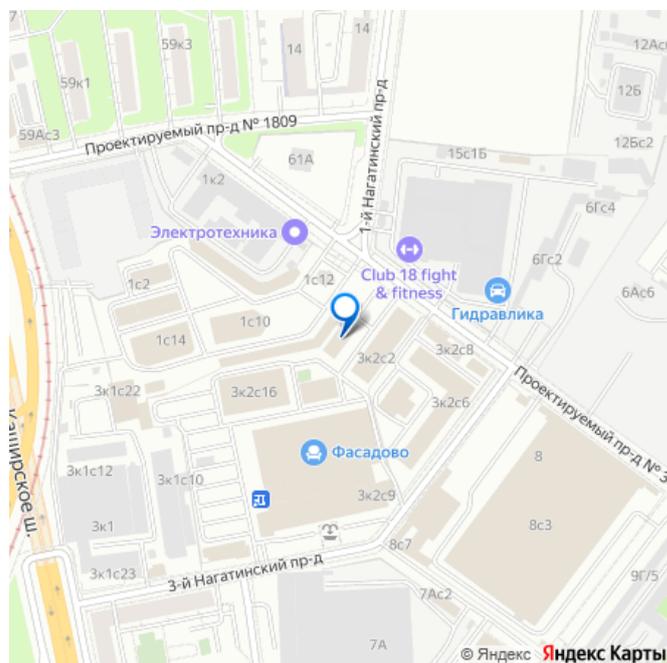
<https://move.ru/objects/9290836876>

**Александр, Агентство недвижимости**

**АБ Риэлти**

**89251234567**

для заметок



центральное кондиционирование -  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение,  
пропускная система - Наземный охраняемый  
паркинг Локация, р-н Нагатино-Садовники:  
7-10 мин. пешком от м. Нагатинская, м.  
Коломенская. От м. Нагатинская до  
комплекса организованы бесплатные  
шаттлы. Близость главных кольцевых  
автодорог: 5 км. до ТТК, до МКАД - 12 км, до  
Садового кольца - 8 км. Прямая дорога по  
скоростной Каширской трассе позволит  
добраться за 40-50 мин. до аэропорта  
Домодедово. Стоимость продажи здания 250  
000 руб. за кв.м. НДС. Звоните, оперативный  
показ!



