

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, Чуксин тупик, 9

750 000 000 ₺

Москва, Чуксин тупик, 9

Улица

[тупик Чуксин](#)



Нежилое здание

Общая площадь

2910 м²

Детали объекта

Тип сделки

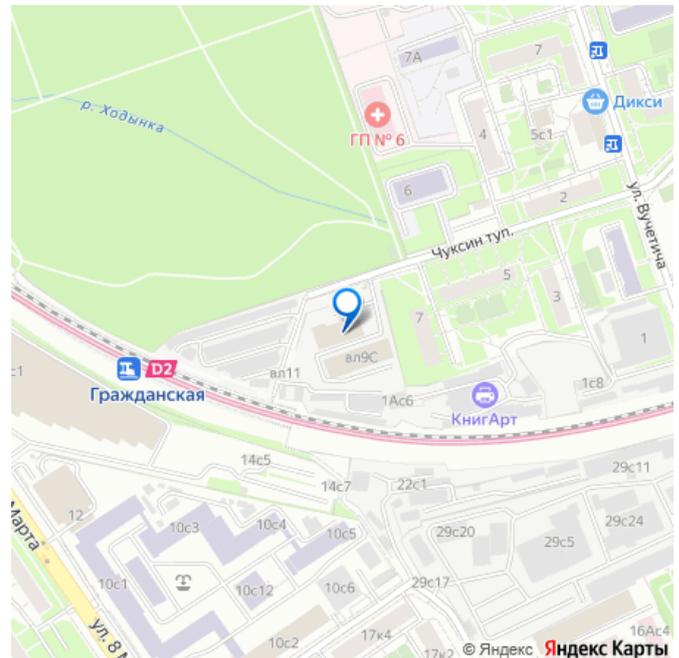
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания (ОСЗ) 2909,9 м2 МЦД Гражданская (НДС) Предлагается на продажу имущественный комплекс, состоящий из 3-х этажного здания бизнес центра класса В (3009м2) и складской отапливаемой постройки (1000 м2). Комплекс расположен на закрытой огороженной территории. После капитального ремонта. Современный фасад и качественная внутренняя отделка. Кабинетная планировка. Высота потолков варьируется от 3 м до 5 м. 1,2 этаж - 3 м, 3 этаж до 5 м. Коммуникации центральные. 350 квт эл-ва. Техническое оснащение соответствует пожарным и сан. эпидемиологическим нормам. Арендаторы: на



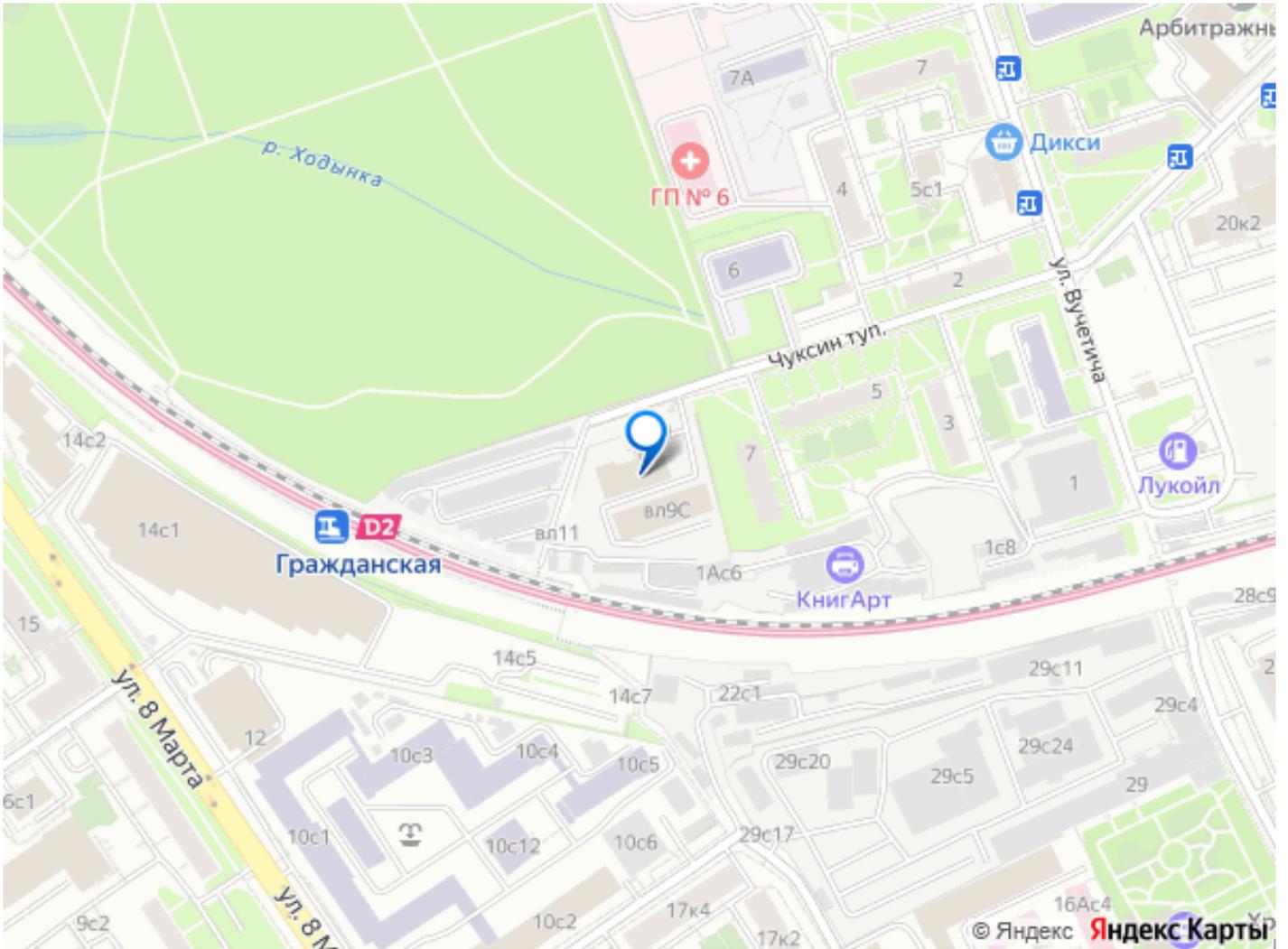
краткосрочных договорах. Парковка: своя наземная парковка на огороженной территории на 50 м/м Расположение: 3 мин. пешком от станции МЦД Гражданская. Удобный выезд на ТТК, Дмитровское шоссе и Ленинградский проспект. Земельный участок 0,56Га оформлен в аренду до 2060г. ВРИ: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7) Есть дополнительные ВРИ:

2.7.1 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

4.1 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 4.4 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м 4.6 Общественное питание

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Адрес: Москва, Чуксин тупик,9 ЛОТ: 239





Move.ru - вся недвижимость России