

Создано: 03.03.2026 в 15:10

Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

Москва, Лобненская ул, 14

530 000 000 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

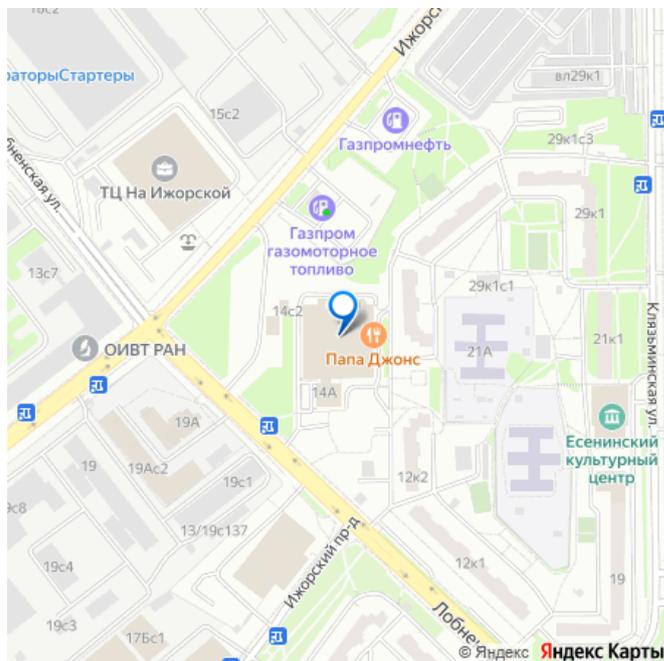
Код объекта: 2057438. Готовый арендный бизнес | Окупаемость 7,5 лет | Отдельно стоящее здание | Рассрочка Продаётся отдельно стоящее здание с федеральными арендаторами и стабильным денежным потоком. Полностью сформированный арендный бизнес без необходимости дополнительного управления. Площадь здания: 3 364 м² Окупаемость: 7,5 лет
Возможна рассрочка Прямая продажа
Якорные арендаторы: — ВкусВилл (формат доставки) — Пятёрочка (супермаркет) — Яндекс.Лавка — Рара John's (доставка) — ВинЛаб — Шиномонтаж — ПВЗ Ozon / Wildberries Сформированный пул

<https://move.ru/objects/9290756763>

Нестеров Александр Сергеевич,
Агентство недвижимости «Ключ»

89251234567

для заметок



федеральных и сетевых арендаторов обеспечивает устойчивость дохода и высокий трафик. Технические характеристики: Высота потолков — 6 м Все центральные инженерные системы Электрическая мощность — 200 Вт на м² (высокий запас для любого формата) Парковка на 22 автомобиля Отдельно стоящее здание — максимальная автономность и ликвидность Финансовые и юридические условия: Прямая продажа Налогообложение арендодателя — ОСН Коммунальные платежи оплачиваются арендаторами Объект подойдёт инвестору, ориентированному на стабильный долгосрочный доход с минимальными рисками. Сильный арендный состав, продуманная инфраструктура и высокая ликвидность делают предложение особенно привлекательным. Подробная финансовая модель и условия рассрочки — по запросу. Звоните для получения презентации и организации просмотра.



