

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Маргарита, Метрополь Инвест

89251234567

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

625 000 000 ₺

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)



Нежилое здание

Общая площадь

3063.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

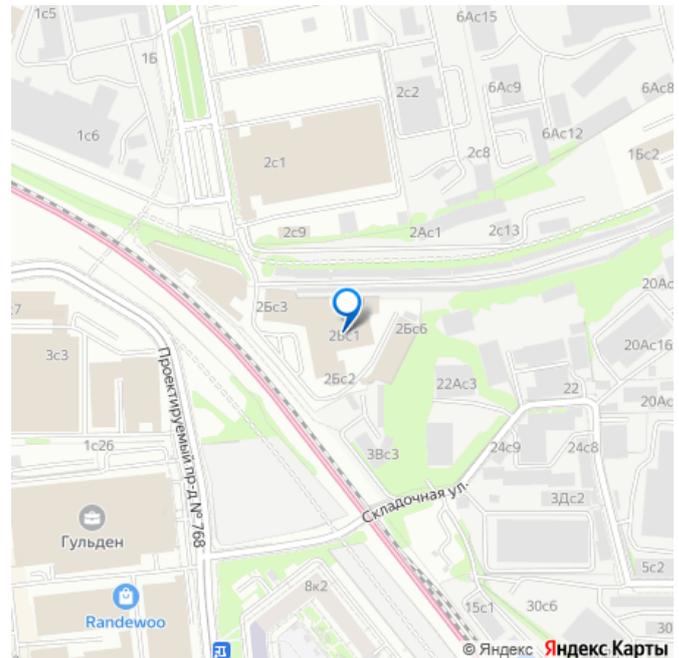
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

