

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Новоухтомское ш, 2а

**10 000 000 ₺**

Москва, Новоухтомское ш, 2а

Улица

[шоссе Новоухтомское](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129573168 Готовый бизнес в Москве:  
Прибыльная оптика в популярном ТЦ  
Предлагается к приобретению полностью  
налаженный и стабильно работающий бизнес  
— салон оптики с высокой проходимостью.  
Это отличное предложение для тех, кто ищет  
прозрачный проект с подтвержденной  
доходностью и минимальными рисками.  
Преимущества локации: Салон расположен  
на первом этаже оживленного торгового  
центра напротив касс магазина Глобус.  
Удачное соседство с якорными арендаторами  
обеспечивает постоянный поток целевых  
клиентов. За время работы сформирована  
обширная база лояльных покупателей,

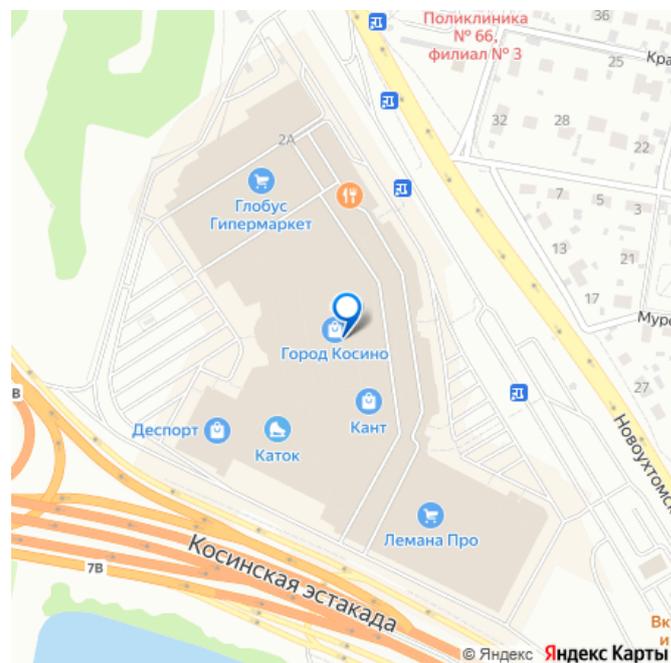
<https://move.ru/objects/9290747066>

Белоусова Елена, Самолет Плюс

Москва

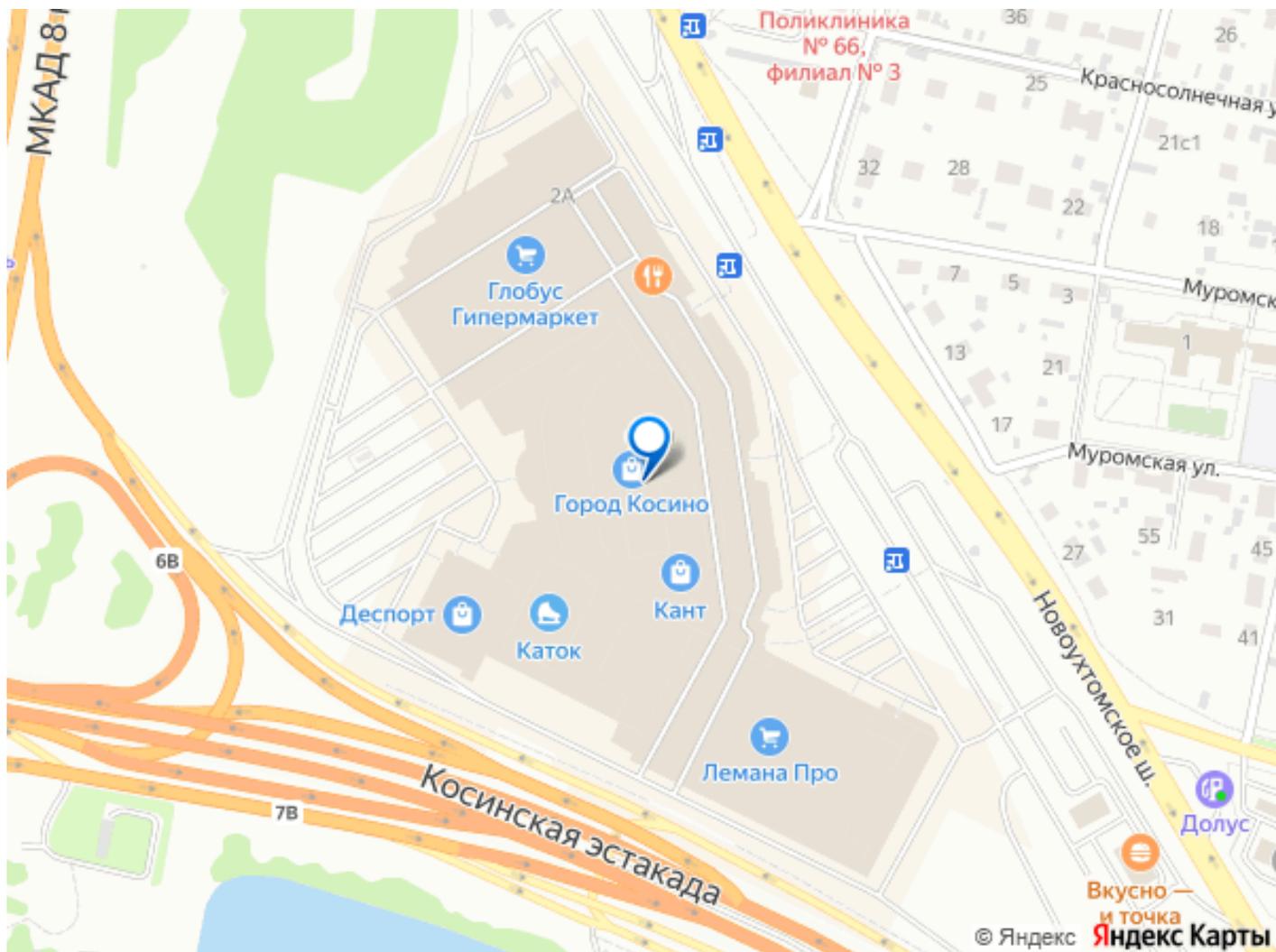
**89251234567**

для заметок



которые возвращаются сами и рекомендуют нас близким. Что входит в стоимость: полный комплект современного диагностического и торгового оборудования. Товарный остаток актуальных оправ, линз и аксессуаров от проверенных поставщиков. Стильный интерьер, качественная торговая мебель и профессиональное освещение, профессиональное диагностическое оборудование. Переуступка прав аренды на выгодных условиях. Укомплектованный штат квалифицированных сотрудников, готовых продолжить работу с новым владельцем. Экономические показатели бизнеса демонстрирует стабильную прибыль даже в межсезонье. Все бизнес-процессы автоматизированы, ведется строгий учет в специализированном ПО. Окупаемость проекта прозрачна и подтверждается финансовой отчетностью. Перспективы развития: локация и формат позволяют внедрять дополнительные услуги и расширять ассортимент, что даст оперативный рост выручки. Новому владельцу будут переданы все контакты поставщиков на эксклюзивных условиях и маркетинговые наработки. Причина продажи связана с высокой с высокой занятостью в основном проекте. Оптика создавалась как первый опыт малого бизнеса с партнерами для пассивного инвестирования. За 1,5 года работы стало очевидно: для реализации высокого потенциала точки и достижения амбициозных целей необходимо личное вовлечение. Сейчас основной вид деятельности требует максимума времени, из-за чего Оптике не уделяется должное внимание. Ищем активного владельца, который сможет развить перспективный объект, в который вложено много сил и любви.





Move.ru - вся недвижимость России