

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:41

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:41

Москва, ул. Покровка, 7/9-11к1

213 500 000 ₺

Москва, ул. Покровка, 7/9-11к1

Улица

[улица Покровка](#)

Нежилое здание

Общая площадь

315.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

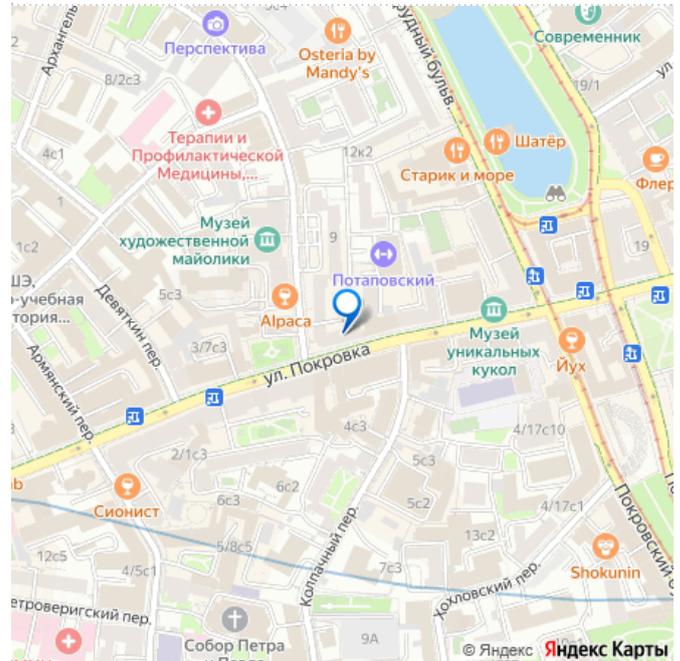
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

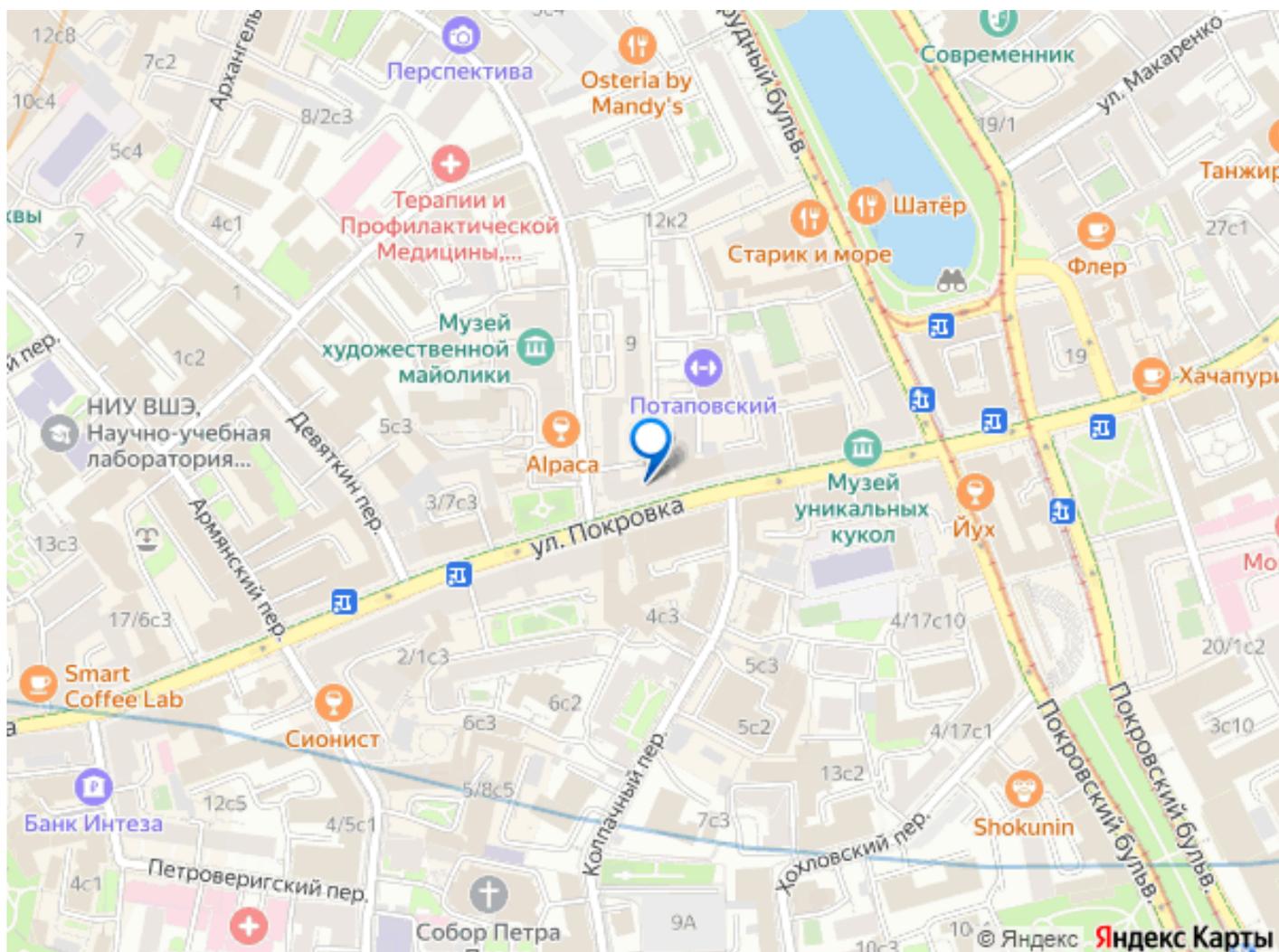
Описание

Продажа торгового помещения с арендатором на 1 этаже жилого дома, расположенного по адресу улица Покровка, 7/9-11к1. Площадь помещения 315,1 м² (1 этаж - 67,2 м², 2 этаж - 217,9 м² и антресоль - 30 м²). Высота потолков 4 м. Электрическая мощность 30 кВт. Отдельный вход в помещение с фасада. 1-я линия. Панорамное остекление и вывеска на фасаде. Арендатор: универмаг «Покровка 7/9». МАП 1 547 278 рублей. ДА на 7 лет. Индексация 7%. Станции метро в пешей доступности: Китай Город (7 мин) и Чистые пруды (8 мин). Улица Покровка - одна из наиболее известных исторических улиц Москвы, расположенная в Басманном

для заметок



районе. На сегодняшний день Покровка представляет собой оживлённую и благоустроенную улицу с интенсивным пешеходным трафиком. Сложившееся торговое и туристическое окружение. Номер объекта: #2/541864/18590



Move.ru - вся недвижимость России