

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Москва, Ленинский пр-т, 37к1

1 500 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 37к1

Улица

[проспект Ленинский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3421 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

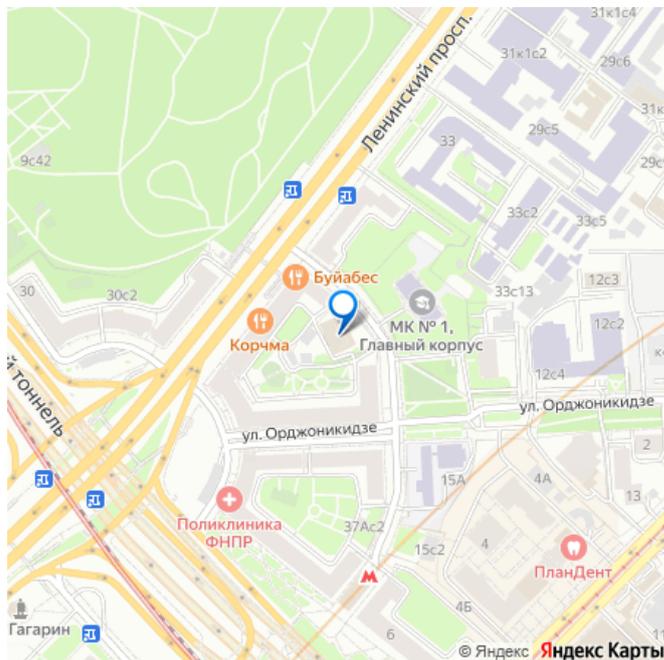
Продажа здания (ОСЗ) 3420,7м2 м.Ленинский Проспект Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание, площадью 3420,7 кв.м. Вторая линия домов. Год постройки : 1953 Год реконструкции : 2001 Кирпичные стены, перекрытия железобетон 2 пассажирских лифта. С чердака есть выход на террасу. Бывший банковский особняк. Оборудован кассовыми узлами и депозитарием. Не является эффективным арендным бизнесом в текущем наполнении. Наполнен частично арендаторами по кабинетам. Ведется поиск моноарендатора на здание целиком. — Подвал : 530.4 (высота потолков 280) — 1 этаж : 583.9 (высота

<https://move.ru/objects/9290837276>

Елена, РЕД7

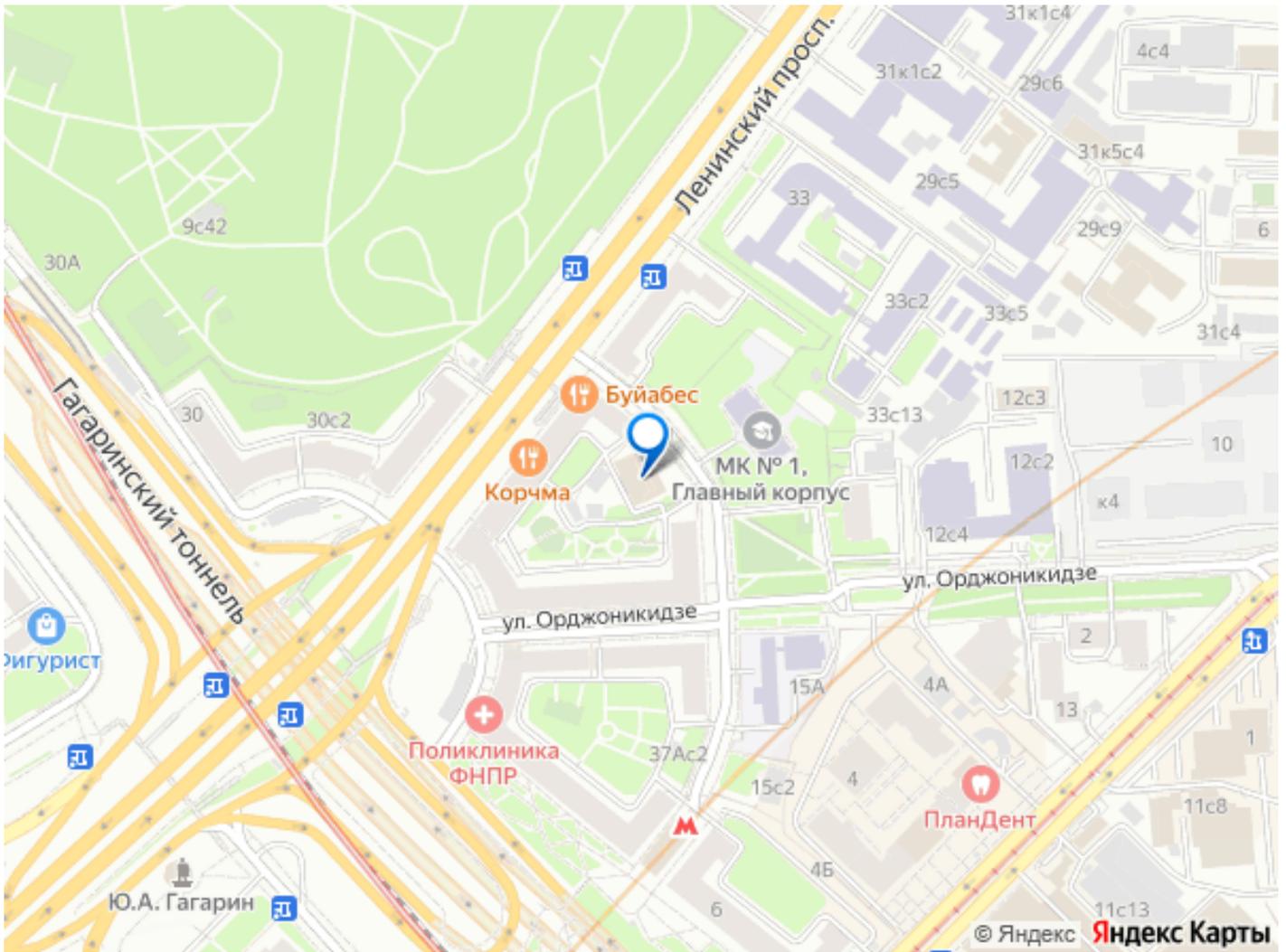
89251234567

для заметок



потолков 315) — 2 этаж : 594.2 (высота
потолков 330) — 3 этаж : 668.4 (высота
потолков 330) — 4 этаж : 628.7 (высота
потолков 320) — Чердак : 410.4 (высота
потолков 346) — Антресоль : 4.9 (высота
потолков 346) Земельный участок : 2449 м?,
аренда до 2072 года ВРИ : деловое
управление (4.1) Парковка: Наземная
парковка : 12 м/м Арендаторы на
краткосрочных договорах. ЛОТ: 2024-1505





Move.ru - вся недвижимость России