

Москва, Милютинский пер, 18а

950 000 000 ₺

Москва, Милютинский пер, 18а

Улица

[Милютинский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

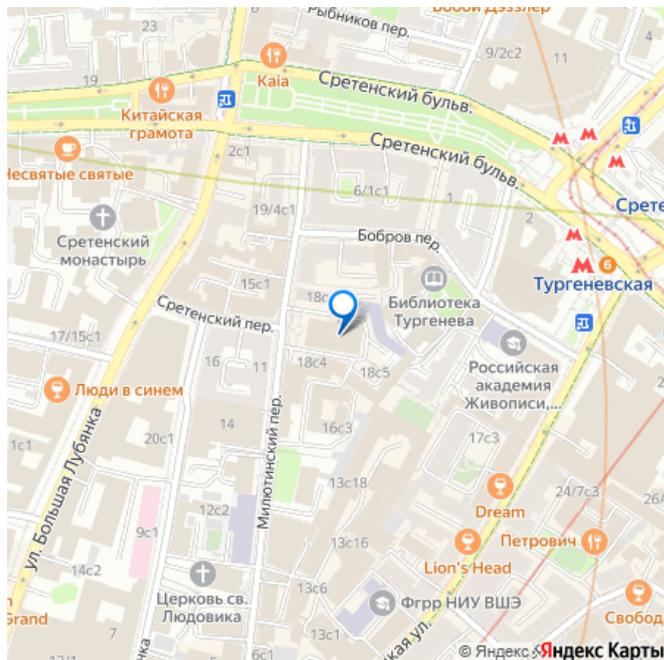
Описание

Агентства просьба не беспокоить! Объект культурного наследия. Ансамбль Римско-католической церкви Святого Апостола Петра и Павла. Особняк построен в середине 19 века по проекту известного архитектора Алессандро Жилярди, бывший центр польской католической общины. В 1946 году здание храма было переоборудовано под административные цели, после чего в 1978 году в здании разместилась штаб-квартира института угольного машиностроения. Особняк расположен в Красносельском районе (ЦАО), внутри Бульварного кольца, на первой линии домов Милютинского переулка, в шаговой доступности от станций метро

