

Москва, Милютинский пер, 18а

950 000 000 ₺

Москва, Милютинский пер, 18а

Улица

[Милютинский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3299.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

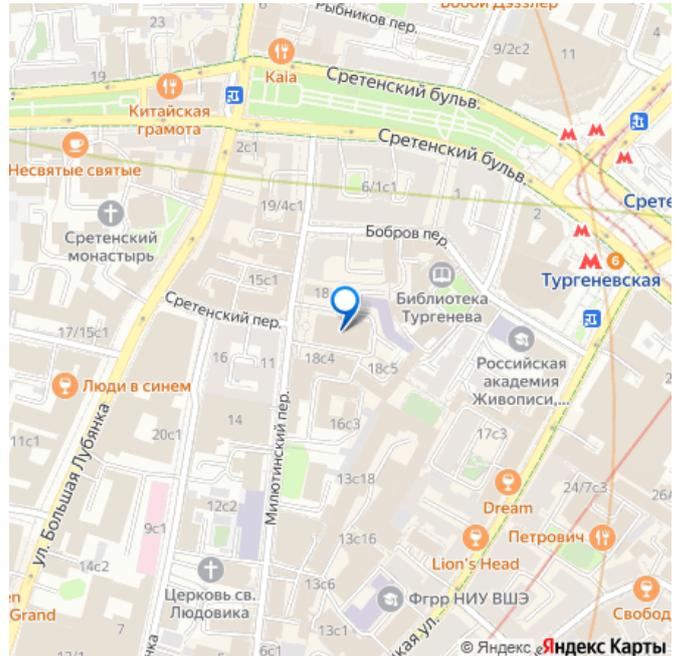
Описание

Лот № 244 686 ПРОДАЖА ЗДАНИЯ. м. Чистые пруды, 5 минут пешком. Здание 3299,8 м² (со своей приватной территорией) **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Каждый из уровней особняка имеет потенциал увеличения:
Подвал: текущая площадь: 225,5 м²?
потенциальная площадь: 868,2 м²? высота потолков: 2,9 м 1-й этаж: текущая площадь: 844,8 м²? потенциальная площадь: 879,1 м²?
высота потолков: 3,4 м 2-й этаж: текущая площадь: 857,5 м²? потенциальная площадь: 891,1 м²?
высота потолков: 3-3,5 м 3-й этаж: текущая площадь: 845,1 м²? потенциальная площадь: 890,3 м²?
высота потолков: 3,5 м Чердак: текущая площадь: 526,9 м²

VSN Group, ВСН Групп (VSN Group)

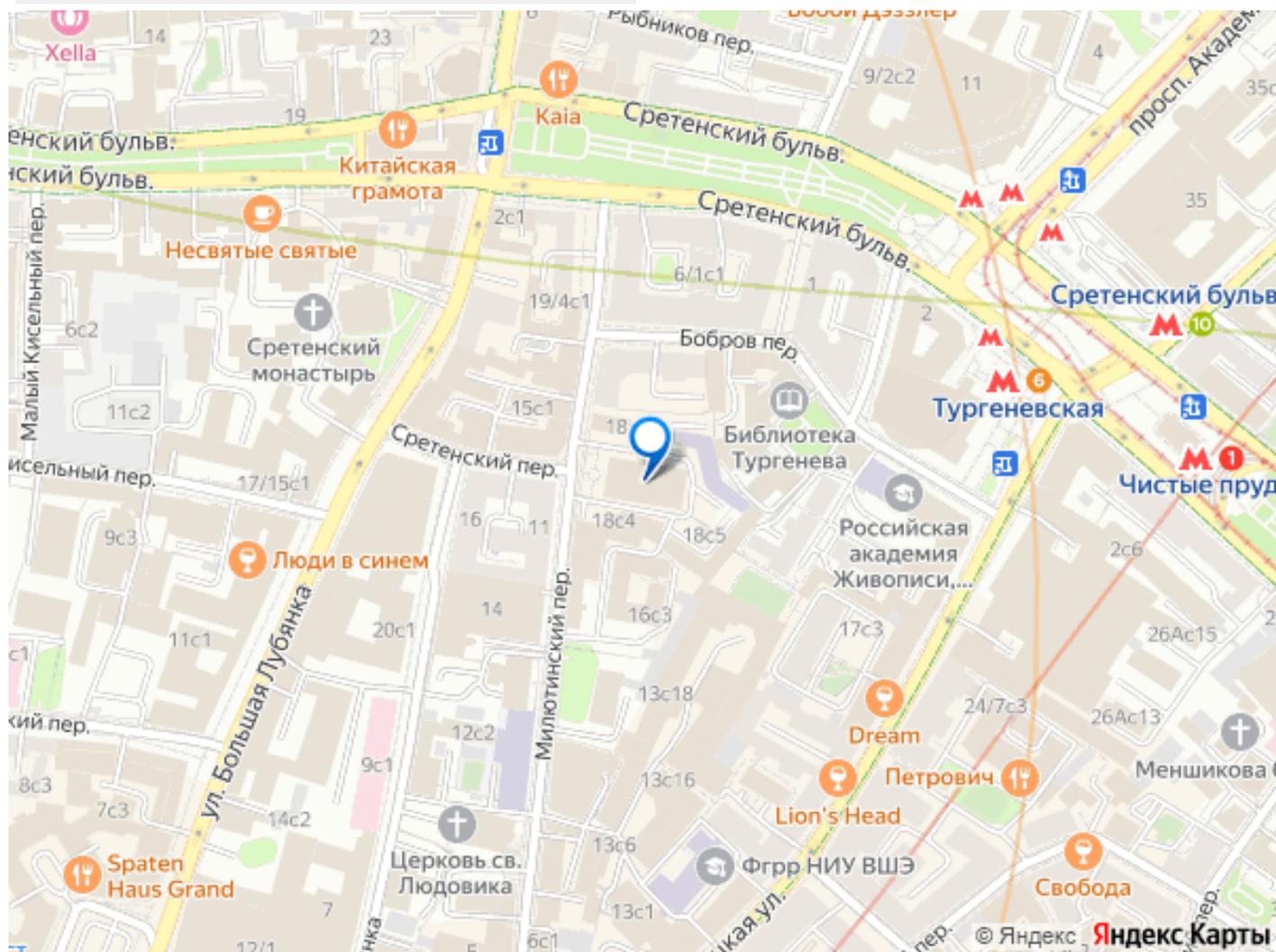
89251234567

для заметок



потенциальная площадь: 946,9 м² высота потолков: 4 м (высота под скатом кровли 1,8 м) Итого площадь особняка может быть увеличена до 4 475,6 м². Договор аренды земельного участка до 31 года. Площадь земельного участка 1 322 м². ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Отель, банк, магазин, офис, арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России