

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Ленинский пр-т, 37к1

1 500 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 37к1

Улица

[проспект Ленинский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3421 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

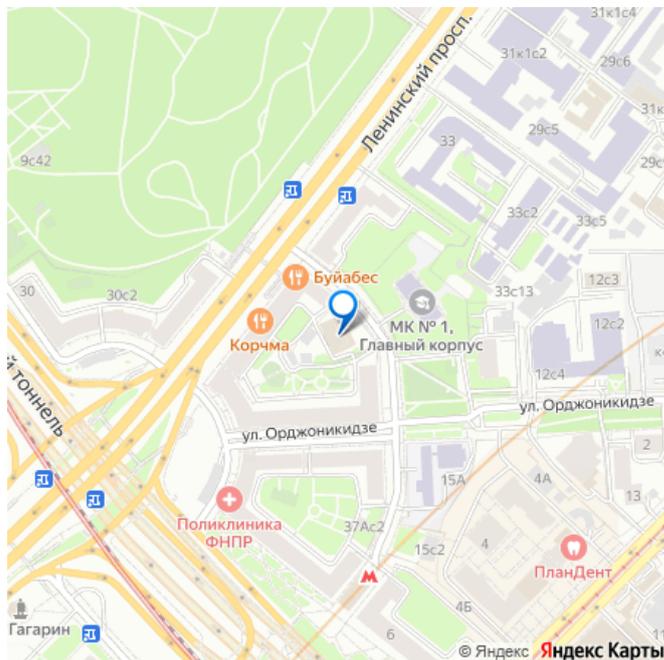
Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Донском районе (ЮАО), в 200 метрах ходьбы от станции метро Ленинский проспект. Вторая линия домов. Общая площадь : 3421 м² Наземная площадь : 2890 м² Наземная без лестниц : 2686 м² 0 этаж : 530 м² (высота потолков 280) 1 этаж : 584 м² (высота потолков 315) 2 этаж : 594 м² (высота потолков 330) 3 этаж : 668 м² (высота потолков 330) 4 этаж : 629 м² (высота потолков 320) 5 этаж : 415 м² (высота потолков 346) Земельный участок : 2449 м² Площадь застройки : 763 м² Вид права : аренда до 2072 года ВРИ : деловое

<https://move.ru/objects/9290839707>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



управление (4.1) - Год постройки : 1953 - Год реконструкции : 2001 - Наружные стены : кирпичные - Перекрытия : железобетонные - Пассажирские лифты : 2 шт. - Наземная парковка : 12 м/м Бывший банковский особняк. Оборудован кассовыми узлами и депозитарием. Требуется косметический ремонт. Не является эффективным арендным бизнесом по заявленной стоимости. Особняк частично наполнен арендаторами, сдается в аренду по кабинетам. Договоры аренды краткосрочные. Возможна аренда здания целиком. На чердак лифты не ходят. С чердака есть выход на террасу. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 54493