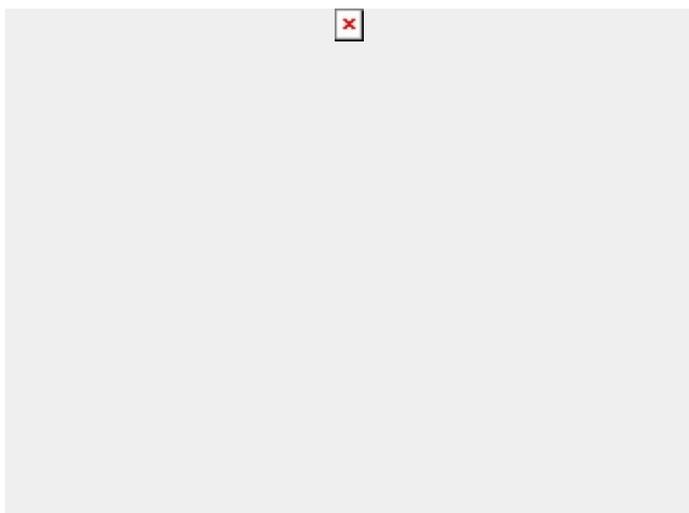
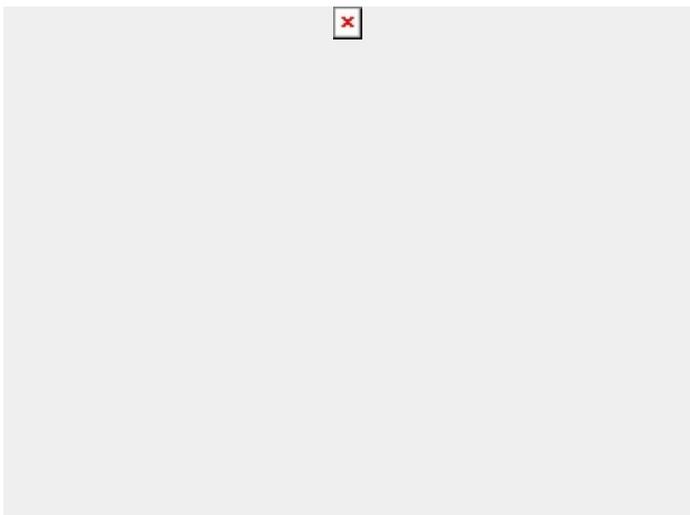
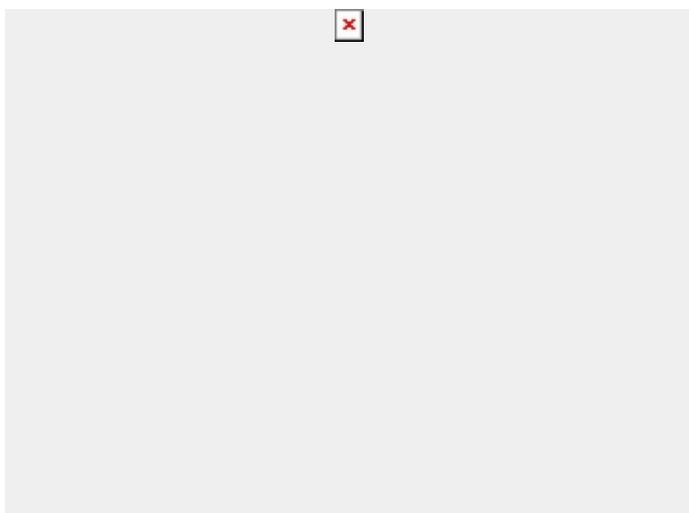
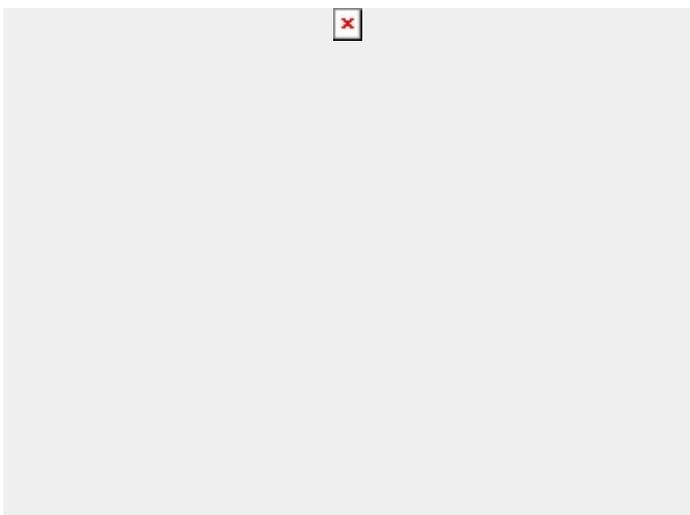
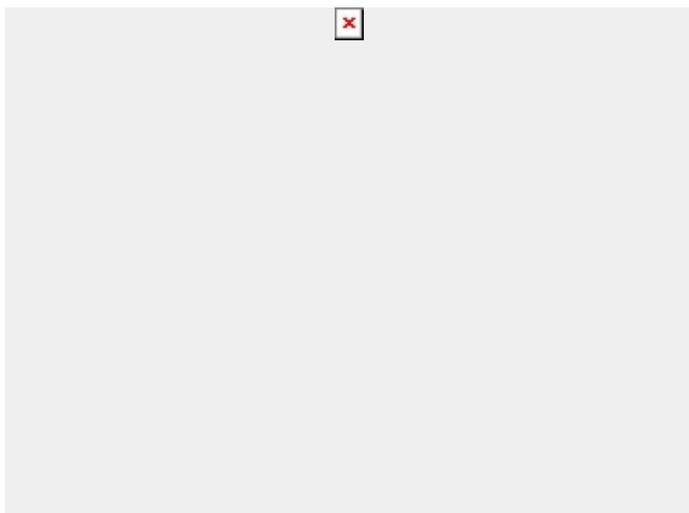
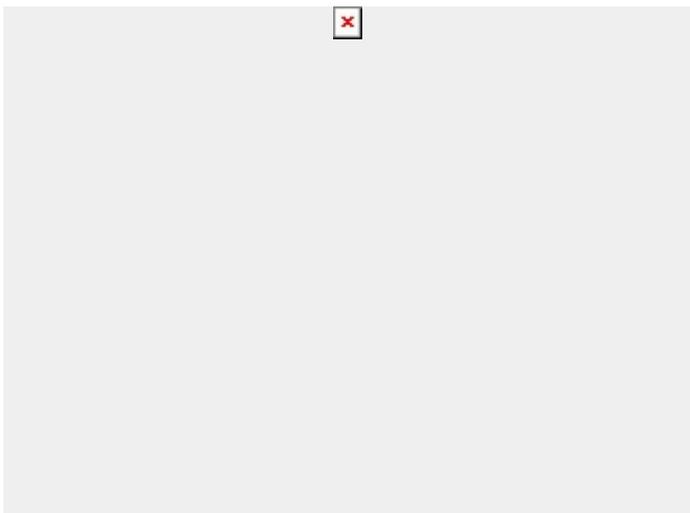
Описание