OF RU, OF RU

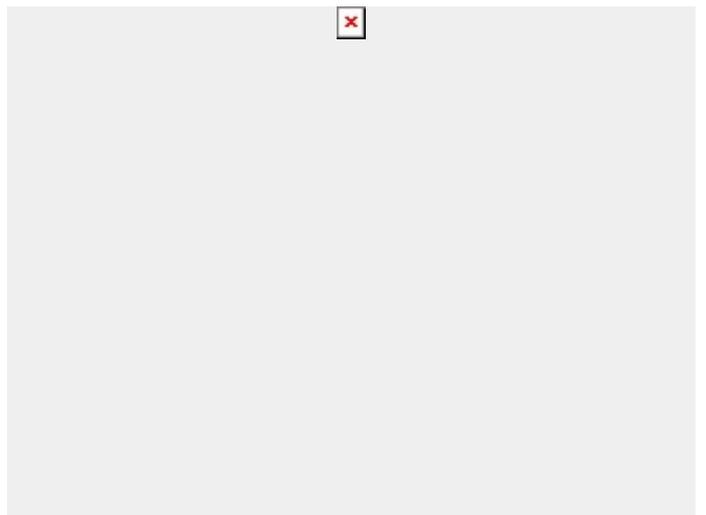
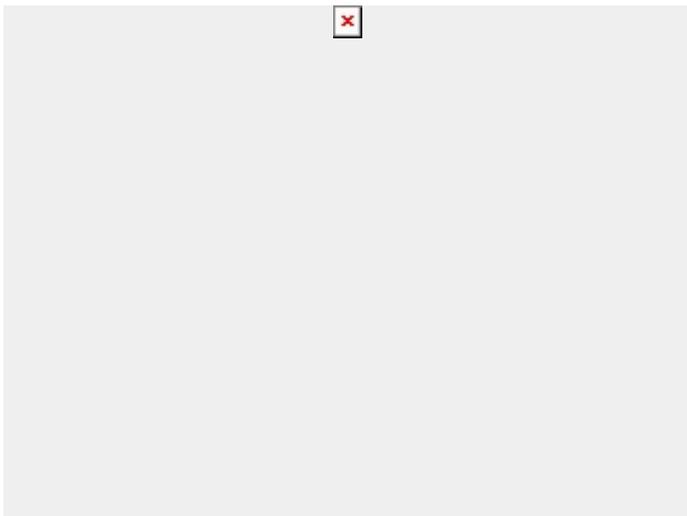
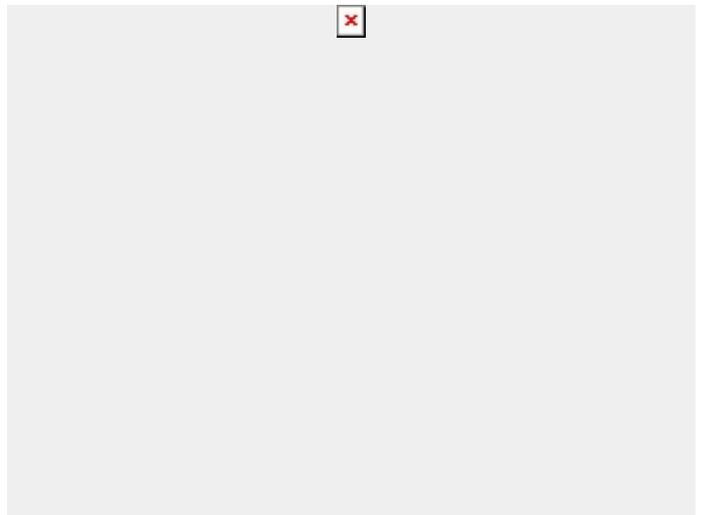
89251234567

