

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

**Москва, Кожевническая ул, 22**

**197 000 000 ₺**

Москва, Кожевническая ул, 22

Улица

[улица Кожевническая](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 87111972. особняк под любой вид деятельности. под ресторан или клинику, офис, шоурум итд. 305м2 в особняке 1870 года постройки, памятник архитектуры, исторические сводчатые потолки 3 метра, только после реставрации. Два отдельных входа с улицы, еще два со двора.

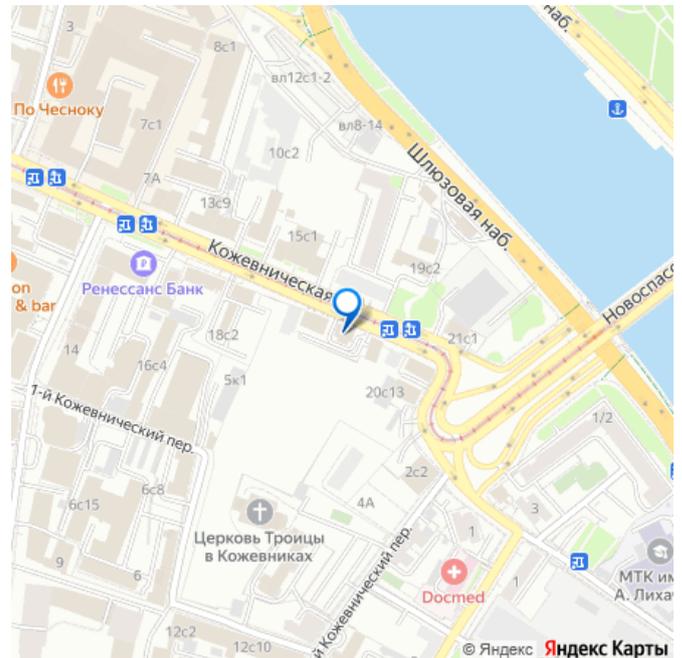
Собственный земельный участок 6 соток вокруг особняка, с огороженным паркингом на 15 машино-мест. Помещение сдается под чистовую отделку, цена с НДС. Историческая справка: Сводчатая часть здания построена в середине 17 века. Владение прослеживается по архивным источникам с 1833 года. В это время земля принадлежала мещанину Егору

<https://move.ru/objects/9290801394>

**Chat Геннадий, Vmestate**

**89251234567**

для заметок



Яцкому. В 1851-м он продал участок вместе с домом купеческой семье Варыхановых. В XIX веке им принадлежало одно из крупнейших кожевенных предприятий Москвы. В 1912-м у палат сменился владелец. Им стал потомственный почетный гражданин города Москвы предприниматель Николай Тюляев. В начале 1930-х годов на этой территории находился авторемонтный кузовной завод Аремкуз. До 1954-го палаты использовались как жилое здание. Затем здесь располагался склад завода Аремкуз. Попытки провести реставрацию исторического здания предпринимались еще в середине XX века при советской власти, но так и не были реализованы. НДС включен 20%.