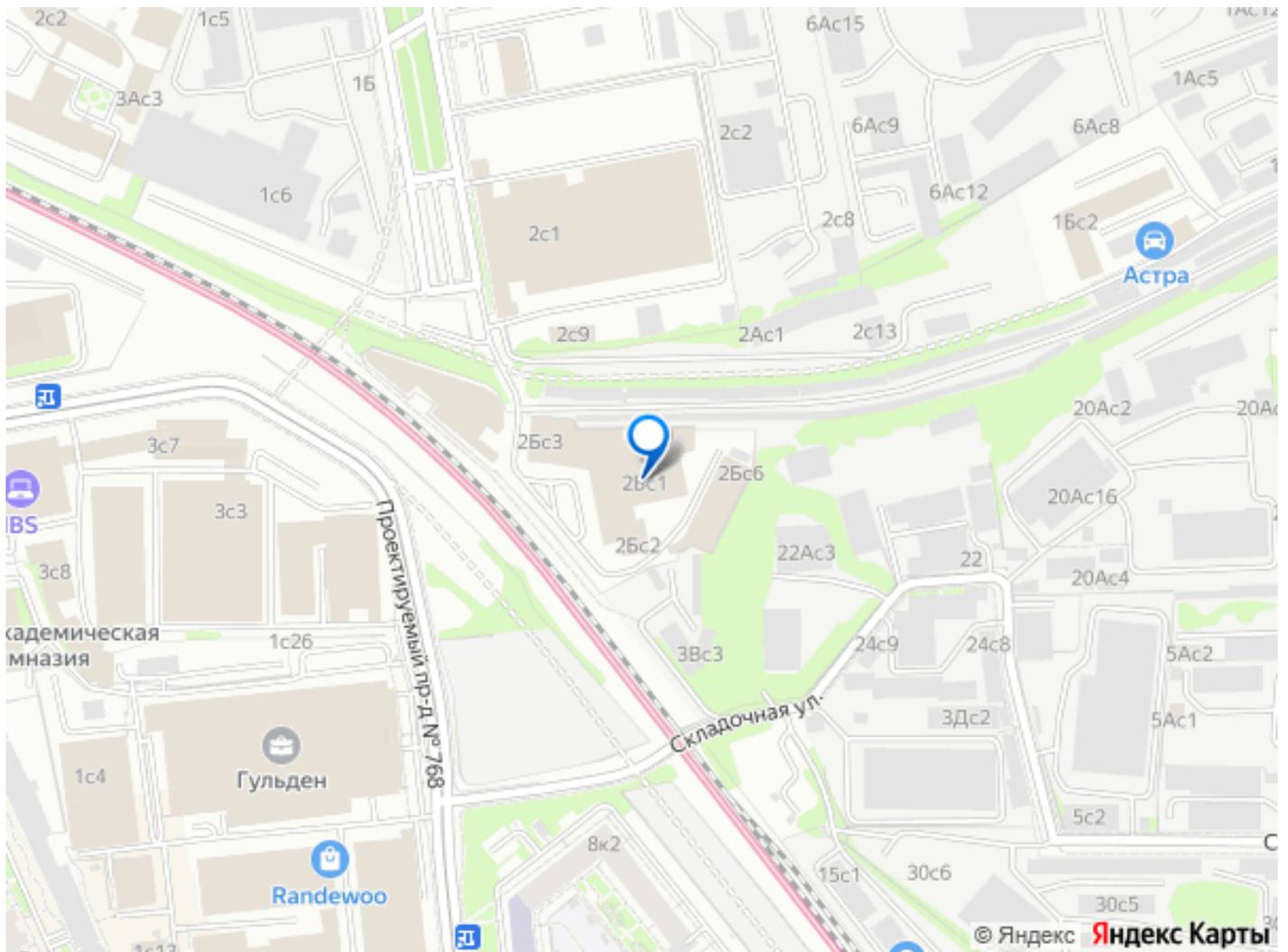
Продажа здания с арендаторами в Бутырском районе, расположенного по адресу: ул. Добролюбова, 2Бс1. Площадь здания 3 063,5 м² (1 этаж - 2 495,1 м², антресоль 1 этажа - 64,8 м², 2 этаж - 503,6 м²). Высота потолков 2,1-7 м. Электрическая мощность 161 кВт. Проведены все центральные коммуникации: ХВС, ГВС, канализация, вентиляция, кондиционеры, пожарный водопровод, АПС + СОУЭ и ливневая канализация. 80% площади сдано в аренду. Якорный арендатор - «Яндекс Лавка». Назначение объекта: шоурум, зона выдачи, складская зона, механический цех. Станции метро в пешей доступности: Бутырская (14 мин) и Дмитровская (23 мин). В



окружении расположено много новостроек и бизнес-центров. Большой пассажиропоток.

Номер объекта: #2/542476/18590





Move.ru - вся недвижимость России