

Москва, Чуксин тупик, 9

750 000 000 ₺

Москва, Чуксин тупик, 9

Улица

[тупик Чуксин](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2900.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

№050411 Инвестиционный комплекс 4 000 м² с потенциалом застройки (МЦД Гражданская)

Продается готовый арендный бизнес с высоким градостроительным потенциалом.

Имущественный комплекс расположен на собственной закрытой территории 0,56 Га в престижном районе с отличной транспортной доступностью. Ключевые преимущества:

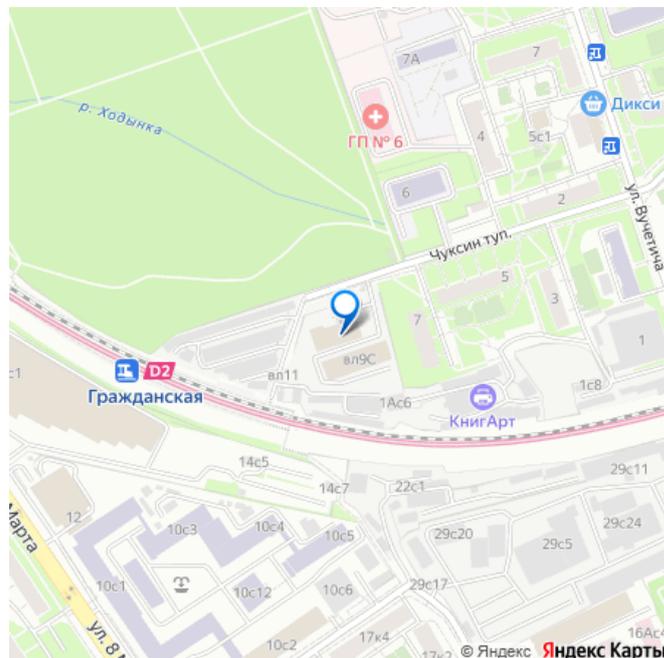
Состав объекта: 3-этажный бизнес-центр класса В (3009 м²) + отапливаемый складской ангар (1000 м²).

Развитие: Получен ГПЗУ на строительство 7 000 м² офисных площадей. Локация: 3 минуты пешком до МЦД «Гражданская». Удобные выезды на ТТК, Ленинградский проспект и Дмитровское

Kalinka Group, Kalinka Group

89251234567

для заметок



шоссе. Состояние: Здание после капитального ремонта. Современный фасад, качественная отделка, смешанная планировка (идеально под офис или медцентр). Высота потолков до 5 метров. Технические характеристики: Земля: Участок 5649 м² в аренде до 2060 года. Широкий перечень ВРИ (административное, офисное, амбулаторное обслуживание и др.). Инженерия: Центральные коммуникации, выделенная мощность 350 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы. Безопасность: Огороженная территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа. Паркинг: Собственная наземная парковка на 53 м/м. Коммерческие условия: Статус: Прямая продажа по ДКП (с НДС). Заполнение: Краткосрочные договоры аренды обеспечивают гибкость для нового собственника или возможность быстрой реализации девелоперского проекта. Хотите согласовать время для просмотра объекта или получить копию ГПЗУ?

