

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

**Москва, Милютинский пер, 18а**

**950 000 000 ₺**

Москва, Милютинский пер, 18а

Улица

[Милютинский переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

3300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

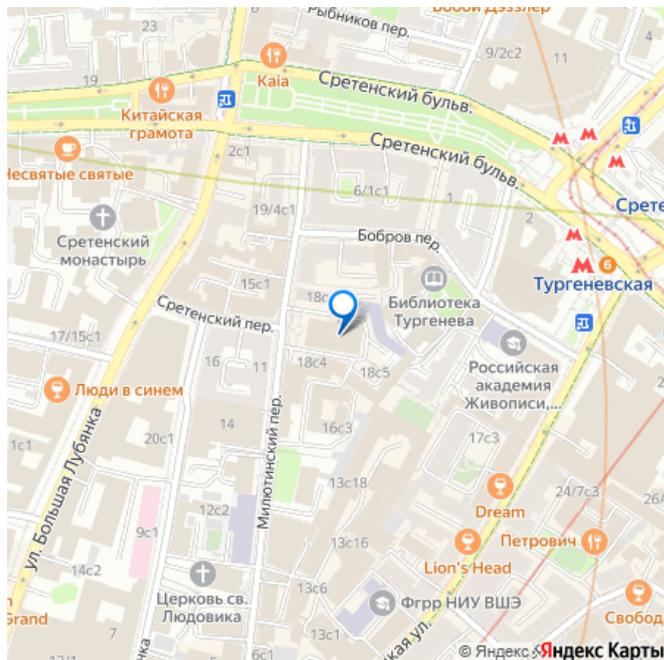
Предлагается офисный особняк класса С. Общая площадь здания: 3 300 кв.м.(подвал, 1, 2, 3 этажи и мансарда). Потенциал увеличения площади здания до 4475 кв.м. Особняк располагается в пешей доступности от нескольких станций метро. Виды в тихий внутренний двор, потенциал функциональных планировок. Приватная прилегающая территория позволяет организовать уютный благоустроенный двор с гостевой наземной парковкой. Договор аренды земельного участка до 06 апреля 2031 года (1322 кв.м.). Высокие потолки: 3,4 м. На данный момент здание сдано мелким арендаторам, краткосрочные договора (с

<https://move.ru/objects/9290839041>

**Представитель, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



возможностью досрочного расторжения договоров). Месячный арендный поток: 3 336 200 ?, с НДС (82,5% - заполненности и 17,5% - вакансия). Прогнозируемый месячный арендный поток при 100% заполняемости: 4 191 034 ?, с НДС. Электрическая мощность - 129 кВт (3-Я КАТЕГОРИЯ). Перекрытия деревянные по металлическим балкам. Стены кирпичные. Высокие потолки - 3,4 м. Продажа юридического лица (ООО) на НДС. Стоимость: 950 млн. рублей. Без комиссии.



