

Создано: 31.03.2026 в 03:50

Обновлено: 31.03.2026 в 03:50

Москва, Шипиловский пр, 39к3

44 000 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

30.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

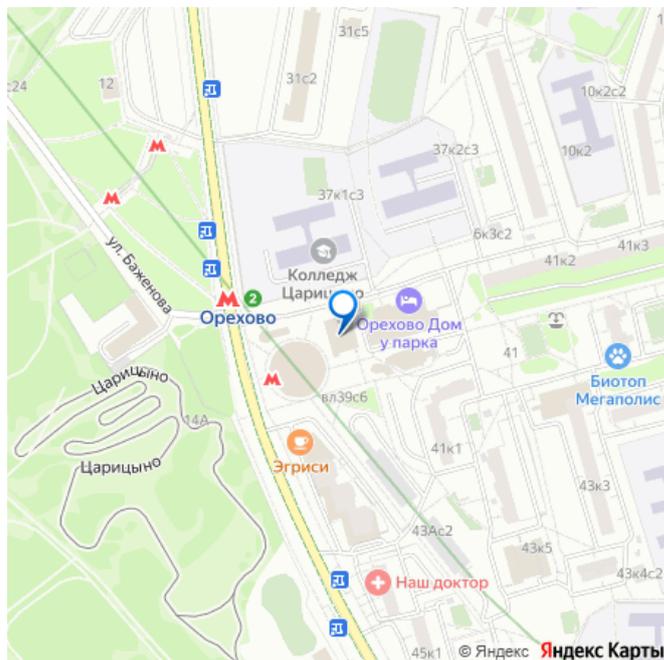
Продажа торгового помещения с арендатором в отдельно стоящем здании, расположенного по адресу: Шипиловский проезд, 39к3. Площадь помещения 30,2 м². Высота потолков 3,6 м. Отдельный вход с фасада. Место для размещения рекламной вывески. Арендатор: Трансстройбанк. МАП 350 000 рублей. Окупаемость 10,5 лет. Помещение располагается в нескольких метрах от станции метро Орехово. В 10 метрах - вход в парковую часть музея-заповедника «Царицыно». Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Густонаселенный жилой район с интенсивным пешеходным трафиком и

<https://move.ru/objects/9292864853>

Маргарита, Метрополь Инвест

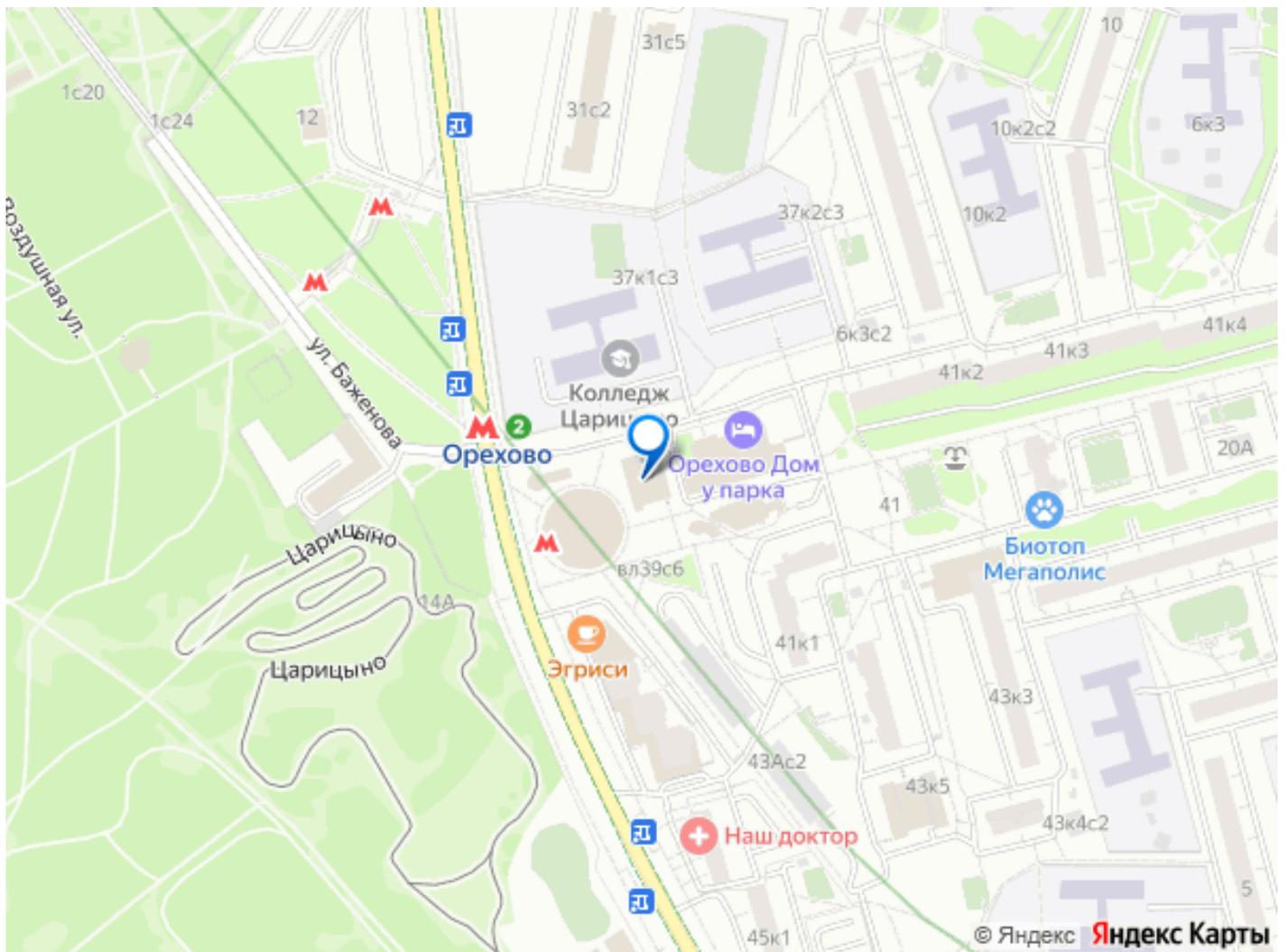
89251234567

для заметок



развитой торговой инфраструктурой.
Сложившееся торговое окружение. Номер
объекта: #2/541835/18590





Move.ru - вся недвижимость России