

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:00

Обновлено: 26.01.2026 в 13:30

Москва, Дмитровское ш, 167с10

69 000 000 ₽

Москва, Дмитровское ш, 167с10

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

337.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

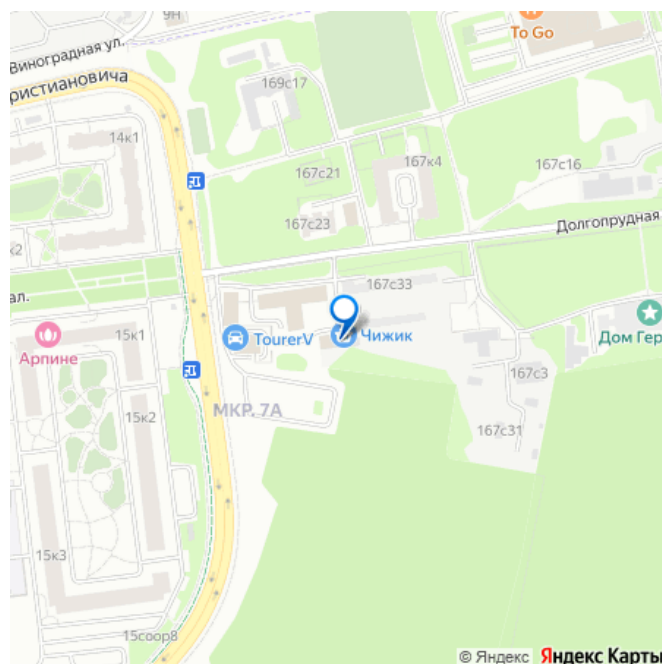
Арт. 128989015 Продается прибыльный, полностью готовый арендный бизнес, с сетевым арендатором- «ЧИЖИК» - магазин-дискаунтер, созданный компанией X5 Retail Group. Отдельно стоящее, одноэтажное здание, с отличной видимостью и яркой вывеской, расположено на въезде в крупный жилой массив - микрорайон Северный, что гарантирует постоянный высокий пешеходный и автомобильный трафик. Большая асфальтированная парковочная зона перед фасадом. В здании выполнен ремонт с полной заменой коммуникаций и крыши, внешняя отделка - сайдинг. Коммунальные платежи оплачиваются

<https://move.ru/objects/9288355133>

**Агентство недвижимости Спутник,
ООО «Спутник»**

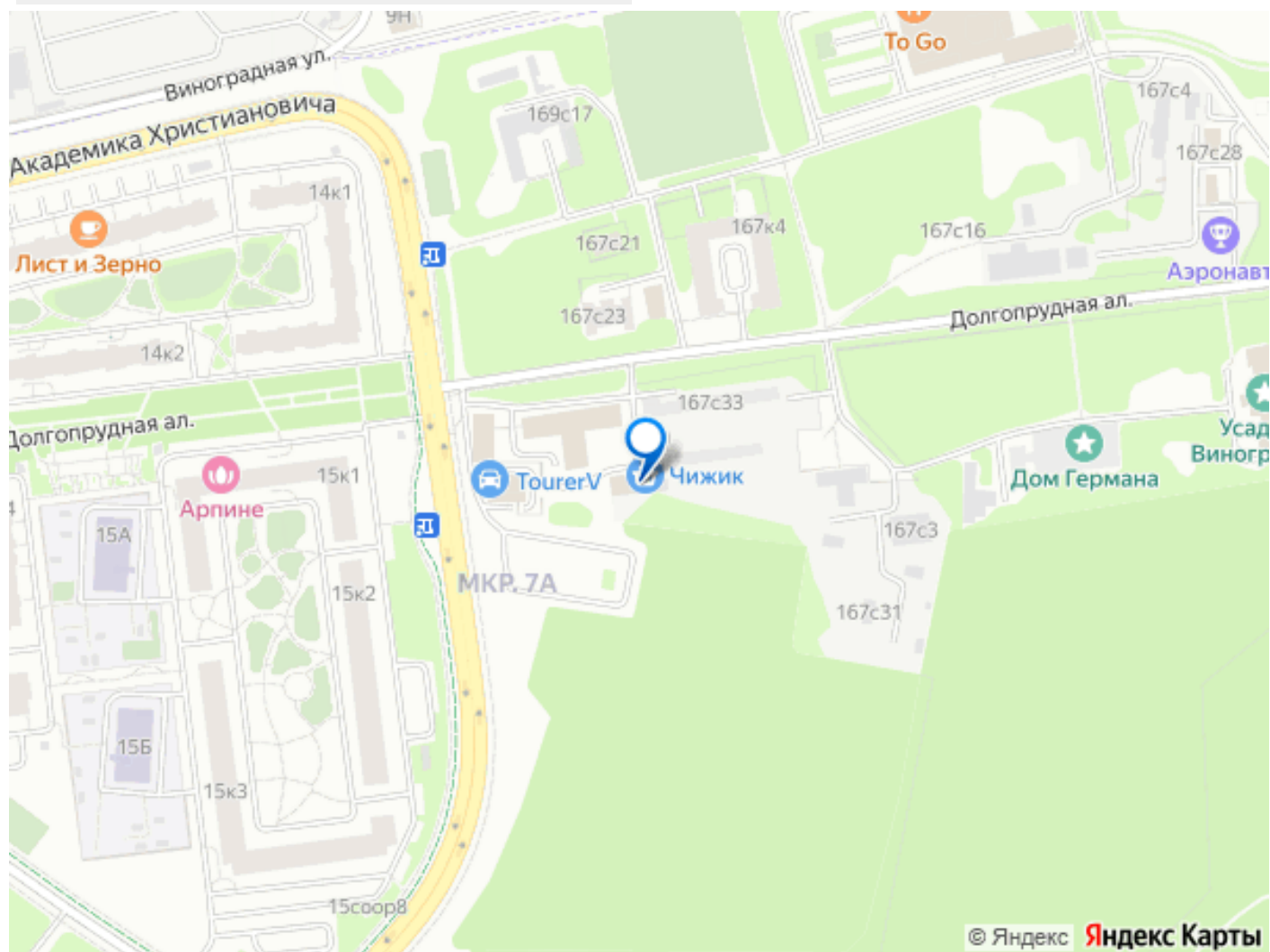
89251234567

для заметок



арендатором отдельно. Арендный бизнес приносит стабильный доход с возможностью увеличения выручки за счет получения 1,7 % от РТО (за 1 год увеличился в 3 раза). ДДА на 7 лет от 17.07.2023 МАП - 1,7% от ТО, но не менее 550 000 руб. ГАБ - 1,7%, от ТО, но не менее 6 600 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России