

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Кедрова, 13к2

**76 500 000 ₺**

Москва, ул. Кедрова, 13к2

Улица

[улица Кедрова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

339 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

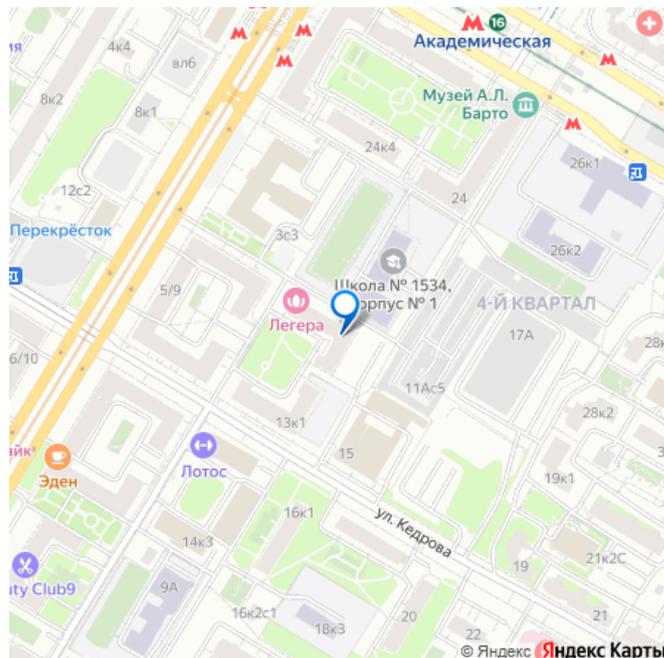
Арт. 92266255 Вашему вниманию представлен офисный объект площадью 339 м<sup>2</sup>, расположенный в цокольном этаже здания по адресу Москва, ул. Кедрова, 13к2. Готовый арендный бизнес с арендаторами. Помещение имеет качественную офисную отделку, высота потолков 2.7 м. Основным видом деятельности является аренда офисов. Планировка кабинетная, включает 11 кабинетов различной площади, оборудованных электронными замками с удаленным управлением. Также имеются 2 санузла и кухня. Объект оснащен современными коммуникациями, на территории есть паркинг. Мощность

<https://move.ru/objects/9290821417>

LETO ESTATE, LETO ESTATE

**89251234567**

для заметок



электросети 30 кВт. Дизайн интерьера выполнен в стиле «Loft style». На этаже есть видеонаблюдение и фоновая музыка.

Расположение офиса отличается хорошей транспортной доступностью: 4 минуты пешком от м. Академическая, 10-12 минут пешком от м. Профсоюзная и 20-25 минут пешком от м. Новые Черёмушки.

Ежемесячный арендный поток (МАП) - 610.150 рублей. Окупаемость: 99 месяцев (8,3 лет) Здание, в котором расположен офис, относится к классу В и находится в эксплуатации. Парковка на улице бесплатная. Записывайтесь на просмотр, готовы организовать оперативный показ!

