

Создано: 05.03.2026 в 02:40

Обновлено: 05.03.2026 в 02:40

Москва, Бартеневская ул, 10

496 664 000 ₺

Москва, Бартеневская ул, 10

Улица

[улица Бартеневская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается современное здание складского комплекса класса А с земельным участком

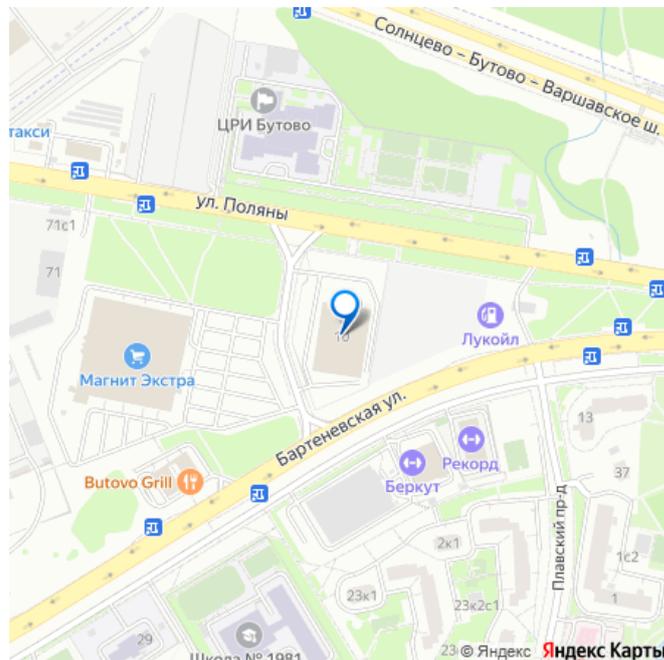
Год постройки: 2017 Год ввода в эксплуатацию: 2018 Кадастровый номер 77:06:0012003:8427 Адрес: г. Москва, Южное Бутово, улица Бартеневская, д.10 Общая площадь здания склада 3000 кв.м. Площадь помещения склада 2615 кв.м. Высота потолков в помещении склада 14,2 метра Высота потолков во вспомогательных помещениях от 2,8 до 3,75 метра. Разработан проект и выполнены строительно-монтажные работы по увеличению площади здания склада за счет внутреннего объема здания. Площадь антресоли (2-ой этаж) - 376 кв.м.

