

Создано: 31.01.2026 в 15:40

Обновлено: 31.01.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9288573441>

Лилия, EMERALD ESTATE

89251234567

Москва, Кожевническая ул, 22

217 000 000 ₽

Москва, Кожевническая ул, 22

Улица

[улица Кожевническая](#)



для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

305 м²

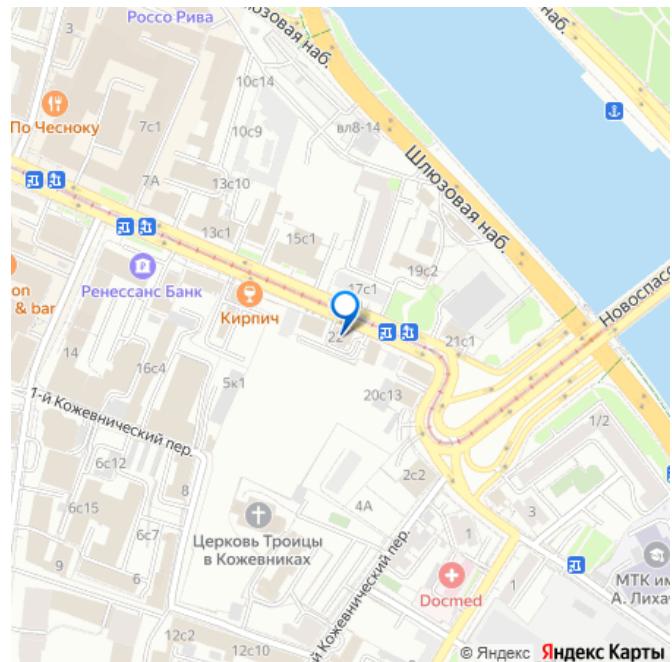
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу двухэтажное нежилое здание со сводчатыми потолками! - Общая площадь: 305 кв.м. - У площадью 559 кв.м. с огороженной парковкой на 12 м/м - Доступность метро: 5 минут до Павелецкой - Высокая проходимость: более 600 человек в час - Автомобильный трафик: более 1500 автомобилей в час - Хорошая инвестиция в собственный бизнес или в для сдачи в аренду с месячным арендным потоком (МАП) от 1 500 000 руб. в т.ч. НДС 22% EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.

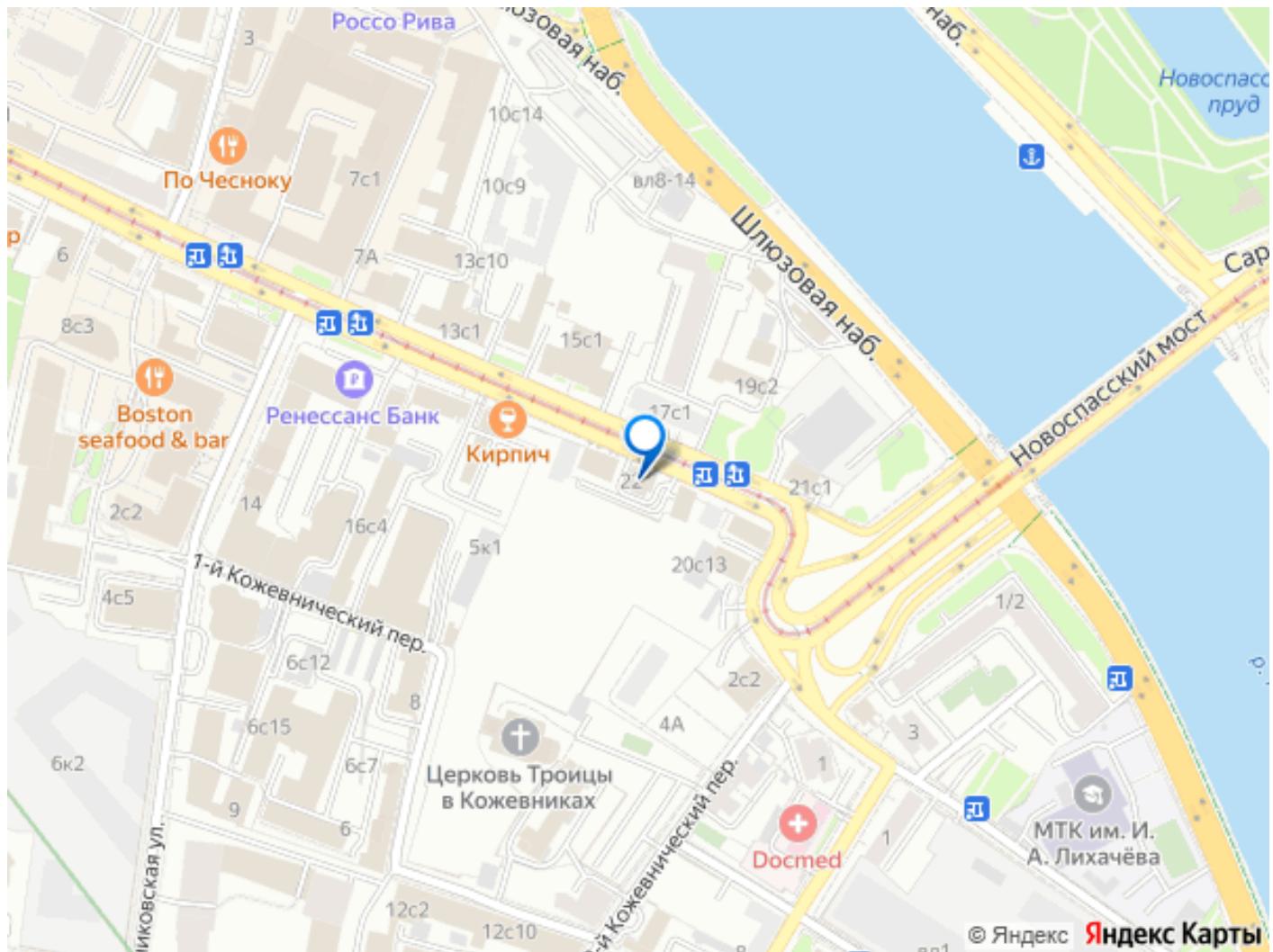
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России