

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Пятницкая ул, 22с2

**210 000 000 ₺**

Москва, Пятницкая ул, 22с2

Улица

[улица Пятницкая](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

323.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

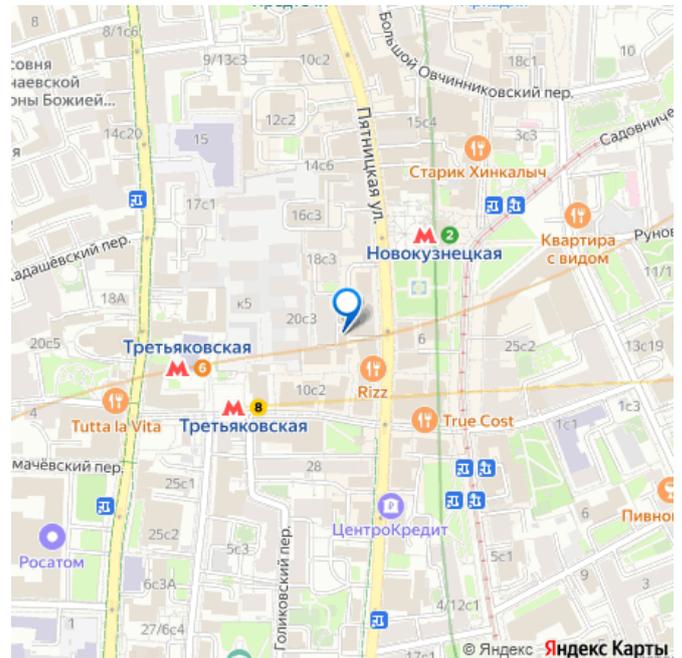
Продается особняк (2 этажа, мансарда и подвал) общей площадью 323,4 кв.м., 1886 года постройки (1997 год - проведён капитальный ремонт), имеющий невероятное расположение рядом с метро Новокузнецкая по адресу: ул Пятницкая, дом 22 строение 2 (вход с параллельной улицы). Здание без обременений и без каких-либо ограничений. (Договор аренды с арендатором заключен на 11 месяцев). Текущий арендатор использует как мини-отель на 16 номеров. Подойдёт также под ресторан или офис. Земельный участок 138 кв.м. находится в долгосрочной аренде до 2030 года. Возможен быстрый выход на сделку.

<https://move.ru/objects/9290841314>

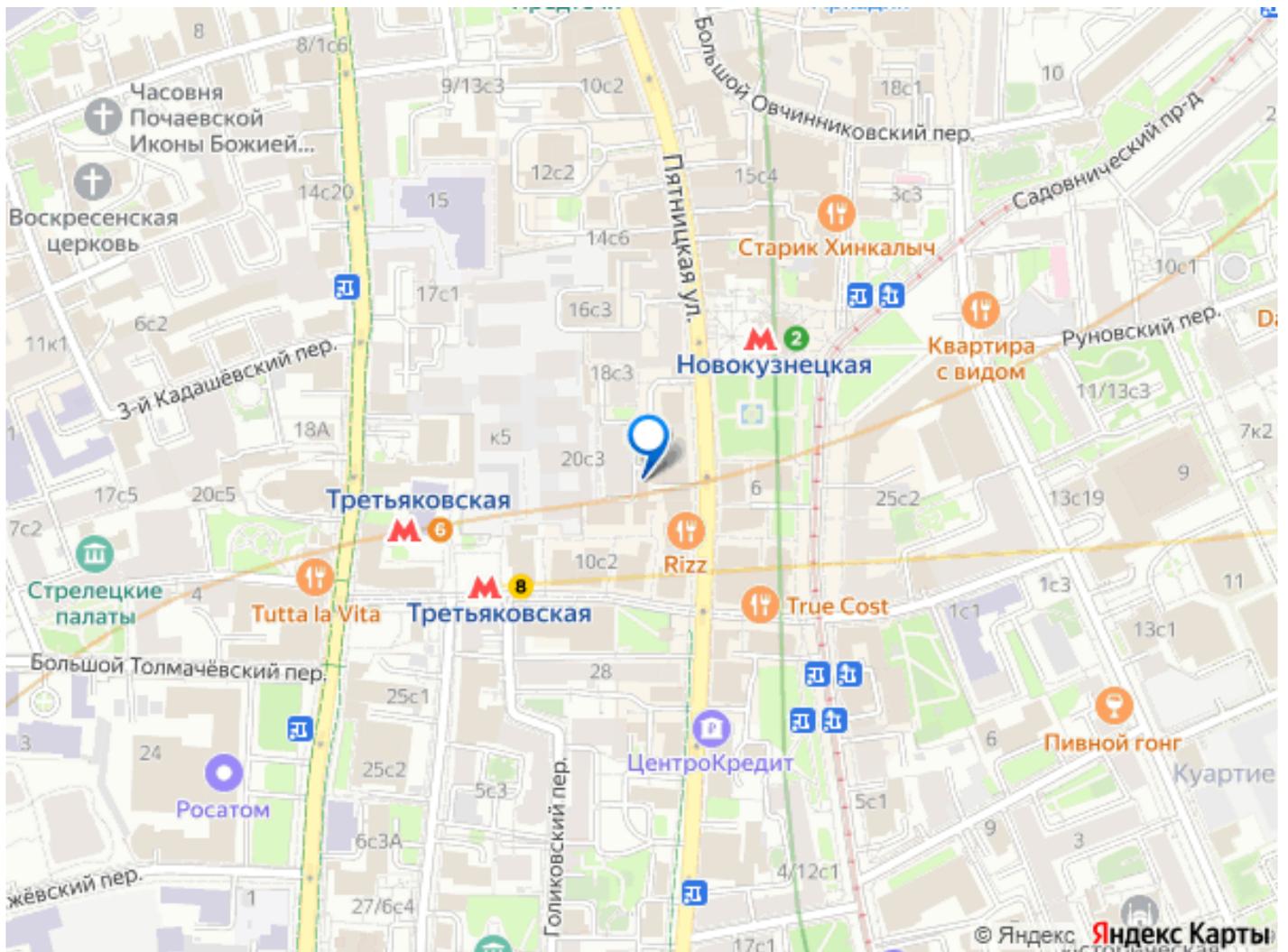
Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России