<https://move.ru/objects/9290871554>

Пользователь, Собственник

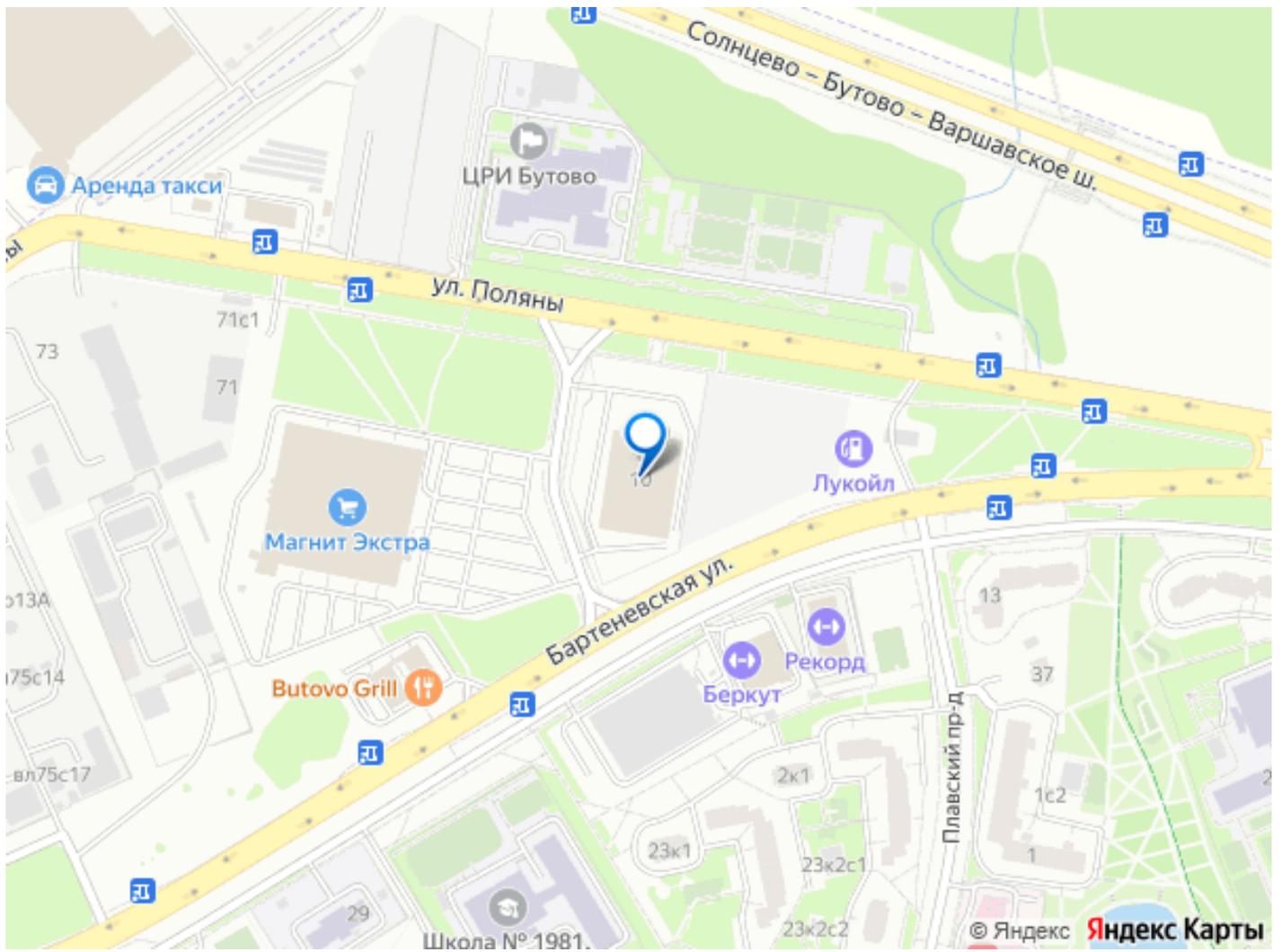
89251234567

для заметок



Площадь антресоли (3-ий этаж) - 362 кв.м.
Характеристики пола в помещении склада: -
допустимая нагрузка на пол (Т/м2)-
концентрированная нагрузка (расчетная):
10,8 тонн на опору от стеллажа, размер
опоры в основании 12 x 14 см; -
распределенная нагрузка: 10 т/м2, -
динамическая нагрузка: 6 т/ось погрузчика
Коммуникации - Электрическая мощность:
130 кВт - Холодное водоснабжение - 1.925
м3/сутки - Горячее водоснабжение и
отопление - 0,5304Гкал/ч. - Канализация -
1.925 м3/сутки; - Связь, интернет Мастертел
Здание склада расположено на земельном
участке площадью 9 300 кв.м. Кадастровый
номер земельного участка
77:06:0012003:8478. На земельный участок
оформлен договор аренды на 49 лет с
Правительством Москвы на основании
результатов открытого аукциона. Вид
разрешенного использования земельного
участка: Склады (6.9) Стоимость 496 664 000
рублей В здании склада и на земельном
участке находится следующее оборудование
склада (в стоимость продаваемой
недвижимости не входит. Может быть
продано при достижении договорённости о
стоимости) - Стеллажное складское
оборудование; - Терминалы сбора данных
Numeric Intermecc SK3XAB4K000W4100 (5 шт.) -
Навесное оборудование КАУР (Позиционер
вил с клапанным сайдшифтером 2Т160В,
раскр. 150-850мм - Офисная АТС; - Сеть Wi-F;
Источник (2 шт.) бесперебойного питания с
Батарейным модулем; - Батарейный кабинет
ВР480Н1 + LN1AV 800x800x2000мм. В
стоимость продаваемой недвижимости это
оборудование не входит. Может быть
продано при достижении договорённости о
стоимости. Возможна долгосрочная аренда





Move.ru - вся недвижимость России