

🕒 Создано: 05.03.2026 в 07:00

Обновлено: 05.03.2026 в 07:00

**Москва, пер. Чернышевского, 6с1**

**500 000 000 ₺**

Москва, пер. Чернышевского, 6с1

Улица

[Чернышевского переулок](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

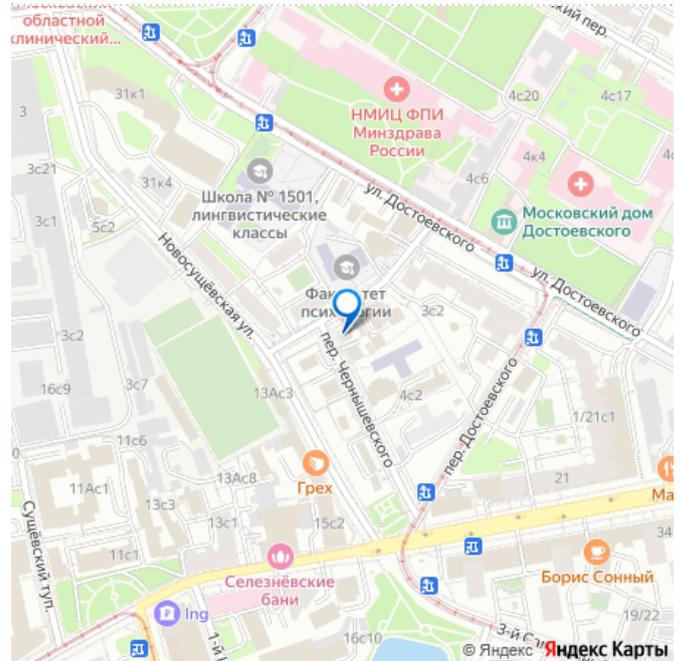
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

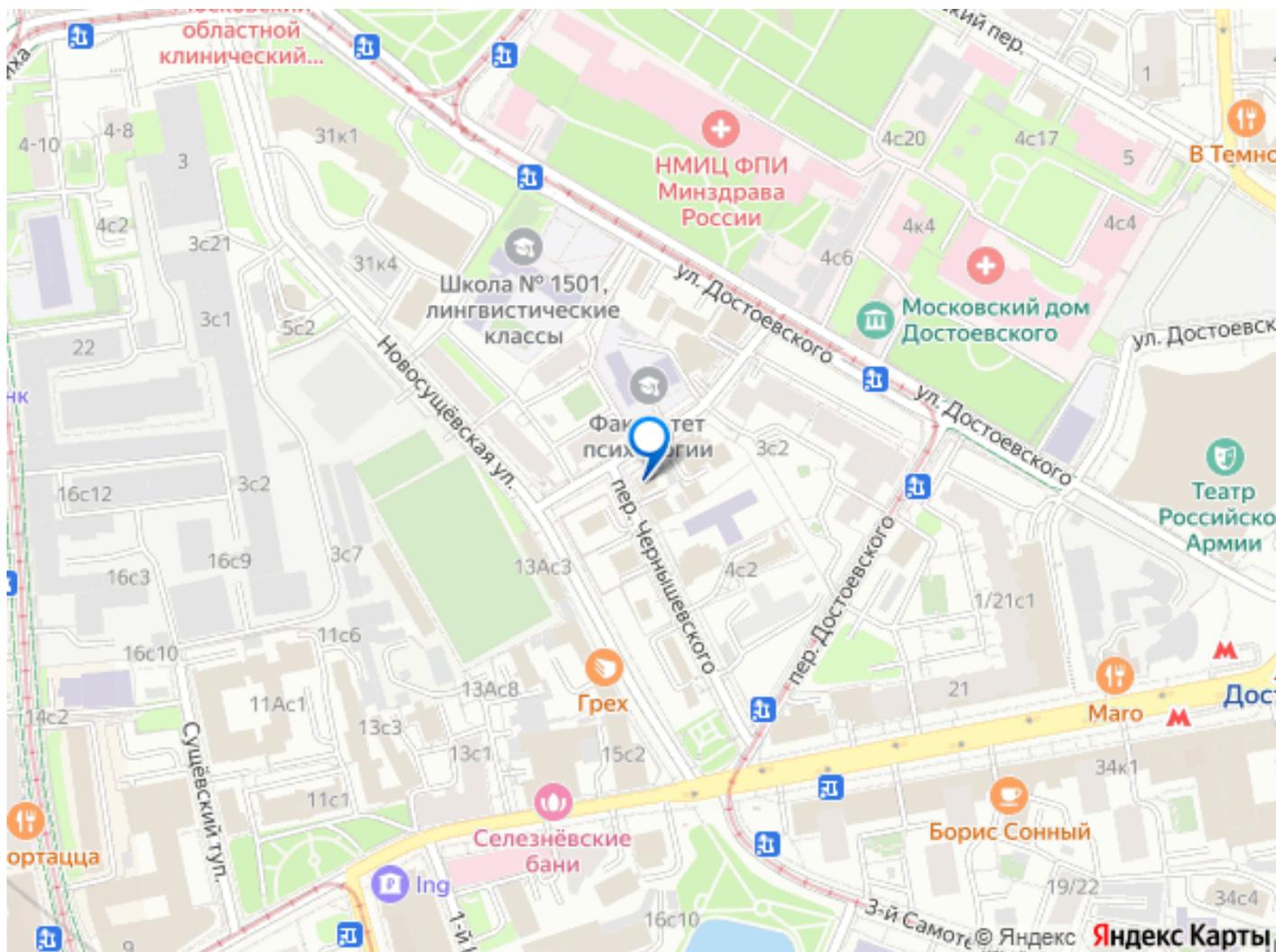
**Описание**

Одноэтажный особняк с мезонином и цоколем в переулке Чернышевского в Тверском районе. В 2000-х годах деревянный дом бережно отреставрировали в соответствие с историческим обликом и восстановили все декоративные элементы. Архитекторам и конструкторам удалось сохранить кедровые бревна и заменить фундамент на монолитный пояс. На цокольном этаже разместили кинотеатр, бильярд, СПА, постирочную и кладовые. На первом этаже обустроили столовую, гостиную с камином, спальню и кабинет. Мезонин занимают две просторные спальни. Здание расположено на собственной

для заметок



огороженной территории площадью 500 м?, на которой выполнено благоустройство, предусмотрены зоны отдыха, гараж на 2 машины и наземная парковка для 4-5 автомобилей. Особняк подходит для представительства, штаб-квартиры или для жизни. Главное о локации. Дом расположен в окружении магазинов, ресторанов, кафе, отделений банков и государственных учреждений. Рядом находятся Московский Театр Поэтов, культурный центр Есенина, Екатерининский и Делегатский парки. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. Дорога до ближайшей станции метро «Достоевская» занимает 5 минут пешком. История здания. Особняк наиболее известен как «Жилой дом с художественной мастерской». Деревянный дом был построен в 1893 году по проекту художника-архитектора Морозова для коллежского советника Москатиньева. Фасад украшен 4 метровыми наличниками из мореного дуба, медальонами, лепными розетками и лепестками. Вместе с соседним одноэтажным домом того же периода постройки, особняки формируют уникальный архитектурный ансамбль начала эпохи русского модерна. Комментарий эксперта. Меня зовут Денис Важенин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 038.



Move.ru - вся недвижимость России