

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:20

**Алина, BARNES Moscow**

**89251234567**

**Москва, ул. Вертолетчиков, 21к5**

**90 000 000 ₺**

Москва, ул. Вертолетчиков, 21к5

Улица

[улица Вертолетчиков](#)

для заметок

### Нежилое здание

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

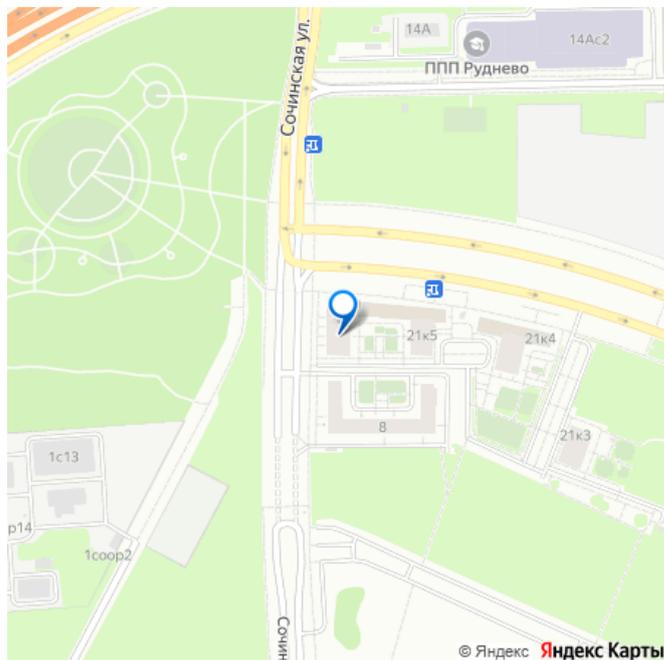
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

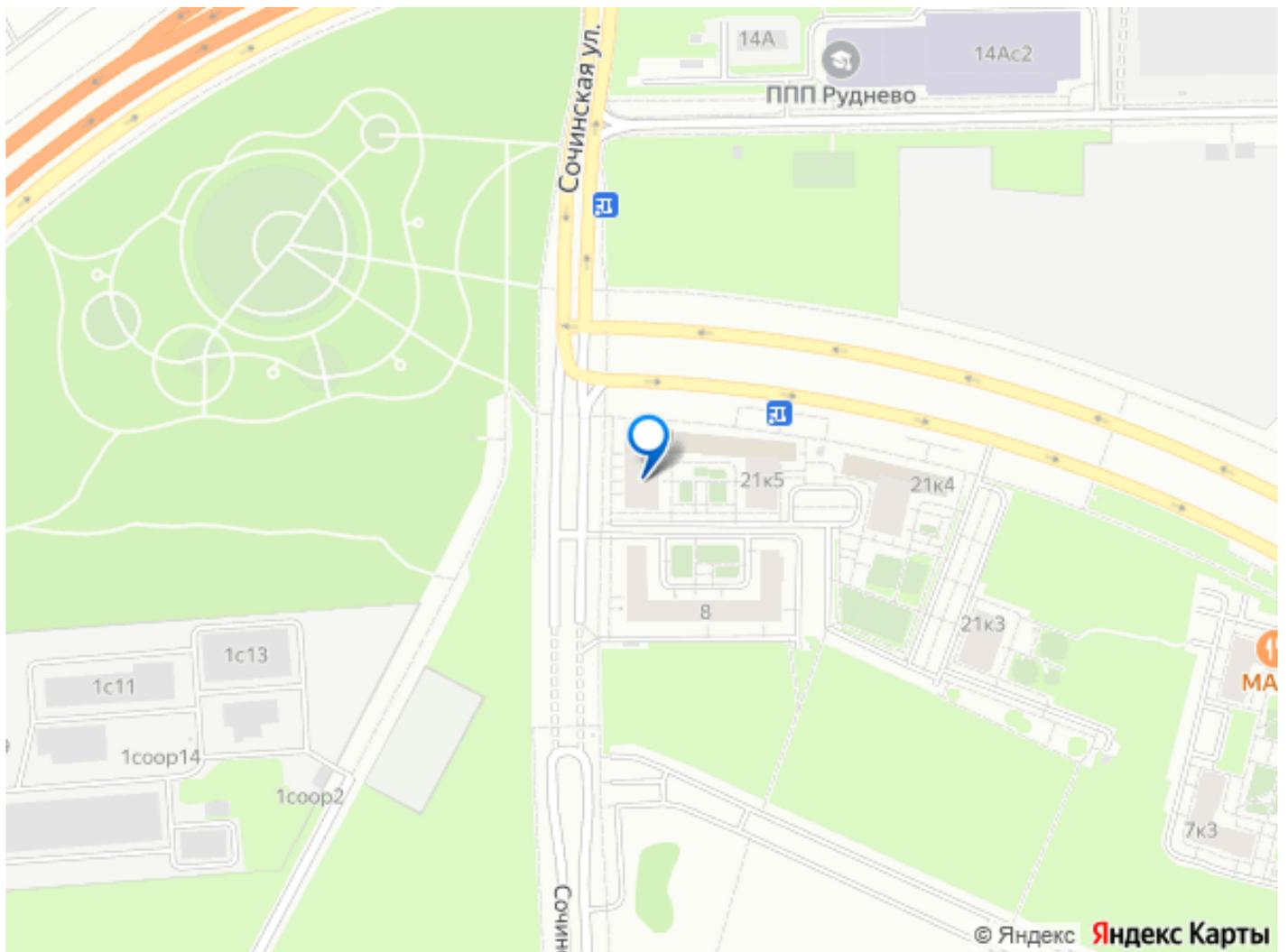
### Описание

ID: 586733 Предлагается к продаже торговое помещение с надежным федеральным арендатором — сетью супермаркетов «Дикси», расположенное во встроенно-пристроенной части современного 17-этажного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 21, корп. 5. Объект находится на первой линии жилой застройки в активно развивающемся и густонаселенном районе, в шаговой доступности от станции метро «Некрасовка» (около 750 м). Отличная визуализация с проезжей части и высокий пешеходный трафик делают помещение особенно привлекательным как для покупателей, так и для инвесторов. Общая



площадь — 321 м², высота потолков — 4 м,  
электрическая мощность — 45 квт. Открытая  
планировка позволяет эффективно  
использовать пространство под любые  
потребности арендатора. МАП 720 000 рублей  
Окупаемость 10 лет Доходность 9,6 %  
Стоимость 90 000 000 рублей. Номер объекта:  
#2/586733/14501





Move.ru - вся недвижимость России