

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, пр. Шоломина, 8

350 000 000 ₺

Москва, пр. Шоломина, 8

Улица

[проезд Шоломина](#)

Нежилое здание

Общая площадь

285.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

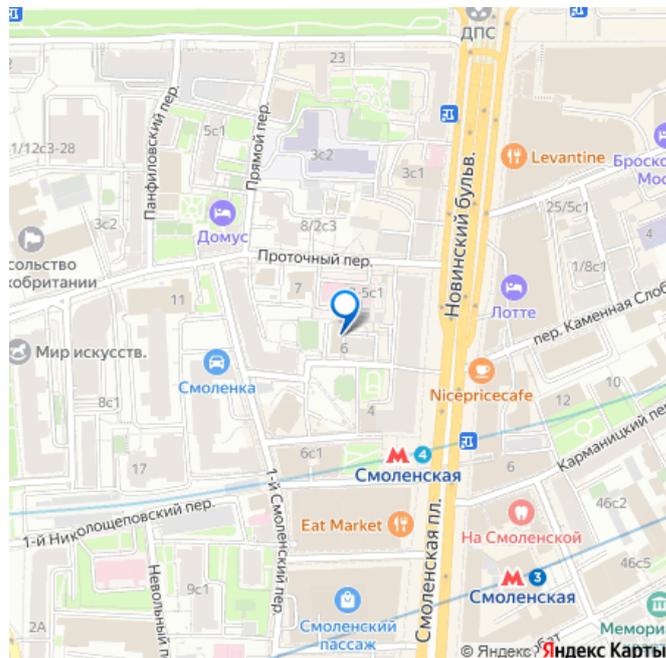
Арт. 127023070 Вашему вниманию уникальное на сегодняшний момент предложение на рынке недвижимости Москвы. В историческом центре города на семи холмах, в непосредственной близости от Новинского бульвара и ул.Новый Арбат, в 1 минуте от м.Смоленская расположен небольшой участок земли, площадью 516м² (5,6 соток). На участке имеется строение, площадью 285,5 м.2., где сегодня располагается объект торговли. Основным плюсом нашего объекта является отсутствие на его территории каких-либо коммуникаций и всевозможных коммунальных и сетевых узлов, как на поверхности, так и

<https://move.ru/objects/9290778153>

Трибель Снежана, White Broker

89251234567

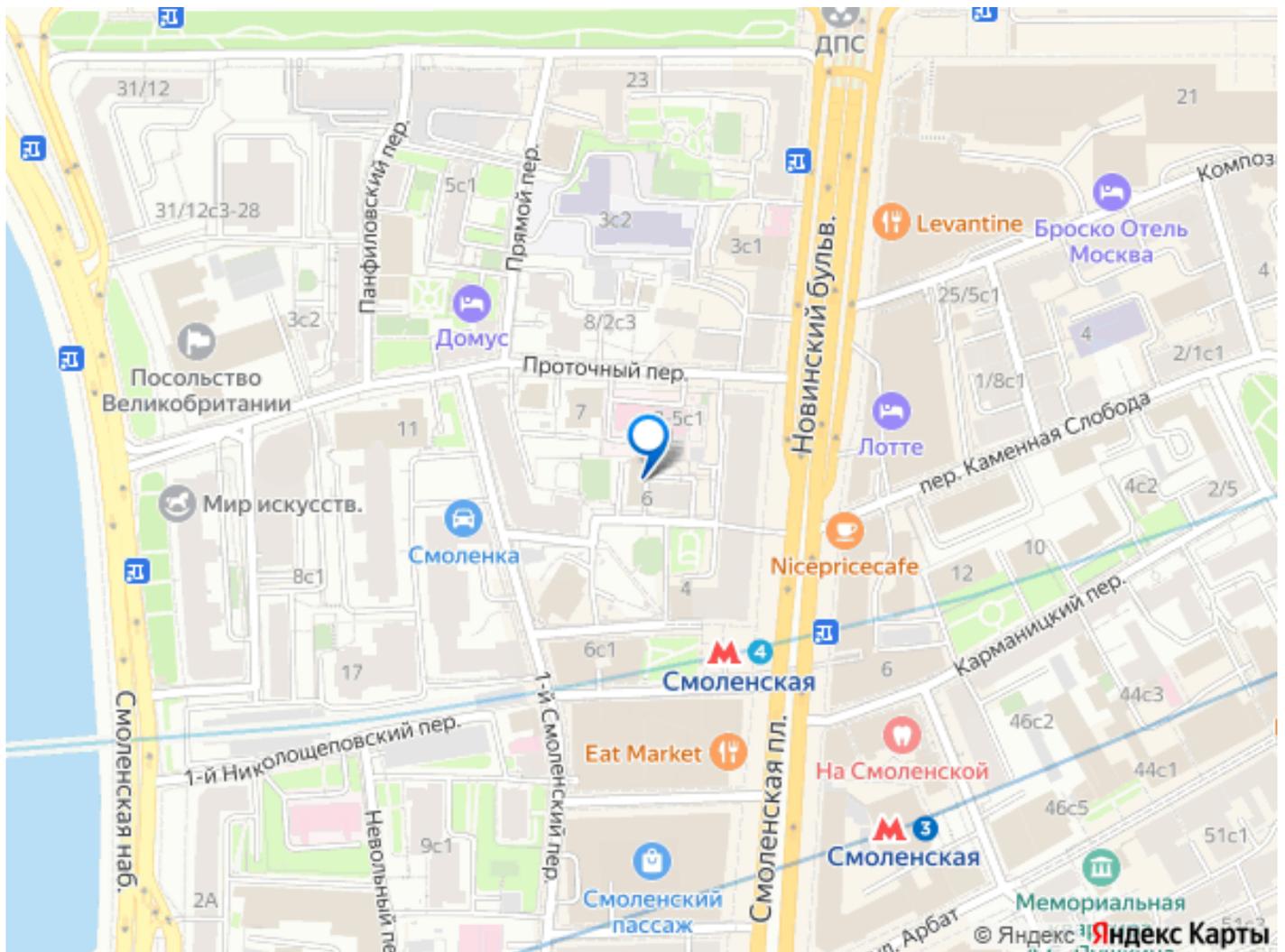
для заметок



непосредственно под с участком. Само расположение объекта диктует приоритетные варианты его использования. В непосредственной близости храм и небольшой уютный парк, к территории примыкает спортивный корт. По соседству расположено множество элитных домов, ресторанов и современных офисных пространств. В пешей доступности Москва река, Старый Арбат, высотки МИДа и Гостиницы Radisson Collection Hotel Moscow (бывш. Украина), дом Правительства, мэрия Москвы и множество исторических зданий в сердце Столицы. Удобство транспортной инфраструктуры и уютная тишина современных московских дворов делает уникальным и очень востребованным для девелоперов данную локацию. Здесь идеально сможет разместиться современная клиника, шикарный ресторан и при должной проработке аккуратно встанет 8-и этажный клубный дом с подземным паркингом. Высокий спрос на объекты жилой недвижимости и апартаменты в данной локации позволят Застройщику получить высокую рентабельность от вложений в случае приобретения данного предложения







Move.ru - вся недвижимость России