

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Ярославское ш, 2к1

**31 800 000 ₺**

Москва, Ярославское ш, 2к1

Улица

[шоссе Ярославское](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

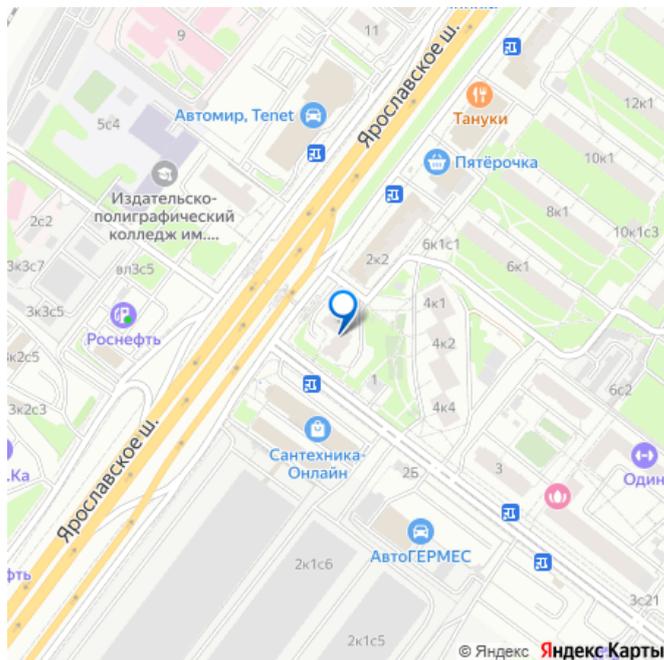
Продажа торгового помещения с арендатором в жилом доме, расположенном по адресу: Ярославское шоссе 2к2. Площадь помещения 31,3 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,2 м. Электрическая мощность 20 кВт. Отдельный вход с фасада. Проведены все центральные коммуникации. Арендатор: Шаурма. МАП 230 000 рублей. ДА на 11 месяцев. Станция метро в пешей доступности - Ростокино (1 800 м). Помещение находится на 1-й линии Ярославского шоссе. Густонаселенный спальный жилой массив с развитой инфраструктурой и большим количеством учебных заведений в пешей доступности. Помещение находится в месте с интенсивным

<https://move.ru/objects/9290884700>

Маргарита, Метрополь Инвест

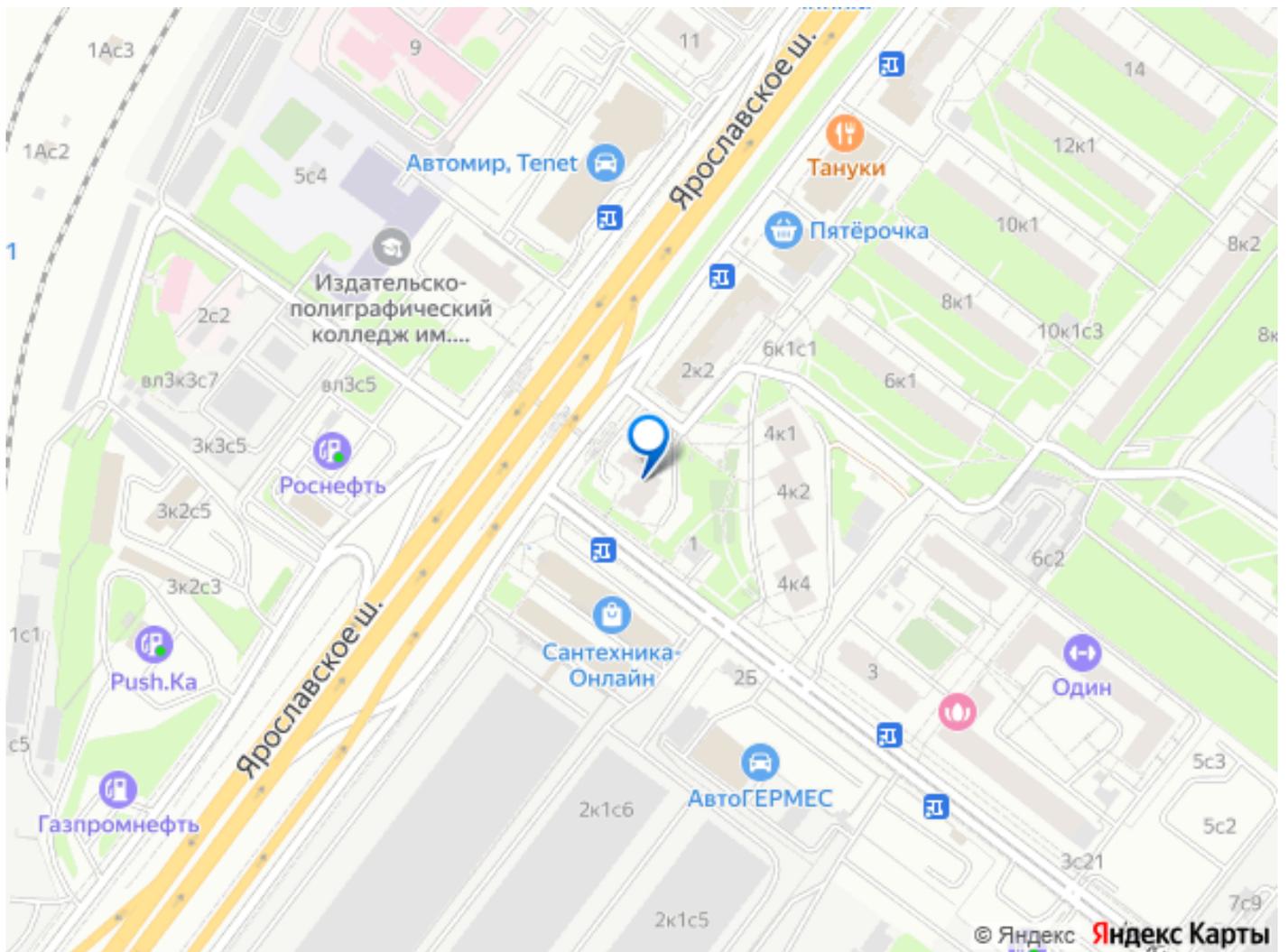
**89251234567**

для заметок



пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов и покупателей. Номер объекта: #2/542374/18590





Move.ru - вся недвижимость России