

🕒 Создано: 28.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:40

Москва, Никольская ул, 25

168 551 000 ₺

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

34.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

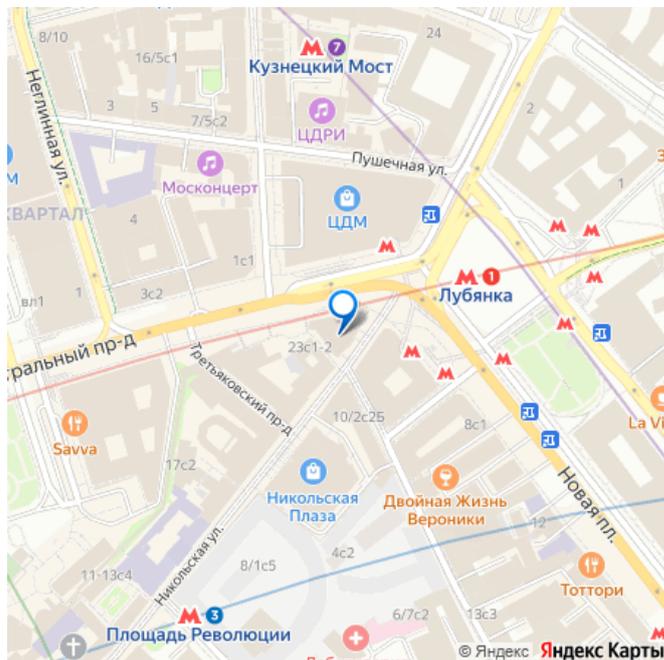
Арт. 131941175 К покупке предлагается торговое помещение на улице Никольская - в исторический и деловом центре города Москва, в непосредственной близости много бизнес-центров, госучреждений. Рядом «Центральный детский магазин», торговый и офисный центр «Никольская Плаза», гостиницы «St. Regis Moscow Nikolskaya» и «Метрополь», Красная Площадь, ГУМ, ЦУМ. В шаговой доступности от ст. метро «Лубянка» (менее 1 минуты пешком). Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Общая площадь 34,7 кв.м. Первая линия

<https://move.ru/objects/9292666422>

Савельева Анастасия, БЕЖ

89251234567

для заметок



Никольской улицы. Витринные окна.

Отдельный вход. Высота потолка 4,2 метра.

Планировка — открытая. Перекрытия — ж/б.

Помещение с отделкой. Помещение сдано в аренду. Арендатор «Natura Siberica» - российская косметическая компания, специализирующаяся на производстве натуральной и органической косметики.

Основана в 2008 году. Долгосрочный договор аренды заключен сроком на 5 лет. Арендная ставка 1 040 440 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Окупаемость без учета индексации составляет 13 лет
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)



