

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Сигнальный пр, 39

**370 000 000 ₺**

Москва, Сигнальный пр, 39

Улица

[проезд Сигнальный](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

3470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

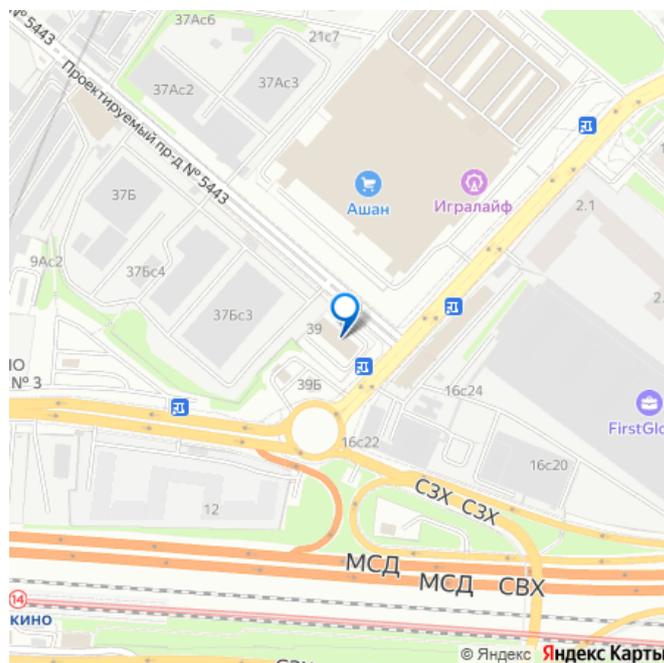
Продажа Здания/ГАБ/ОСЗ— офисный центр в развивающемся районе Общая информация  
Объект продажи: ООО/ОСЗ с готовым арендным бизнесом или без арендаторов. Все обговаривается при встрече. Деятельность компании: аренда и эксплуатация здания  
Расположение и характеристики здания  
Адрес: Сигнальный проезд, д. 39 Расстояние до метро: 400 метров от станции Владыкино  
Расположение: первая линия Год постройки: 2004 Общая площадь: 3471 м<sup>2</sup> Этажность: подвал + 5 этажей, 5 этаж мансардный.  
Особенности здания: Два подъезда с лестницами Помещения с отдельными входами Возможность установки лифта Не

<https://move.ru/objects/9290760009>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство недвижимости**

**89251234567**

для заметок



несущие стены (возможность перепланировки) Технические характеристики Электроснабжение: 200 кВт Вентиляция: приточно-вытяжная Система пожаротушения: установлена Коммуникации: все центральные Земельный участок в аренде на 49 лет. Общая площадь: 27 соток Распределение: 12 соток под зданием; 15 соток под парковкой Преимущества локации Транспортная доступность: Быстрый выезд на МСД Развитая инфраструктура Потенциал района: Рядом крупный торговый центр Строительство нового жилого массива Активно развивающийся район Текущее состояние Арендная деятельность: Офисы сданы по краткосрочным договорам; Наличие помещения для банка. Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ на удобное для вас время.



