

Создано: 15.03.2026 в 03:36

Обновлено: 17.03.2026 в 03:32

**ФАБРИКАНТ, ФАБРИКАНТ**

**89251234567**

**Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, Киевское ш, 5**

**28 773 441 ₺**

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск,  
Киевское ш, 5

Улица

[шоссе Киевское](#)

Шоссе

[Киевское](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

329.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

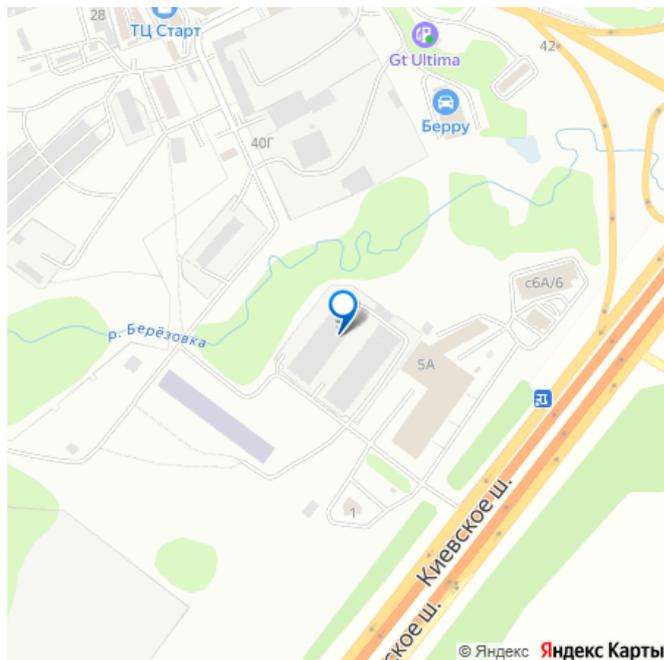
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Имущественный комплекс 4 (г. Наро-Фоминск) Объект представляет собой земельный участок и здание, принадлежащие на праве собственности АО «ВНИИГеофизика». Комплекс имущества расположен в Наро-Фоминском городском округе Московской области, в г. Наро-Фоминск. Ближайшая транспортная магистраль - Киевское шоссе расположена в 200 м от объекта. Через территорию городского округа проходят: с северо-

для заметок



востока на юго-запад автомобильная дорога федерального значения М3 и Киевское направление МЖД; от западной границы района — железная дорога (Смоленское направление МЖД) и автодорога М1; на расстоянии 60 км от Москвы — участок Большого кольца МЖД, и на расстоянии 50 км — Московская кольцевая автомобильная дорога. Район преимущественно застроен объектами промышленного назначения. Уровень развитости социальной инфраструктуры средний. Территория объекта огорожена, имеются подъездные пути с твердым покрытием

1. Земельный участок Кадастровый (или условный) номер: 50:26:0100403:1006 Площадь объекта: 11 107 кв. м Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Производственная деятельность Запись о государственной регистрации права собственности: № 50:26:0100403:1006-50/136/2023-1 от 27.09.2023

2. Здание (Павильон №19) Назначение объекта: нежилое помещение Этажность: 1 Площадь объекта: 329,70 кв. м Кадастровый номер: 50:26:0100403:208

Материал наружных стен: их прочих материалов Год ввода в эксплуатацию: 1976

Физическое состояние: под снос (восстановлению не подлежит Запись о государственной регистрации права собственности: № 50-50-26/030/2014-172 от 04.04.2014 Реализуемое имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации, имеются все необходимые

разрешительные документы, выданные компетентными органами исполнительной власти, уплачены все налоги и обязательные сборы. Адрес: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ш. Киевское, д.5