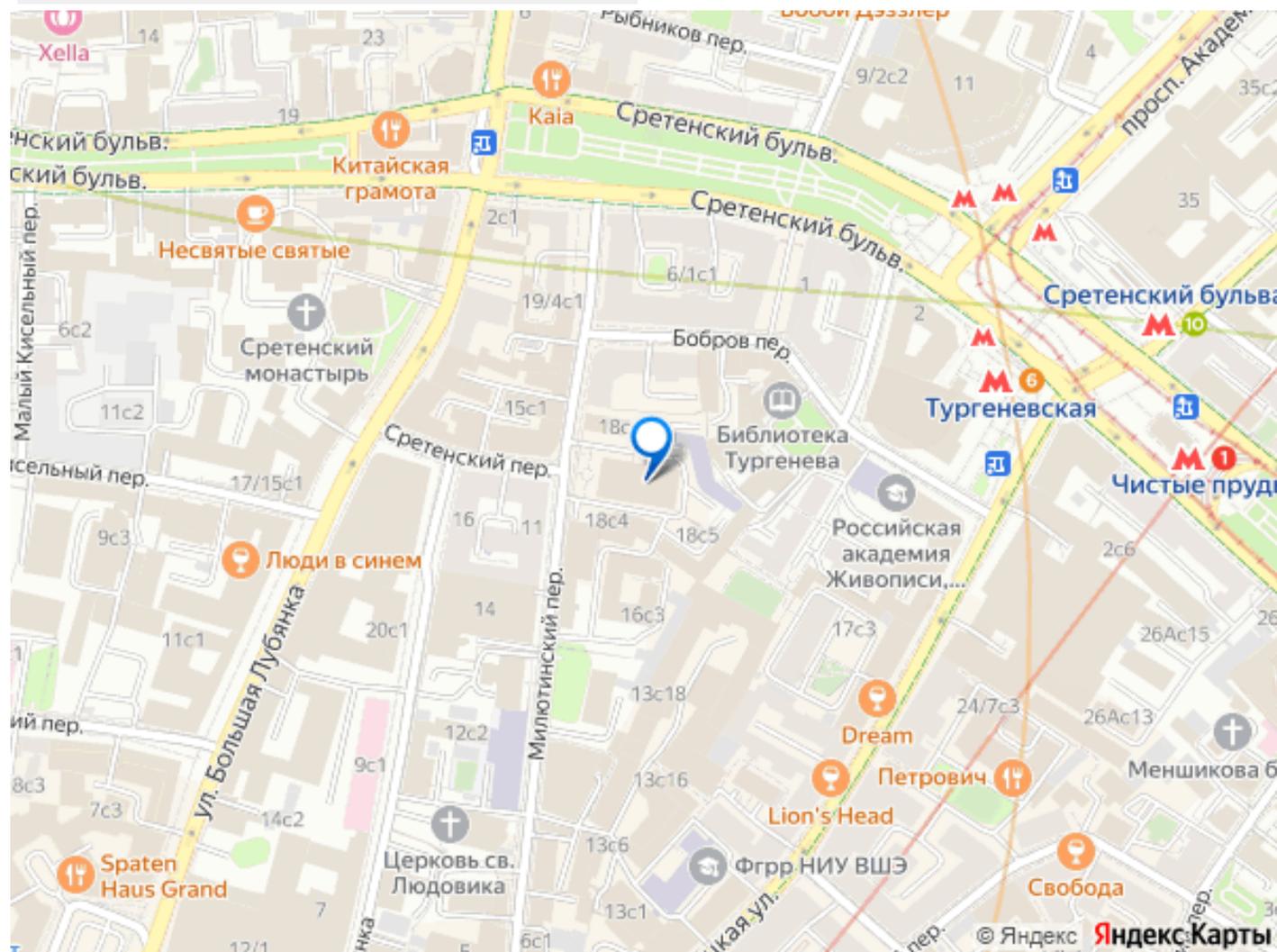
для заметок



Чистые пруды, Лубянка и Цветной бульвар.
Общая площадь : 3300 м² Наземная площадь
: 3074 м² Наземная без чердака : 2547 м²
Наземная без чердака и лестниц : 2408 м²
Текущая поэтажная площадь: 0 этаж : 226 м²
(высота потолков 292) 1 этаж : 845 м²
(высота потолков 340) 2 этаж : 856 м²
(высота потолков 357) 3 этаж : 845 м²
(высота потолков 357) 4 этаж : 527 м²
(высота потолков 290) Потенциальная общая
: 4476 м² Потенциальная наземная : 3607 м²
Потенциальная наземная без лестниц : 3400
м² Потенциальная поэтажная площадь: 0
этаж : 868 м² (высота потолков 292) 1 этаж :
879 м² (высота потолков 340) 2 этаж : 891 м²
(высота потолков 357) 3 этаж : 890 м²
(высота потолков 357) 4 этаж : 947 м²
(высота потолков 400) Земельный участок :
1322 м² Площадь застройки : 1301 м² Вид
права : аренда до 2031 года ВРИ :
эксплуатации здания под административные
цели - Год постройки : 1917 - Год
реконструкции : 1978 - Наружные стены :
кирпичные - Перекрытия : деревянные по
металлическим балкам - Пассажирские
лифты : отсутствуют - Наземная парковка :
стихийная Предложение не является
эффективным арендным бизнесом в текущей
заполняемости по заявленной стоимости. На
сегодня чердак не арендопригодный,
помещения сдаются в аренду
преимущественно по-кабинетно. Текущий
месячный арендный поток - 3 529 000 ?.
Потенциальный месячный арендный поток
(при 100% заполняемости) - 4 191 000 ?.
Текущая заполняемость - 87%, вакансия -
13%. Техническое обустройство: отопление
от теплоэлектроцентрали, горячее
водоснабжение от теплоэлектроцентрали,
водопровод городской, канализация
центральная, газоснабжение центральное,

мощность электричества 129 кВт. Отлично подойдет для реализации проекта бутик-отеля. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 52269





Move.ru - вся недвижимость России